

Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 26.02.2024, TA/2024/004

- öffentlich -

1 Wohngebiet Hafenäcker III - Vorstellung der Erschließungsplanung

Beratungsergebnis: zurückgestellt

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung zurückgestellt.

2 Bauleitplanverfahren "Wetterkreuz" Aufstellungsbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Technische Ausschuss fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Für den im Abgrenzungsplan vom 14.02.2024 des Büros Wick + Partner (Anlage 1) dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs.1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.
Für den Planbereich gibt es einen städtebaulichen Entwurf (Anlage 2).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer einmonatigen Planauslage durchgeführt. Die Unterlagen sind zusätzlich im Internet bereitzustellen.

Während der Planauslage besteht die Möglichkeit die Planunterlagen bei der Bauverwaltung der Stadt Erbach einzusehen. Über die Ziele und Zwecke der Planung wird informiert. Es besteht auch Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung.

3 Baugesuche

3.1 Baugesuche

Erbach, Schellenberg 14, Flst. 3782

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage (Bauvorbescheid)

Befreiung vom Bebauungsplan

Beratungsergebnis: einstimmig abgelehnt

Beschluss

Der Technische Ausschuss lehnt die beantragte Befreiung ab.

3.2 Baugesuche

Erbach, Ölmühleacker 31, Flst. 3632

Anbau an ein bestehendes Wohnhaus

Befreiung vom Bebauungsplan

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 2

Beschluss

Der Technische Ausschuss fasst mit 9 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen folgenden mehrheitlichen Beschluss:

1. Den erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan „Westlicher Ortsrand“
 - Überschreitung der Baugrenze mit dem Anbau um höchstens 1 m
 - Abweichende Dachform (FD statt SD), jedoch nur, wenn das FD begrünt wird wird zugestimmt.
 2. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
-

3.3 Baugesuche

Erbach, Ringingen, Vogelbühl, Flst. 1900

Neubau eines 55,29m - Stahlgittermastes mit 2 Plattformen sowie Technikfundamente

(Funkmast)

Außenbereich nach § 35 BauGB

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 2

Beschluss

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauvorhaben mit 9 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen mehrheitlich zu.

3.4 Baugesuche

Erbach, Lange Äcker, Flst.Nr. 1899/1, 1899/2, 1900

Tektur zur Nutzungsänderung des best. Schweinestalls zum Hühnerstall, einschl. Erweiterung mit Schlechtwetter-Auslauf (Änderung: zusätzlicher Abluftkamin, 2 zusätzliche Fenster) Außenbereich

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nur zu, sofern sich für das Wohngebiet „Schellenberg“ und die geplante Erweiterung „Schellenberg II“ durch den zusätzlichen Abluftkamin und die zwei zusätzlichen Fenster keine immissionsrechtlichen Nachteile ergeben, wird dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Ein Nachweis hierfür ist noch vorzulegen.

3.5 Bekanntgaben Baugesuche

Beratungsergebnis: zurückgestellt

4 Bekanntgaben, Verschiedenes

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Stadt Erbach
27.02.2024