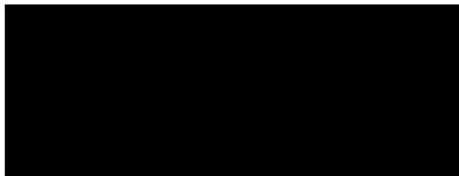


# Antrag auf Abweichung, Ausnahme oder Befreiung von baurechtlichen Vorschriften

Über die Gemeinde  
Stadt Erbach  
Erlenbachstraße 50  
89155 Erbach

an die untere Baurechtsbehörde  
Landratsamt Alb-Donau-Kreis  
Schillerstraße 30  
89077 Ulm

Bauherr:  
Name, Vorname /Firma:  
Straße, Hausnummer:  
PLZ, Ort:  
Kontakt (Tel./Fax/E-Mail)



Baugrundstück:  
Straße, Hausnummer: Ölmühleacker 31  
PLZ, Ort: 89155 Erbach  
Gemarkung: Erbach  
Flurstück-Nr.: 3632

Vorhaben:  
Objekt: Anbau an ein bestehendes Wohnhaus  
Errichtung:  
(Nutzungs-)Änderung:  
Sonstiges:

Das Vorhaben ist

- verfahrensfrei (Antrag gemäß § 56 Abs. 6 LBO)  
 vereinfacht zu genehmigen (Antrag gemäß § 52 Abs. 4 LBO)  
 genehmigungspflichtig (Verfahren gemäß § 49 LBO)

Hiermit beantrage ich als Bauherr folgende

- Abweichung gem. § 56 Abs. 1 LBO       Abweichung gem. § 56 Abs. 2 LBO  
 Ausnahme gem. § 56 Abs. 3 LBO       Ausnahme gem. § 56 Abs. 4 LBO  
 Befreiung gem. § 56 Abs. 5 LBO  
 Ausnahme gem. § 31 Abs. 1 BauGB       Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB

Der geplante Anbau ragt geringfügig über die vorhandene Baugrenze hinaus (max. 1m).  
Dies wurde im Vorfeld mit der Gemeinde und dem LRA abgesprochen.

## Antrag auf Abweichung, Ausnahme oder Befreiung von baurechtlichen Vorschriften

Seite 2

### Begründung;

Der Anbau soll als „komplette Kiste“ vom Zimmermann geliefert werden und auf Stützen neben das Haus gestellt werden. Er dient der Erweiterung des Wohnraums im EG. Im vorderen Bereich überschreitet der Anbau die Baugrenze. Die Überschreitung beträgt maximal 1 m und minimal 0,82 m, da die Baulinie gebogen ist.

Der Anbau ist an dieser Stelle geplant, da der Wohnraum nur in diesem Bereich sinnvoll erweitert werden kann (räumlich und technisch). Es ist nicht möglich, den Anbau weiter nach hinten zu schieben, wegen der vorhandenen Terrasse mit Pergola. Damit ein vernünftig zu nutzender Raum an dieser Stelle entstehen kann, muss die Baugrenze überschritten werden,

### Anlagen:

Lageplan und Pläne zum Bauantrag

Bauherr: Datum/Unterschrift