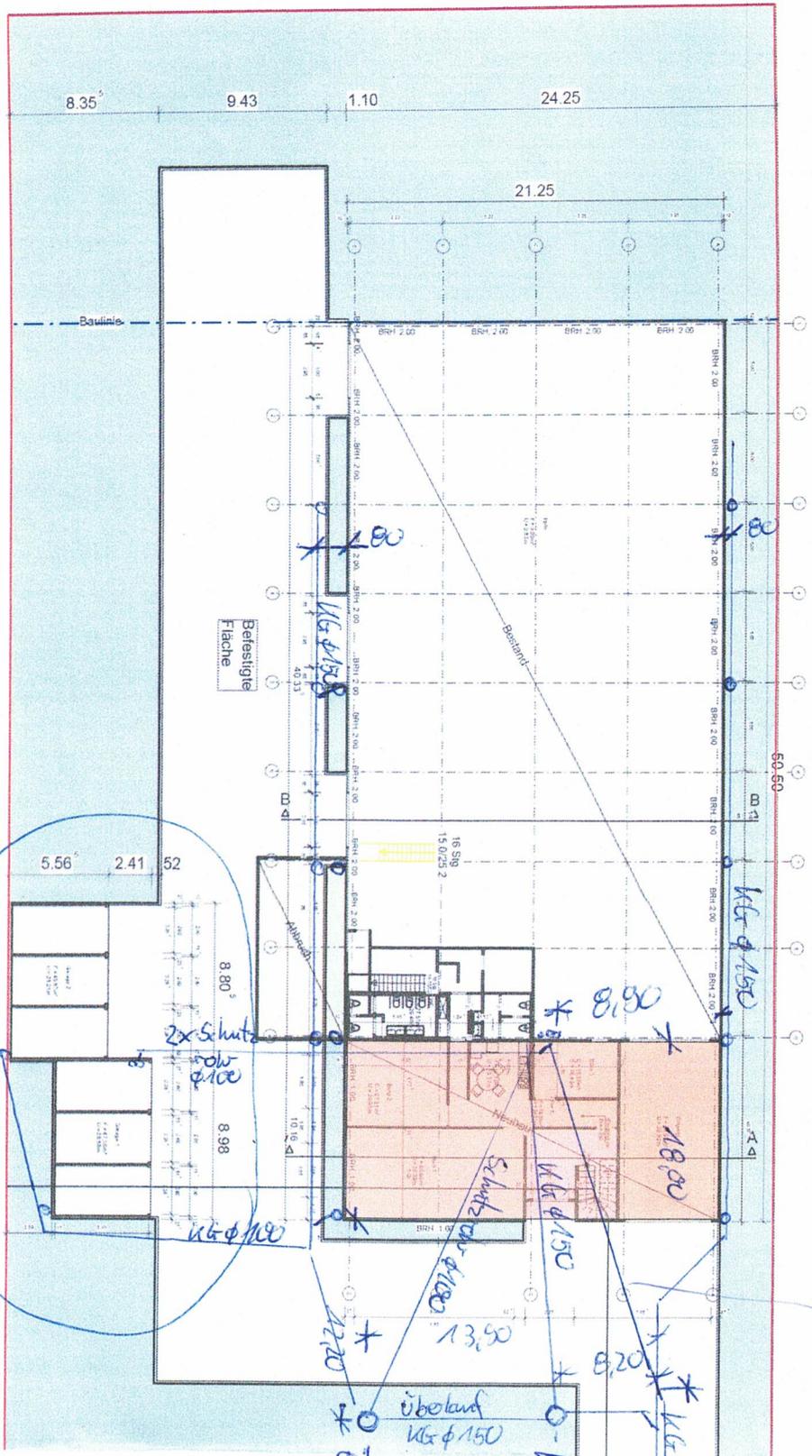


Grundriss Erdgeschoss, M1:200

BV Schwäppel Entwässerung



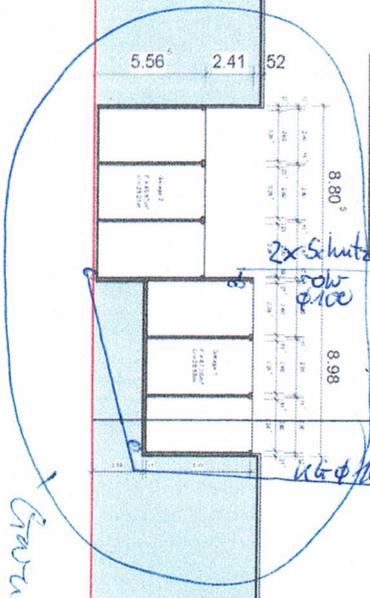
Übergabe Schacht

5x Schutzrohr φ 75
1x u + PE 40 Wasserlg

Wassertr.
2. Wohnhaus
Gehweg

UG best.

Gravagen

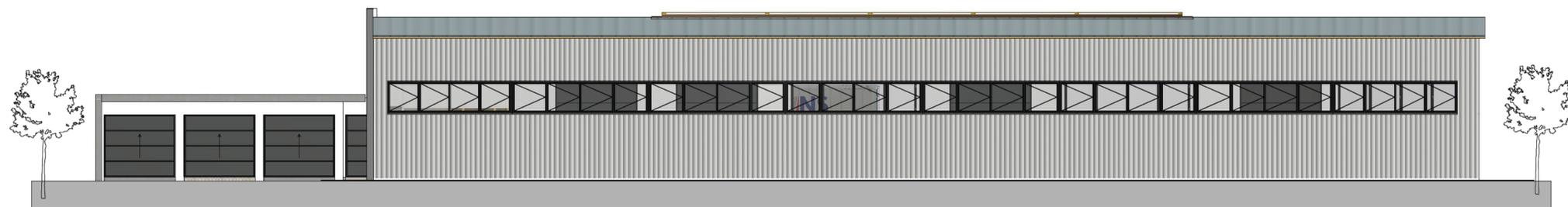


Tektur Anbau Halle Ansichten M1:100

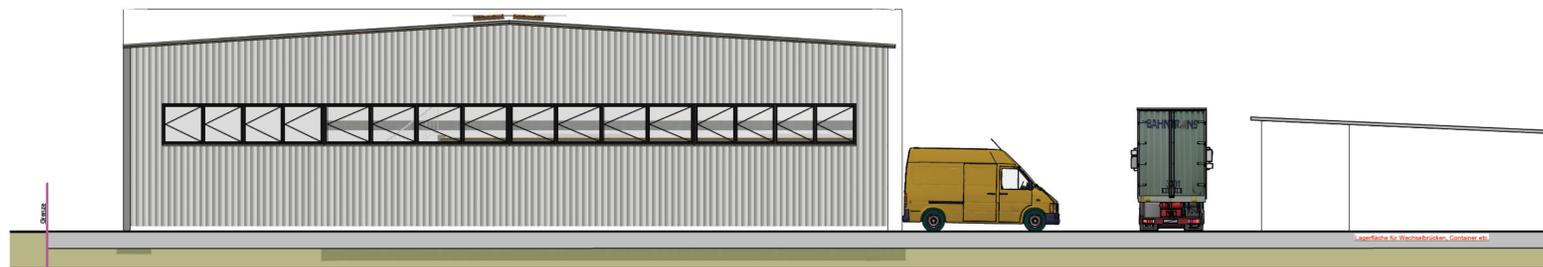
Ansicht Nord M1:200



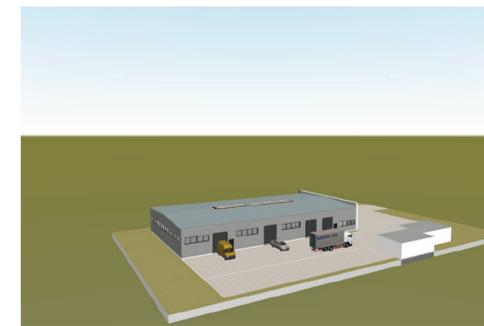
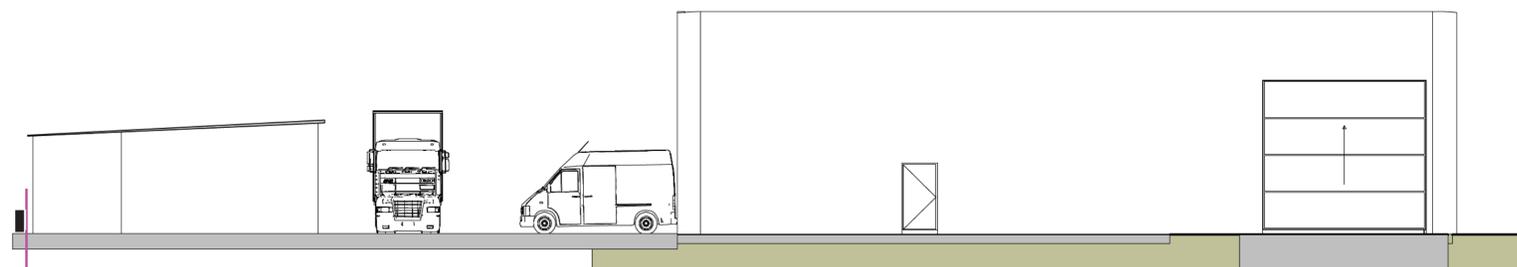
Ansicht Süd M1:200



Ansicht Ost M1:200



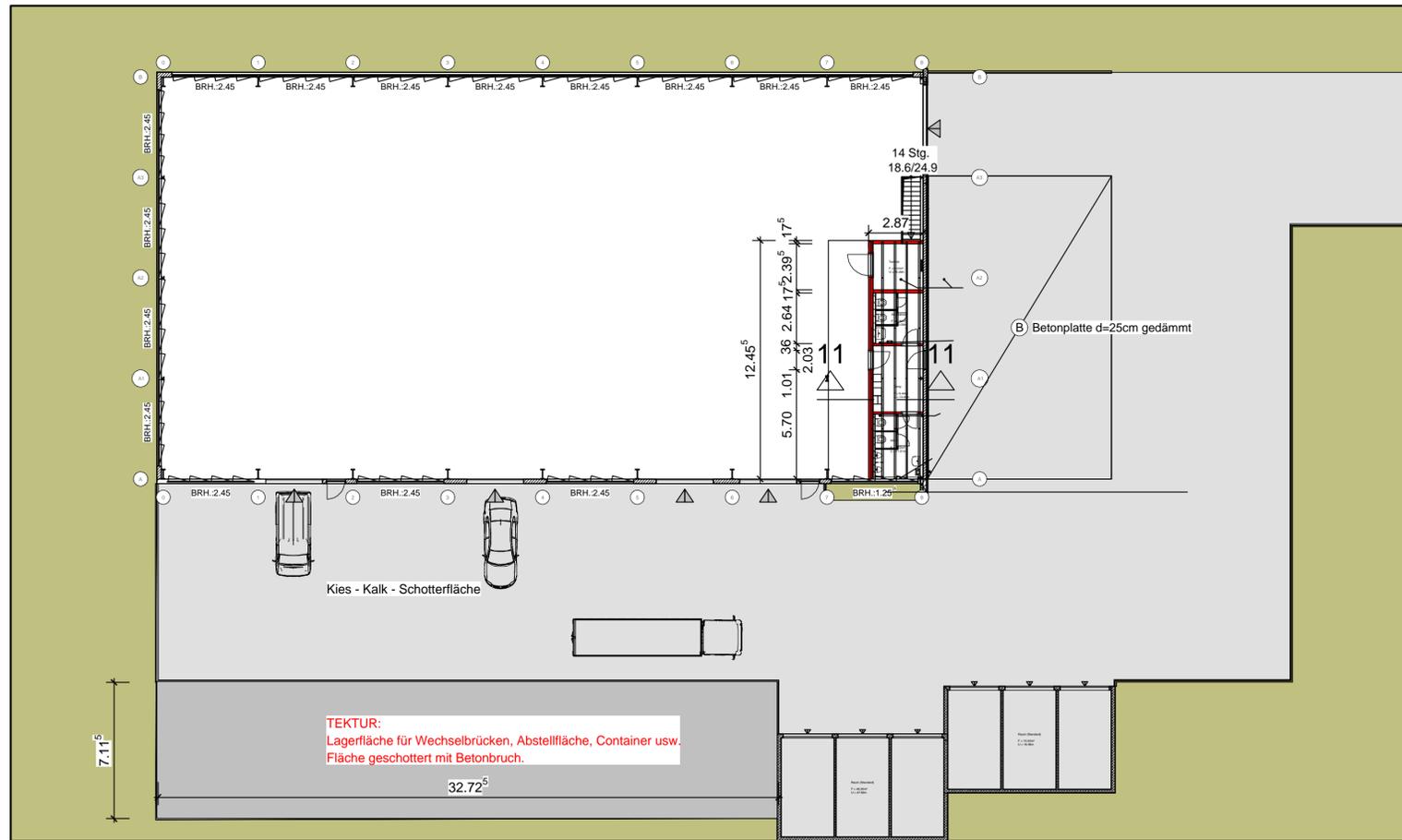
Ansicht West M1:200



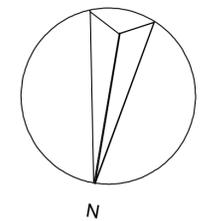
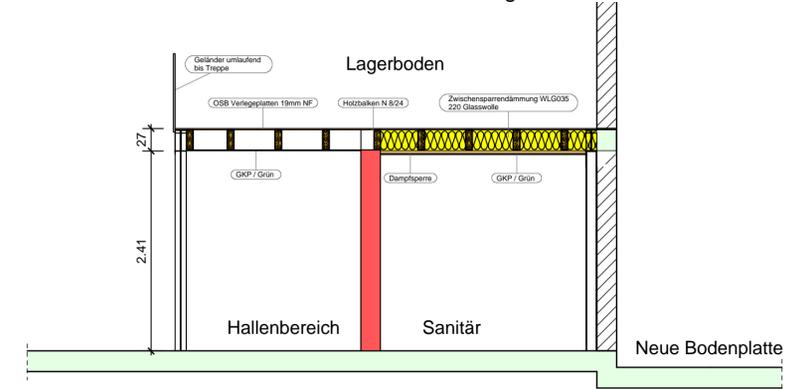
Tektur:
Die bestehende, westliche Fläche soll als Lagerfläche nutzbar sein.
Die Fläche ist bereits mit Betonbruch geschottert.
Abstellmöglichkeiten für Wechselbrücken, Container, Gerüste etc.
Veränderte Ausführung Oberlicht.
Ebene über Sanitär und Technik dient als Lagerboden
Toranordnung wurde geändert.

Tektur Anbau Halle M1:200

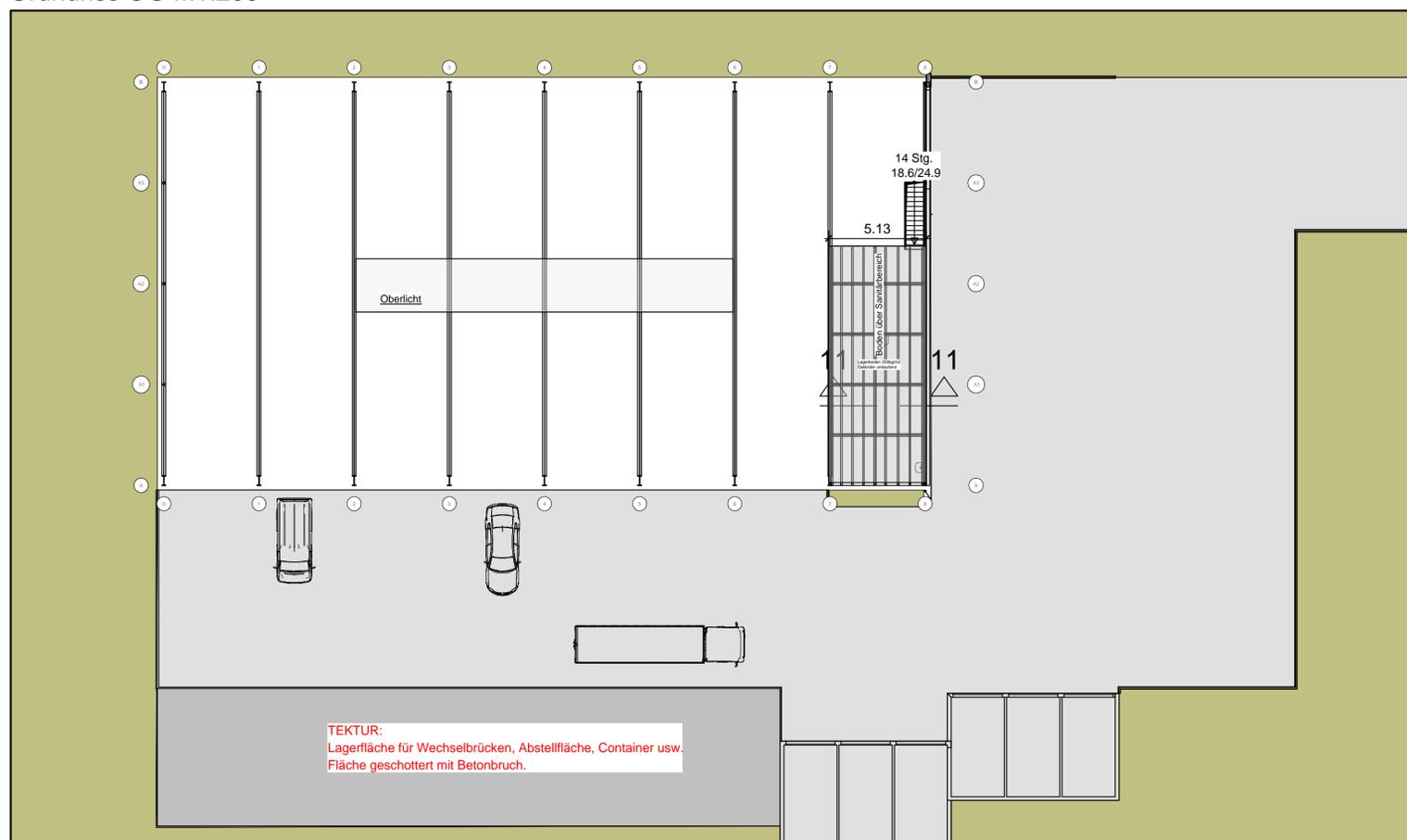
Grundriss EG M1:200



Schnitt 11-11 Sanitärräume und Lagerboden M1:50



Grundriss OG M1:200



Tektur:
 Die bestehende, westliche Fläche soll als Lagerfläche nutzbar sein.
 Die Fläche ist bereits mit Betonbruch geschottert.
 Abstellmöglichkeiten für Wechselbrücken, Container, Gerüste etc.
 Veränderte Ausführung Oberlicht.
 Ebene über Sanitär und Technik dient als Lagerboden
 Toranordnung wurde geändert.

Stadt: **Erbach**
Gemarkung und Flur: **Dellmensingen**
Landkreis: **Alb-Donau**

LAGEPLAN

schriftlicher Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

1. Bauherr

TEKTUR:

Name, Vorname bzw. Firma ¹⁾, Anschrift, Telefon ²⁾

2. Baugrundstück

Flurstück-Nr., Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

2302/2 und 2534
Dieselstraße 2 und 2/1
1379m² und 3214 m²

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

Sanierung best. Werkhalle
Tektur nach Bauabnahme
Tektur Grundriss EG und OG

vorhanden

Die best. westliche Fläche soll als Lagerfläche nutzbar sein, Fläche ist bereits mit Betonbruch geschottert. Abstellmöglichkeit für Wechselbrücken, Container, Gerüste etc. Veränderte Ausführung Oberlicht. Ebene über Sanitär und Technik dient als Lagerboden Toranordnung wurde geändert.

4. Eigentümer laut Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon ²⁾

wird von der Stadt erhoben

5. Nachbargrundstücke

Flurstück-Nr., Straße, Haus-Nr.	Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift ohne Angabe von Eigentumsanteilen (bei Eigentümergemeinschaften - soweit bekannt - auch Name und Anschrift des Verwalters)
2308 Dieselstraße	Stadt Erbach
3396 K 7375	Wird von der Stadt erhoben
	wird von der Stadt erhoben
2535 Dieselstraße 6	„-“
2306 Robert-Bosch- Straße 4 -4/1	„-“
2307 Robert- Bosch- Straße 2	„-“

¹⁾ bitte Ansprechpartner angeben

²⁾ Angabe freiwillig

Flurstück-Nr., Straße, Haus-Nr.

Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift ohne Angabe von Eigentumsanteilen
(bei Eigentümergemeinschaften - soweit bekannt - auch Name und Anschrift des Verwalters)**6. Baulasten und sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen**

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück ja neinzugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ja nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

Baulasten und sonstige öffentliche Lasten und Beschränkungen sind durch den Bauherrn bei den entsprechenden Stellen zu erheben.

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

 Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

 Grabungsschutzgebiet Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet geschützten Grünbestand Wasserschutzgebiet Zone I Überschwemmungsgebiet Flurbereinigungsgebiet Umlegungsgebiet weitere Angaben:**7. Festsetzung des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)**

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

„Lüsse“

Änderung Text I und Änderung Text II

7.2 rechtsverbindlich seit

18.07.1980

11.07.1983, Satzungsbeschluss 05.11.1990 und 17.12.1990

7.3 maßgebliche BauNVO 1962 1968 1977 1986 1990 7.4 festgesetztes Baugebiet WR GE

Maßgebliche BauNVO 1962-1986

Bauherr : Martin Schröppel

7.5	Maß der baulichen Nutzung	m ²	8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks		
7.5.1	Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche	0,7 m ²	8.1	Fläche des Baugrundstücks	: 4593 m ²
7.5.2	Geschoßflächenzahl = GFZ oder Größe der Geschoßfläche	1,0 m ²	8.1.1	zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	: + m ²
7.5.3	Baumassenzahl = BMZ oder Baumasse	m ³	8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flst. Nr.	: + m ²
7.5.4	Zahl der Vollgeschoße = Z	II	8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	: - m ²
7.5.5	Höhe der baulichen Anlage = H	m	8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	: - m ²
7.6	Bauweise (§ 22 BauNVO): <input type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geschlossen <input checked="" type="checkbox"/> abweichende Bauweise		8.1.5	ab Flächenbaulast für Flst. Nr.	: - m ²
			8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF	4593 m²

8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks		Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende bauliche Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	995 m ² -- m ² 995 m ²		
8.3.1.2	anzurechnende bauliche Anlagen nach § 20 Abs. 3 und 4 bzw. § 21 Abs. 2 und 3 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.		m ² m ² m ²	m ³ m ³ m ³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	1400 m ² 233 m ² 1733 m ²		
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze u. Garagen	vorhanden geplant vorh. + gepl.		99 m ² -- m ² 99 m ²	
8.3.1.5	in Anspruch genommen		2728 m ²	99 m ²	m ² m ³
8.3.2.1	zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans MGF x $\frac{0,7}{(GRZ)} \mid \frac{1,0}{(GFZ)} \mid \frac{1}{(BMZ)}$		3215 m ²		m ² m ³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO				m ² m ³
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1				m ²
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3a				m ²
	b) max. 0,8 x MGF oder gem. Festsetzung im Bebauungsplan:				m ²
	c) % des Wertes aus 8.3.2.1				m ²
	d) x Wert aus MGF				m ²
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze u. Garagen gem. § 21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF			459 m ²	
8.3.2.5	zulässige Nutzung (Summe)		3215 m ²	459 m ²	m ² m ³
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
	zulässige Nutzung überschritten um (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)				m ² m ² m ³ % % %

9. Bestätigung

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil nach den Bauzeichnungen des Planverfassers vom 07.05.2023 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

Lageplanfertiger

