

- Urheberrechtlich geschützt -

08/600/1332/03 W. Kohlhämmer GmbH (10040) Deutscher Gemeindeverlag GmbH www.kohlhaemmer.de

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990			Grundfläche	Geschossfl.	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	65 m ² 40 m ² 105 m ²		
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.		130 m ² 40 m ² 170 m ²	m ³ m ³ m ³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	79 m ² 0 m ² 79 m ²		
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden geplant vorh. + gepl.		19 m ² 0 m ² 19 m ²	
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + ⁵ 8.3.1.3 bzw. ⁶ 8.3.1.4)		³ 184 m ² ⁴ 19 m ²	⁵ 170 m ²	⁶ m ³
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x $\frac{0,4}{GRZ} \mid \frac{0,8}{GFZ} \mid \frac{\quad}{BMZ}$		98 m ²	197 m ²	m ³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO			m ²	m ³
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO: a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a max. 0,8 x MGF oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan: b) _____ des Wertes aus 8.3.2.1 c) _____ x MGF		49 m ² 147 m ² \leq \leq _____ m ² _____ m ² _____ m ²		
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF			25 m ²	
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + ⁶ 8.3.2.3 bzw. ⁷ 8.3.2.4 bzw. ⁸ 8.3.2.2)		⁶ 147 m ² ⁷ 25 m ²	⁸ 197 m ²	⁹ m ³
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten		<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) um		7 m ² 7,1 %		
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 ⁵ und 8.3.2.5 ⁶) um			_____ m ² _____ %	_____ m ³ _____ %
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 ³ und 8.3.2.5 ⁶) um		37 m ² 25,1 %		
	<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 ⁴ und 8.3.2.5 ⁷) um		_____ m ² _____ %		

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom 15.03.2023 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Name: _____ Datum, Unterschrift: _____
Lageplanfertiger/in: _____ 28.04.2023

⁵ Übertrag von oben
⁶ 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b / c zu 8.3.2.1 zu addieren ist