

Liegenschaft	Wohnung	Größe in m²	Anzahl Zimmer	Belegung mit Einzelpersonen	Belegung im Familienverbund	Aktuelle Belegung	Freie Kapazitäten bei Belegung durch		Vermerk Belegung	Anmerkungen Ordnungsamt	Anmerkungen Stadtbauamt	Kostenschätzung Stadtbauamt zur Sanierung	Anmerkungen Kämmerei
							Einzel	Familie					
Lützelried 9-11	9.1	60	3	4	6	1	3	0	teilweise belegt	Verlegung geplant in Wohnung 11.15; Nachbelegung durch Familie für KW 41 geplant	-	-	-
	9.2	60	3	4	6	3	1	0	teilweise belegt	-	-	-	-
	9.3	50	2	3	5	5	0	0	belegt	-	-	-	-
	9.4	50	2	3	5	2	0	0	belegt	Sozialwohnung	-	-	-
	9.5	60	3	4	6	6	0	0	belegt	-	-	-	-
	9.6	60	3	4	6	3	1	0	teilweise belegt	-	-	-	-
	9.7	50	2	3	5	3	0	0	belegt	-	-	-	-
	9.8	50	2	3	5	4	0	0	belegt	-	-	-	-
	11.14	50	2	3	5	5	1	0	belegt	-	-	-	-
	11.15	50	2	3	5	2	1	0	teilweise belegt	-	-	-	-
	11.16	60	3	3	6	6	0	0	belegt	-	-	-	-
	11.17	60	3	4	6	5	0	0	belegt	-	-	-	-
	11.18	50	2	3	5	5	0	0	belegt	-	-	-	-
	11.19	50	2	3	5	4	0	0	belegt	-	-	-	-
Summe							6	0					
Ersinger Straße 31	EG rechts	68	3	4	5	3	1	0	teilweise belegt	-	-	-	-
	EG links	68	3	4	5	1	0	0	belegt	Ansprechpartner Kämmerei	-	-	Unterbringung Mieter Erbacher Bank; Auszug für KW 37 geplant
	OG rechts	68	3	4	5	5	4	5	frei	Reserve Obdachlosenunterbringung Notfälle; Angebot LRA zur Flüchtlingsunterbringung	-	-	-
	OG links	68	3	4	5	0	4	5	frei	Reserve Obdachlosenunterbringung Notfälle Ersatzbeschaffung: vier Matratzen	- Bolider defekt - Raumelder nachrüsten - Grundreinigung notwendig	Geringer Sanierungsaufwand: Mittelanmeldung 2023 in Höhe von 5.000 €	-
Summe							9	10					
Schloßstraße 31 (Mietobjekt)	EG, Zimmer 1	20	3	2	2	3	0	0	belegt	Aufforderung an Mieter: Gegenstände aus Flur und vor den Türen zu entfernen.	-	-	-
	EG, Zimmer 2	10		1	1		0	0			-	-	
	OG, Zimmer 3	16		2	2		0	0			-	-	
	OG, Zimmer 4	20	2	2	2	2	frei	-	-	-	-	-	
	OG, Zimmer 5	13	3	1	1	0	1	1	frei	Räumlichkeiten prüfen und Ausstattung auf Vollständigkeit prüfen	-	-	-
	OG, Zimmer 6	16		2	2	2	2	frei	-	-	-	-	
Summe							5	5					
Wagnerstraße 2	DG rechts	57,08	3	5	5	0	5	5	frei	Nutzung bis Ende 2017 zur Unterbringung; Kurzfristige Unterbringungsmöglichkeit denkbar	- Lampen fehlen - Rauchmelder fehlen - Keine Möblierung (Betten, Schränke) - Austausch Dachfenster (teilw. undicht)	Mittlerer Sanierungsaufwand: Mittelanmeldung 2023 in Höhe von 20.000 €	-
	DG links	65,55	4	6	6	6	6	6	belegt	-	- Wasserwerk (pandemiebedingt)	-	-
Summe							11	11					
Erlenbachstraße 38	EG links	90,9	4	6	9	0	6	9	frei	-	- Küche fehlt komplett - Putz- und Malerarbeiten Küche erforderlich - Waschbecken im Bad fehlt - Keine Möblierung (Betten, Schränke)	-	-
	EG rechts	80,3	3				0	0	belegt	Ansprechpartner Kämmerei	-	-	Vermietung
	1.OG links	90,9	4				0	0	belegt	Ansprechpartner Kämmerei	-	-	Vermietung
	1.OG rechts	80,3	3	5	8	0	5	8	frei	-	- Bad: Fugen erneuern, Spiegel - Küche fehlt komplett - Heizung wieder in Betrieb nehmen - Lampen fehlen - Keine Möblierung (Betten, Schränke)	Hoher Sanierungsaufwand: Mittelanmeldung 2023 in Höhe von 50.000 €	-
	2.OG links	90,9	4	6	9	0	6	9	frei	-	- Teppichboden entfernen/neuer Boden - Tapezieren/Malerarbeiten notwendig - Küche fehlt komplett - Schimmel in Küche entfernen - Keine Möblierung (Betten, Schränke)	-	-
	2.OG rechts	80,3	3	5	8	0	5	8	frei	-	- Teppichboden entfernen/neuer Boden - Lampen fehlen - Küche fehlt komplett - Rauchmelder fehlen - Keine Möblierung (Betten, Schränke)	-	-
Summe							23	34					
Erlenbachstraße 82	EG	89,99	3	8	10	0	7	8	frei	Nutzung bis Ende 2017 zur Unterbringung	- Keine Heizkörper - Grundreinigung notwendig - Malerarbeiten notwendig - Backofen/Herd notwendig - Kühlschrank notwendig - Salpeter, feuchte Ecken in jedem Zimmer - Keine Möblierung (Betten, Schränke)	-	-
	1.OG rechts	58,35	2	5	8	0	4	5	frei	Nutzung bis Ende 2017 zur Unterbringung	- Küche fehlt komplett - Türen aufarbeiten - Decke löst sich in einem Zimmer - Bad muss saniert werden - Möblierung: 6 Schränke; 3 Bettgestelle	-	-
	1.OG links	74,76	4	7	9	0	4	7	frei	Nutzung bis Ende 2017 zur Unterbringung	- Fliesen im Bad teilw. gebrochen - Küche fehlt komplett - Schimmelbefall Küche - Schimmelbefall in 4 weiteren Zimmern - Keine Möblierung (Betten, Schränke)	Sehr hoher Sanierungsaufwand: Mittelanmeldung 2023 in Höhe von 150.000 €	-
	DG rechts	57,7	3	5	7	0	3	5	frei	Nutzung bis Ende 2017 zur Unterbringung	- Kühlschrank fehlt - Heizkörper fehlen teilw. - Möblierung: 1 Bettgestell	-	-

	DG links	74,76	4	7	9	0	4	7	frei	Nutzung bis Ende 2017 zur Unterbringung	- Duschkabine ersetzen - Kühlschrank fehlt - Herd/Ofen ersetzen - Türen teilw. kaputt - Heizung fehlt teilweise - Möblierung vorhanden: 6 Schränke, 3 Tische, 6 Stühle, 1 Bettgestell		-
						Summe	22	32					
	EG	101,26	4				0	0	belegt	Ansprechpartner Kämmerer	-		Vermietung
Werdensteinstraße 4	OG	101,26	4	10	15		6	10	frei	-	- Malerarbeiten wg. oberfl. Schimmelbefall notwendig - Lampen fehlen - Küche fehlt komplett - Neue Duschköpfe - Neue WC-Schüssel - Flur außen Rauchmelder anbringen - Keine Möblierung (Betten, Schränke)	Mittlerer Sanierungsaufwand: Mittelanmeldung 2023 in Höhe von 20.000 €	-
						Summe	6	10					
Erlenbachstraße 13 (ehemaliges Fotostudio)									frei	Belegung für Spielgruppe?	-		-

Gesamt: 82 102