

An die untere Baurechtsbehörde  
LRA Alb-Donau-Kreis

Schillerstrasse 30  
89077 Ulm

Eingangsvermerk der **Baurechtsbehörde**

Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

## Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung

### 1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma<sup>1</sup>, Anschrift, E-Mail<sup>2</sup>, Telefon<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>

### 2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Erbach  
Dellmensingen, Teil von 2189,  
Straubstrasse

### 3. Bauvorhaben

Errichtung  Änderung  Nutzungsänderung  \_\_\_\_\_ Gebäudeklasse<sup>3</sup>

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

Auf Grund von  § 56 LBO  § 31 BauGB

wird eine Abweichung/Ausnahme/Befreiung für das o. g. Bauvorhaben von folgenden baurechtlichen Vorschriften beantragt:

- 1.) Garage mit Flachdach an Stelle Satteldach.
- 2.) Geringfügige Überschreitung der Baugrenze mit dem Dachvorsprung

Begründung:

zu 1.) Bauherr wünscht Flachdach aus Kostengründen.  
Umliegende Bebauung wurden schon mit Flachdachgaragen genehmigt.  
zu 2.) Die Überschreitung der Baugrenze mit dem Dachvorsprung ist als geringfügig anzusehen. Wir bitten um Befreiung

<b>Entwurfsverfasser/in</b>	Datum, Unterschrift 25.04.2022
<b>Bauherr/in</b>	Datum, Unterschrift

<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen

<sup>2</sup> Angabe freiwillig

<sup>3</sup> gemäß § 2 Abs. 4 LBO