8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks		304 m²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	m²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+	m²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO	-	m²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	m²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	-	m²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F**		304 m²

			Grundfläche		Geschossfl.	Baumasse
8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach **BauNVO 1990**					
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	82 m²			
		geplant	24 m²			
		vorh. + gepl.	106 m²			
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorhanden			164 m²	m³
		geplant			24 m²	m³
		vorh. + gepl.			188 m²	m³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden	60 m²			
		geplant	m²			
		vorh. + gepl.	60 m²			
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden		30 m²		
		geplant		m²		
		vorh. + gepl.		30 m²		
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + 8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)		166 m²	136 m²	188 m²	m³
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x 0,3 (GRZ) 0,6 (GFZ) (BMZ)		91 m²		182 m²	m³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO				m²	m³
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO:					
	a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn		46 m²			
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a		137 m²	≤		
	max. 0,8 x MGF	≤	243 m²			
	oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan:					
	b) _____ des Wertes aus 8.3.2.1		m²			
	c) _____ x MGF		m²			
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF			30 m²		
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2)		137	121 m²	182 m²	m³
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten		☐ nein		☐ nein	☐ nein
			☒ ja		☒ ja	☐ ja
☒	mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um	15 m²			
			16,5 %			
☒	mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	um			6 m²	m³
					3,2 %	%
☒	mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	um	30 m²			
			21,6 %			
☒	mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	um		14,6 m²		
				12,0 %		

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom **25.04.2023** erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs.4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger/in (Name)	Datum, Unterschrift
[redacted]	**02.05.2023** [redacted]

13015j - Vogt Vermessung - Inh. Kathrin Vogt - Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin - 89195 Staig