

Sachbearbeitung      Stadtbauamt

Datum                      26.06.2023

Geschäftszeichen

Beschlussorgan      Gemeinderat                      öffentlich                      Sitzung am 17.07.2023

BV 084/2023

Betreff:                      **Neubau Rathaus - VgV-Auswahlverfahren Projektmanagement/-steuerung**

Anlagen:                      Anlage 1 - Kriterienkatalog - Bewertungsmatrix  
   Anlage 2 - Zeitplan

### **Beschlussvorschlag**

1. Die Verwaltung wird beauftragt für die Projektmanagement/-steuerungsleistungen ein zweistufiges VgV-Verfahren nach den vorgeschlagenen Kriterien durchzuführen.
2. Die Jury besteht aus den Mitgliedern des Arbeitskreises Innenstadt und der Verwaltung.
3. Dem anvisierten Zeitplan zur Vergabe der Leistungen wird zugestimmt.

Sandra Dolderer

Achim Gaus  
Bürgermeister



## 1. Finanzielle Auswirkungen

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja  nein

**Auswirkungen auf den Stellenplan:**

ja  nein

---

## 2. Sachdarstellung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 17.04.2023 (BV 040/2023) die Verwaltung mit der Vorbereitung zur Beauftragung eines externen Projektmanagement/-steuerungsbüros beauftragt. Da die Gesamtleistungen deutlich über 215.000 Euro liegen ist eine europaweite Ausschreibung angezeigt. Die Verwaltung empfiehlt, äquivalent zur Ausschreibung der Fachplaner, ein qualifiziertes Verhandlungsverfahren in zwei Stufen. Baustein 1 Präqualifikation, Baustein 2 Verhandlungsverfahren. Der Kriterienkatalog bzw. die Bewertungsmatrix ist aus Anlage 1 ersichtlich. Als Jury für das Verhandlungsverfahren wird der Arbeitskreis Innenstadt, mit den Vertretern der Gemeinderatsfraktionen und der Verwaltung, bestimmt. Der anvisierte Zeitplan ist aus Anlage 2 erkennbar.