

BERECHNUNG WOHNFLÄCHE

nach der Wohnflächenverordnung

Alle Flächenberechnungen beziehen sich auf die lichten Raumfertigmaße

20.04.2022

Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage

Straubstraße 9,

89155 Erbach / Dellmensingen

Maximilian und Sabine FÜRST

Eichstrasse 5,

89081 Ulm / Jungingen

BERECHNUNG - WOHNFLÄCHE					
Geschoss Name	Raumnummer	Raumname	Gemessene Nettofläche	Abzugsflächen	Berechnete Fläche
EG	01	Flur	9,59	0,00	9,59
EG	02	DU/WC	4,73	0,00	4,73
EG	03	Technik	8,31	0,00	8,31
EG	06	Ess/Wohn	33,11 ⁵	0,00	33,11 ⁵
EG	07	Küche	15,06 ⁵	0,00	15,06 ⁵
EG	08	Büro	10,59	0,00	10,59
OG	01	Flur	5,30	0,00	5,30
OG	02	Bad	15,11	0,31	14,80 ⁵
OG	03	Kind 1	14,45 ⁵	0,83	13,62
OG	04	Kind 2	11,23 ⁵	0,00	11,23 ⁵
OG	05	Kind 3	14,37 ⁵	0,83	13,54 ⁵
OG	06	Schlafen	18,92 ⁵	1,23	17,70

157,60⁵ m²

Entwurfsverfasser



BauPlan Schwaben

beraten | planen | betreuen

BauPlan Schwaben GmbH
Wilhelm-Walker-Strasse 20
89257 Illertissen
Tel. 07303 - 157 93 75
info@bauplan-schwaben.de