

Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 03.07.2023, TA/2023/016

- öffentlich -

- 1** **Höchstspannungsleitung Punkt Wullenstetten - Punkt Niederwangen (Vorhaben 25)**
Planfeststellung : Anhörungsverfahren nach § 22 Netzausbaubeschleunigungsgesetz (NABEG) und § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
Stellungnahme der Stadt Erbach als Träger öffentlicher Belange

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 9 Nein 3

Beschluss:

Die als Anlage 1 beigefügte Stellungnahme wird beschlossen.

- 2** **Bauleitplanverfahren "Heinrich-Hammer-Straße II"**
Aufstellungsbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Für den im Lageplan vom 22.06.2023 dargestellten Bereich wird ein Bebauungsplan aufgestellt.
 2. Die Verwaltung wird beauftragt mit den Grundstückseigentümern eine Kostenregelung zu vereinbaren.
 3. Nach Vorliegen der Kostenvereinbarung erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt in Form einer Planauslage mit der Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung. Zusätzlich wird die Planung im Internet bereitgestellt.
-

3 **Baugesuche**

3.1 **Baugesuche**

Garage mit Fotovoltaikanlage und Carport (Flst. 1500/14)
Errichtung Arbeiten und Wohnen auf best. Garagenbau (Flst. 1500/14)
Atelier und Wohnen (Flst. 1500/4)
Erbach, Bahnhof 3, Flst. 1500/4 und 1500/14)
Einfügen nach § 34 BauGB

mehrheitlich beschlossen
Beratungsergebnis: Ja 8 Nein 2 Enthaltung 2

Beschluss:

Dem Bauantrag Errichtung von Garagen mit Fotovoltaikanlage und Carport wird zugestimmt.

Die Bauvoranfragen

- Errichtung Arbeiten und Wohnen auf best. Garagenbau
- sowie Atelier und Wohnen

werden kritisch gesehen und das gemeindliche Einvernehmen vorläufig nicht erteilt.

3.2 Baugesuche

Anbau eines Wintergartens

Erbach, Bach, Kornblumenweg 9, Flst. 132/4

Befreiung vom Bebauungsplan

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 9 Nein 2 Enthaltung 1

Beschluss:

Sofern während der Sommerpause eine Stellungnahme abzugeben ist wird vorbehaltlich einer anderweitigen Empfehlung des Ortschaftsrats Bach das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

3.3 Baugesuche

Ausbau und Anbau

Erbach, Ringingen, Hafenäcker 1/1, Flst. 2233/1

Befreiung vom Bebauungsplan

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

3.4 Baugesuche

Errichtung eines Carports mit Photovoltaikanlage

Erbach, Ringingen, Blütenweg 2, Flst. 111/11

Befreiung vom Bebauungsplan

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der notwendigen Befreiung vom Bebauungsplan wird derzeit nicht zugestimmt.
Sofern der Carport vom Blütenweg abgerückt wird, kann eine Befreiung vom Bebauungsplan in Aussicht gestellt werden.
2. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen derzeit nicht erteilt.

Stadt Erbach
04.07.2023