

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 02.04.2024

Geschäftszeichen 632.6 / 2024\_017

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 15.04.2024

BV 045/2024

Betreff: **Baugesuche**  
**Erbach-Dellmensingen, Ersinger Straße 34-38, Flst. 1431**  
**Umspannwerk Dellmensingen (UW), Neubau dreier Technikgebäude**  
**Außenbereich nach § 35 BauGB**

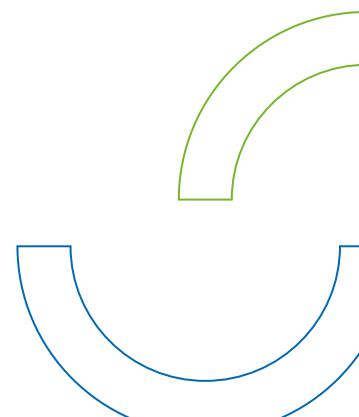
Anlagen: Anlage 1: Übersichtslageplan (Luftbild)  
Anlage 2: Lageplan  
Anlage 3: Grundriss  
Anlage 4: Schnitte, Ansichten  
Anlage 5: Dachaufsicht

### **Beschlussvorschlag**

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus  
Bürgermeister



## 1. Finanzielle Auswirkungen

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja  nein

**Auswirkungen auf den Stellenplan:**

ja  nein

---

## 2. Sachdarstellung

Der Bauherr beantragt im Bereich des Umspannwerks Dellmensingen den Neubau dreier Technikgebäude (Breitband), da nach den gesetzlichen Vorgaben die Anlagen für das Breitband und die Anlagen für die Stromversorgung künftig getrennt bewirtschaftet werden sollen.

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich nach § 35 BauGB.

Da das Vorhaben nach § 35 BauGB privilegiert ist, empfiehlt die Verwaltung dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.