

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 17.05.2022

Geschäftszeichen 632.6/2020-033

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 30.05.2022

BV 068/2022

Betreff: **Baugesuche  
Erbach, Dellmensingen, Straubstraße Flst. 2189 (Teilfläche), 8189/1 (künftig: Im  
Schloßgarten)  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage  
Befreiungen**

Anlagen: Anlage 1: Lageplan  
Anlage 2: Übersichtsplan  
Anlage 3: UG  
Anlage 4: EG  
Anlage 5: OG  
Anlage 6: Schnitt  
Anlage 7: Ansicht Süden, Westen  
Anlage 8: Ansicht Norden, Westen  
Anlage 9: Antrag auf Befreiung

### **Beschlussvorschlag**

1. Der Befreiung „Garage außerhalb der für Garagen vorgesehenen Fläche“ wird zugestimmt.
2. Der Befreiung „Garage mit Flachdach an Stelle von Satteldach“ wird zugestimmt.
3. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus  
Bürgermeister



## 1. Finanzielle Auswirkungen

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja  nein

**Auswirkungen auf den Stellenplan:**

ja  nein

---

## 2. Sachdarstellung

Das Grundstück Straubstraße, Flst. Nr. 2189 soll in 3 Grundstücke geteilt und jeweils mit einem Gebäude bebaut werden.

Der aktuell vorliegende Bauantrag bezieht sich auf den Grundstücksteil welcher direkt an der Straße „Im Schloßgarten“ liegt.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schloßgarten, Änderung 1995“. Beantragt werden folgende Befreiungen:

1. Garage außerhalb der für Garagen vorgesehenen Fläche
2. Garage mit Flachdach statt Satteldach

Der Ortschaftsrat Dellmensingen hat den Befreiungen zu 1. und 2. zugestimmt.

Die Verwaltung schließt sich dieser Meinung an.