

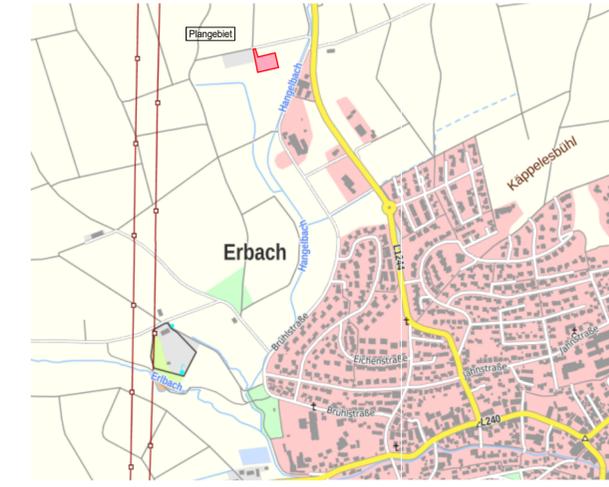
GF Gebäude: max. 350 m²	GF Hofflächen: max. 450 m²
O	SD: GH max. 10,0m TH max. 6,00m PD: GH max. 6,50m
DF: PD, SD	DN: SD 15-45° DN: PD min. 10°

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

- Art der baulichen Nutzung**
 - 1.1 **SO** Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 2.1 GF max. 350 m² max. Grundfläche (§ 19 BauNVO)
 - GF max. 450 m² max. Grundfläche (§ 19 BauNVO)
 - 2.2 GH max. 10,0m max. Gebäudehöhe bei Satteldach (§ 16 BauNVO)
 - GH max. 6,50m max. Gebäudehöhe bei Pultdach
 - 2.3 TH max. 6,00m max. Traufhöhe bei Satteldach (§ 20 BauNVO)
- Bauweise**
 - 3.1 o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche**
 - 4.1 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Grünfläche**
 - 5.1 private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - 5.2 Überschwemmungsgefährdetes Gebiet (HQ 100)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - 6.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - 6.2 Anpflanzung von Einzelbäumen
 - 6.3 pfg Pflanzgebot
- Sonstige Planzeichen**
 - 7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 7.2 EFH-R= Erdgeschoß-Rohfußboden-Höhe (§ 9 Abs. 3 BauGB)
 - 7.3 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. Grundfläche Gebäude	max. Grundfläche Hoffläche
Bauweise	max. Gebäudehöhe	max. Traufhöhe
Dachform		Dachneigung
- Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO**
 - 8.1 PD Pultdach
 - SD Satteldach
 - 8.2 DN: SD 15-45° Dachneigung
 - DN: PD min. 10° Dachneigung



Stadt: Erbach
Stadtteil: Erbach
Alb-Donau-Kreis



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Sondergebiet Hängelenbach - Neubau eines Schuppens"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 19.10.2020/21.11.2022/17.04.2023

Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm

Bürgermeister