

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 22.06.2023

Geschäftszeichen 632.6/2023-046

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 03.07.2023

BV 077/2023

Betreff: **Baugesuche
Ausbau und Anbau
Erbach, Ringingen, Hafenäcker 1/1, Flst. 2233/1
Befreiung vom Bebauungsplan**

Anlagen: Anlage 1: Lageplan
Anlage 2 : Abstandsflächenplan
Anlage 3: UG
Anlage 4: EG
Anlage 5: Schnitte
Anlage 6: Ansichten
Anlage 7: Auszug schriftl. Teil Lageplan

Beschlussvorschlag

1. Den notwendigen Befreiungen vom Bebauungsplan wird nicht zugestimmt.
2. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

2. Sachdarstellung

Die Bauherrin beantragt den Ausbau und Anbau an das Bestandsgebäude.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Hafenäcker. Mit dem Bauvorhaben wird die zulässige Nutzung des Grundstücks überschritten (vgl. Anlage 7):

mit Anlagen nach 8.3.1.1 um 7,1 %

mit Anlagen nach 8.3.1.3 um 25,1 %

Als noch vertretbar wurde bisher eine Überschreitung von insgesamt rund 10 % angesehen.

Der Ortschaftsrat Ringingen hat am 22.06.2023 über das Bauvorhaben beraten und dem Technischen Ausschuss empfohlen den notwendigen Befreiungen nicht zuzustimmen.