

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 17.05.2022

Geschäftszeichen 632.6/2022-047

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 30.05.2022

BV 073/2022

Betreff: **Baugesuche  
Erbach, Donaurieden, Bruckgrieß 2, Flst. 612/6  
Errichtung einer Lagerüberdachung und eines Pferdeunterstandes  
Außenbereich**

Anlagen: Anlage 1: Lageplan  
Anlage 2.0: EG  
Anlage 2.1: EG\_Eigentum markiert  
Anlage 3: Ansicht Ost, Nord  
Anlage 4: Ansicht West, Süd  
Anlage 5: Luftbild

### Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus  
Bürgermeister



## 1. Finanzielle Auswirkungen

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja  nein

**Auswirkungen auf den Stellenplan:**

ja  nein

---

## 2. Sachdarstellung

Auf dem Grundstück Bruckgrieß 2 ist bisher ein Geräteschuppen und 2 Fahrsilos genehmigt. Die Fahrsilos wurden in der Vergangenheit ungenehmigt als Pferdemistlager genutzt. Das Landratsamt hat eine Nutzungsuntersagung als Pferdemistlager ausgesprochen.

Der Bauherr beantragt nun die Errichtung einer Lagerüberdachung und eines Pferdeunterstandes. Im Grundriss EG ist eine Nutzungsänderung eines Fahrsilos für Pferdemist eingezeichnet.

Auf dem Grundriss ist weiter zu erkennen, dass die beantragte Lagerüberdachung sowie die Entwässerung des geplanten Pferdeunterstandes teilweise auf dem städtischen Grundstück Flst. Nr. 529/1 liegen.

Der Bauherr ist bisher diesbezüglich (Grundstückstausch, -kauf, ...) nicht auf die Stadt Erbach zugekommen, sondern hat das städtische Grundstück einfach überplant.

Die Verwaltung beabsichtigt deshalb das gemeindliche Einvernehmen vorläufig nicht zu erteilen und den Bauherren über das Landratsamt dazu aufzufordern entweder auf die Stadt Erbach (Ortsverwaltung Donaurieden) bezüglich eines Grundstückstauschs, -kaufs zuzugehen oder eine geänderte Planung (bei der der Bauherr nur sein eigenes Grundstück überplant) einzureichen.