

# Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 30.05.2022, TA/2021/013

- öffentlich -

---

## 1 Eigenkontrollverordnung (EKVO) Kanalinspektion und Auswertung 2020-2021 für den Stadtteil Erbach Nord

**Beratungsergebnis:** einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

Empfehlung an den Gemeinderat:

1. Die Ergebnisse der Kanalinspektion und Auswertung für das Stadtgebiet Erbach Nord werden zur Kenntnis genommen.
  2. Die Verwaltung wird beauftragt die Ausschreibung für die Sanierung der 3er, 4er und 5er Schäden in den betroffenen Haltungen, vorzubereiten und nach erfolgter Finanzierung durchzuführen.
- 

## 2 Unterhaltsreinigung städtischer Gebäude - Fremdreinigung

**Beratungsergebnis:** einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

Dem vorgeschlagenen Vorgehen der Verwaltung wird zugestimmt. Die Unterhaltsreinigung für das Schulzentrum Trakt 1 und Trakt 2 und für die Schule Dellmensingen wird künftig in Form der Fremdreinigung durchgeführt. Die Leistung wird für 24 Monate europaweit ausgeschrieben.

Die Verwaltung wird ermächtigt, künftig die Unterhaltsreinigung in Form der Fremdreinigung auszusprechen, sofern kein entsprechendes Personal gefunden werden kann.

---

## 3 Baugesuche

### 3.1 Bauvorhaben

Erbach, Alpenstraße 24, Flst. 799/21

Erweiterung Dachgaube und Neubau Balkon

Befreiungen

**Beratungsergebnis:** mehrheitlich beschlossen  
Enthaltung 2

**Beschluss:**

1. Der erforderlichen Befreiung vom Bebauungsplan  
- Höchstmaß zwischen festgelegter Geländeoberkante und dem Schnitt von Außenwand mit Dachhaut für Z = II bergseitig max. 6,25 m  
wird nicht zugestimmt.
  2. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.
- 

### **3.2 Baugesuche**

**Erbach, Ehinger Straße 59, Flst. 1522/1**

**Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten (Bauvoranfrage)**

**Einfügen nach § 34 BauGB**

**Beratungsergebnis:   mehrheitlich beschlossen**  
**Enthaltung 1**

#### **Beschluss:**

1. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt, da es sich hinsichtlich der Baudichte, der Dachform und damit verbunden der Traufhöhe nicht in die Umgebung einfügt.
  2. Eine Befreiung hinsichtlich der erforderlichen Anzahl an Stellplätzen wird nicht in Aussicht gestellt.
- 

### **3.3 Baugesuche**

**Erbach, Dellmensingen, Straubstraße, Flst. 2189 (Teilfläche)**

**Neubau eines Bungalows mit Doppelgarage**

**Befreiungen**

**Beratungsergebnis:   einstimmig beschlossen**

#### **Beschluss:**

1. Der Befreiung „Garage Flachdach an Stelle von Satteldach“ wird zugestimmt.
  2. Der Befreiung „Wohnhaus Walmdach an Stelle von Satteldach“ wird nicht zugestimmt.
  3. Der Befreiung „Wohnhaus Dachneigung 24° an Stelle von 35°-48°“ wird nicht zugestimmt.
  4. Der Befreiung „geringfügige Überschreitung der Baugrenze mit dem Dachvorsprung“ wird grundsätzlich zugestimmt.
  5. Dem Bauvorhaben wird in der derzeitigen Ausführung mit Walmdach das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.
- 

### **3.4 Baugesuche**

**Erbach-Dellmensingen, Straubstraße, Flst. 2189 /Teilfläche)**

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage**

**Befreiungen**

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Beschluss:**

1. Der Befreiung „Garage mit Flachdach an Stelle Satteldach“ wird zugestimmt.
  2. Der Befreiung „geringfügige Überschreitung der Baugrenze mit dem Dachvorsprung“ wird zugestimmt.
  3. Soweit weitere Befreiungen erforderlich sind, wird die Entscheidung zurückgestellt, da die Bauvorlagen hier nicht eindeutig sind.
  4. Dem Bauvorhaben wird, sofern nur Befreiungen nach Nr. 1 und Nr. 2 erforderlich sind, das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
- 

**3.5 Baugesuche**

**Erbach, Dellmensingen, Straubstraße Flst. 2189 (Teilfläche), 8189/1 (künftig: Im Schloßgarten)**

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage**

**Befreiungen**

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Beschluss:**

1. Der Befreiung „Garage außerhalb der für Garagen vorgesehenen Fläche“ wird zugestimmt.
  2. Der Befreiung „Garage mit Flachdach an Stelle von Satteldach“ wird zugestimmt.
  3. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
- 

**3.6 Baugesuche**

**Erbach, Donaurieden, Bruckgriß 2, Flst. 612/6**

**Errichtung einer Lagerüberdachung und eines Pferdeunterstandes**

**Außenbereich**

**Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen**

**Beschluss:**

**Kenntnisnahme**

---

**3.7 Baugesuche**

**Erbach, Ersingen, Dellmensinger Straße 9, Flst. 90**

**Errichtung eines Wohnhauses mit 11 - 12 Wohneinheiten (Bauvoranfrage)**

**Einfügen nach § 34 BauGB**

**Beratungsergebnis:   mehrheitlich beschlossen**  
**Enthaltung 3**

**Beschluss:**

Dem Bauvorhaben (Bauvoranfrage) wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt, da es sich auf Grund der geplanten Bebauungsdichte, Trauf- und Firsthöhe, Dachneigung, Ausrichtung zur Dellmensinger Straße nicht in die nähere Umgebungsbebauung einfügt.

Stadt Erbach  
31.05.2022