

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 17.05.2022

Geschäftszeichen 632.6/2022-034-1

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 30.05.2022

BV 069/2022

Betreff: **Baugesuche
Erbach-Dellmensingen, Straubstraße, Flst. 2189 /Teilfläche)
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
Befreiungen**

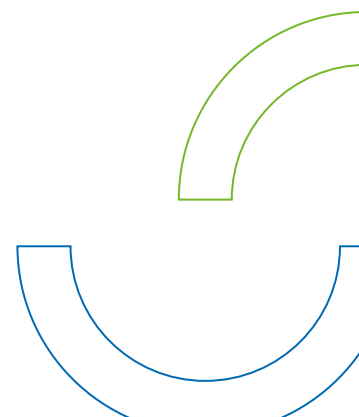
Anlagen:

Beschlussvorschlag

1. Der Befreiung „Garage mit Flachdach an Stelle Satteldach“ wird zugestimmt.
2. Der Befreiung „geringfügige Überschreitung der Baugrenze mit dem Dachvorsprung“ wird zugestimmt.
3. Soweit weitere Befreiungen erforderlich sind, wird die Entscheidung zurückgestellt, da die Bauvorlagen hier nicht eindeutig sind.
4. Dem Bauvorhaben wird, sofern nur Befreiungen nach Nr. 1 und Nr. 2 erforderlich sind, das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

☐ ja ☒ nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

☐ ja ☒ nein

2. Sachdarstellung

Das Grundstück Straubstraße, Flst. Nr. 2189 soll in 3 Grundstücke geteilt und jeweils mit einem Gebäude bebaut werden.

Der aktuell vorliegende Bauantrag bezieht sich auf den Grundstücksteil welcher in der Mitte liegt. Die Erschließung ist durch die Herstellung einer privaten Erschließungsstraße gewährleistet.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schloßgarten, Änderung 1995“. Beantragt werden folgende Befreiungen:

1. Garage mit Flachdach statt Satteldach
2. Geringfügige Überschreitung der Baugrenze mit dem Dachvorsprung

Anmerkung der Verwaltung:

Es sind evtl. noch weitere nicht beantragte Befreiungen hinsichtlich Dachform, Traufhöhe Zwerchbau und evtl. Überschreitung Baugrenze mit dem Baukörper (die Antragsunterlagen sind hier nicht eindeutig) erforderlich.

Der Ortschaftsrat Dellmensingen hat die Entscheidung zu dem Baugesuch zurückgestellt.

Die Verwaltung vertritt die Meinung, dass die Befreiungen zu 1 und 2 des Beschlussvorschlags bereits anderen Baugesuchen erteilt wurden und somit hier ebenfalls zugestimmt werden kann.