

An die untere Baurechtsbehörde
LRA Alb-Donau-Kreis

Schillerstrasse 30
89077 Ulm

Eingangsvermerk der **Baurechtsbehörde**

Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, E-Mail², Telefon², Fax²



2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Erbach
Dellmensingen, Teil von 2189,
Straubstrasse

3. Bauvorhaben

Errichtung Änderung Nutzungsänderung _____ Gebäudeklasse³

Genauere Bezeichnung des Vorhabens
Neubau eines Bungalows mit Garage

Auf Grund von § 56 LBO § 31 BauGB

wird eine Abweichung/Ausnahme/Befreiung für das o. g. Bauvorhaben von folgenden baurechtlichen Vorschriften beantragt:

Befreiung

1.) Garage Flachdach an Stelle von Satteldach 2.) Wohnhaus Walmdach an Stelle von Satteldach
3.) Wohnhaus Dachneigung 24° an Stelle von 35° - 48°, 4.) Geringfügige Überschreitung der Baugrenze mit dem Dachvorsprung

Begründung:

- 1.) In der umliegenden Bebauung wurden schon mehrere Garagen als Flachdachgaragen ausgeführt.
 - 2.) Bei einem Winkelbungalow ist es nicht möglich ein Satteldach auszuführen.
 - 3.) Da der Dachspitz bei dem Winkelbungalow in keiner Weise genutzt wird wurde aus wirtschaftliche Gründen eine Dachneigung von 24° gewählt.
 - 4.) Die Überschreitung der Baugrenze mit dem Dachvorsprung ist als geringfügig anzusehen.
- Wir bitten um Befreiung dieser 4 Positionen.

Entwurfsverfasser/in	Datum, Unterschrift Illertissen, 25.04.2022		
Bauherr/in	Datum, Unterschrift Rüsselsheim, 25.04.2022		

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen

² Angabe freiwillig

³ gemäß § 2 Abs. 4 LBO