Sachbearbeitung	Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung
Datum	16.03.2023
Geschäftszeichen	632.6 / 2023-019

Beschlussorgan	Technischer Ausschuss	öffentlich	Sitzung am 27.03.2023

BV 032/2023

Betreff: **Baugesuche**
Ersingen, Dellmensinger Straße 70
Freiflächengestaltung, Neubau Geräteschuppen, Pool mit Technikraum, Gartenhaus
Außenbereich

Anlagen:
Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Übersicht Grundstück
Anlage 3: Grundrisse, Schnitte, Ansichten
Anlage 4: Gesamtansicht Seeseite
Anlage 5: Freiflächengestaltungsplan
Anlage 6: Auszug aus dem Flächennutzungsplan

Beschlussvorschlag

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus
Bürgermeister

1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	☐ ja ☒ nein
Auswirkungen auf den Stellenplan:	☐ ja ☒ nein

2. Sachdarstellung

Der Bauherr beantragt den Neubau eines Geräteschuppens, eines Pools mit Technikraum und eines Gartenhauses. Die Vorhaben wurden bereits teilweise errichtet.

Die Vorhaben befinden sich im Außenbereich. Eine Privilegierung nach § 35 BauGB liegt nicht vor.

Der Ortschaftsrat Ersingen hat mehrheitlich empfohlen den Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen.