

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 22.06.2023

Geschäftszeichen 632.6/2023-047

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich

Sitzung am 03.07.2023

BV 078/2023

Betreff: **Baugesuche
Anbau eines Wintergartens
Erbach, Bach, Kornblumenweg 9, Flst. 132/4
Befreiung vom Bebauungsplan**

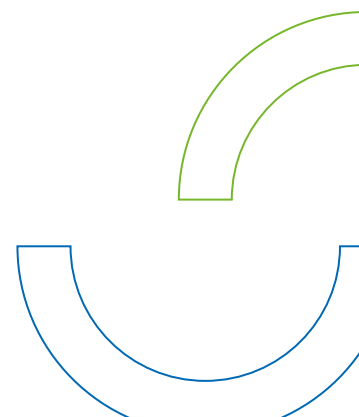
Anlagen: Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: UG
Anlage 3: EG
Anlage 4: DG
Anlage 5: Schnitt
Anlage 6: Ansicht Süd
Anlage 7: Ansicht Ost
Anlage 8: Auszug schriftl. Teil Lageplan

Beschlussvorschlag

Sofern während der Sommerpause eine Stellungnahme abzugeben ist wird vorbehaltlich einer anderweitigen Empfehlung des Ortschaftsrats Bach das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

2. Sachdarstellung

Das Bauvorhaben ist noch unvollständig. Nachdem dies jedoch die letzte Sitzung vor der Sommerpause ist und die nächste Sitzung des Technischen Ausschusses erst im September stattfindet, wird eine vorhe-
rige Abstimmung über das weitere Vorgehen angestrebt. Eine Beratung im Ortschaftsrat Bach hat noch
nicht stattgefunden.

Die Bauherren beantragen den Anbau eines Wintergartens.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Hinter dem Dorf. Das Bauvorhaben ver-
stößt gegen mehrere Festsetzungen des Bebauungsplans (z.B. Baugrenze, Dachform, Dachneigung). Ins-
besondere wird mit dem Bauvorhaben die zulässige Nutzung des Grundstücks überschritten (vgl.

Anlage 8):

mit Anlagen nach 8.3.1.1 um	16,5 %
mit Anlagen nach 8.3.1.2 um	3,2 %
mit Anlagen nach 8.3.2.5 um	21,6 %
mit Anlagen nach 8.3.1.4 um	12,0 %

Als noch vertretbar wurde bisher eine Überschreitung von insgesamt rund 10 % angesehen.

Sofern während der Sommerpause eine Stellungnahme abzugeben ist beabsichtigt die Verwaltung das
gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen.