

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 22.06.2023

Geschäftszeichen 632.6/2023-040 + 051 + 057

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 03.07.2023

BV 076/2023

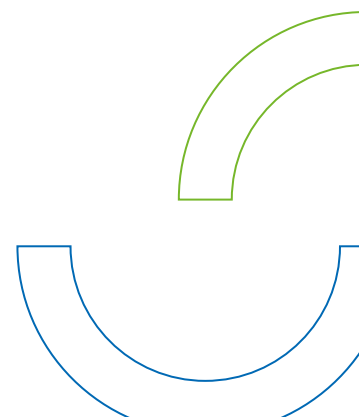
Betreff: **Baugesuche
Garage mit Fotovoltaikanlage und Carport (Flst. 1500/14)
Errichtung Arbeiten und Wohnen auf best. garagenbau (Flst. 1500/14)
Atelier und Wohnen (Flst. 1500/4)
Erbach, Bahnhof 3, Flst. 1500/4 und 1500/14)
Einfügen nach § 34 BauGB**

Anlagen: Anlage 01: Lageplan (2023-040)
Anlage 02: EG (2023-040)
Anlage 03: Dachaufsicht (2023-040)
Anlage 04: Schnitte (2023-040)
Anlage 05: Ansichten (2023-040)
Anlage 06: Lageplan (2023-051)
Anlage 07: EG (2023-051)
Anlage 08: OG (2023-051)
Anlage 09: Schnitte (2023-051)
Anlage 10: Ansichten (2023-051)
Anlage 11: Lageplan (2023-057)
Anlage 12: OG (2023-057)
Anlage 13: Schnitte (2023-057)
Anlage 14: Ansichten (2023-057)

Beschlussvorschlag

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

2. Sachdarstellung

Der Bauherr hat zunächst die Errichtung Garagen, Carport und Photovoltaikanlage auf dem Flst. 1500/14 (Bautagebuch 2023-040) beantragt.

Die Errichtung der Garagen / Carport ist aus Sicht der Verwaltung unproblematisch.

Anschließend wurde eine Bauvoranfrage für die Errichtung eines Ateliers und Wohnen auf Flst. 1500/4 eingereicht (Bautagebuch 2023-051).

Mit der Bauvoranfrage soll unter anderem geklärt werden, ob einer Bebauung mit Flachdach zugestimmt wird. Ansonsten geht es überwiegend um bauordnungsrechtliche Fragestellungen.

Sowie eine weitere Bauvoranfrage für die Errichtung Arbeiten und Wohnen auf bestehendem Garagenbau auf Flst. 1500/14 (Bautagebuch 2023-057).

Mit der Bauvoranfrage sollen insbesondere bauordnungsrechtliche Fragen (Schallschutz, Abstandsflächen) geklärt werden.

Die Vorhaben befinden sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans und beurteilen sich somit nach § 34 BauGB (einfügen in die nähere Umgebungsbebauung).