

Sachbearbeitung Stadtbauamt

Datum 16.05.2022

Geschäftszeichen

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am

BV 066/2022

Betreff: **Unterhaltsreinigung städtischer Gebäude - Fremdreinigung**

Anlagen:

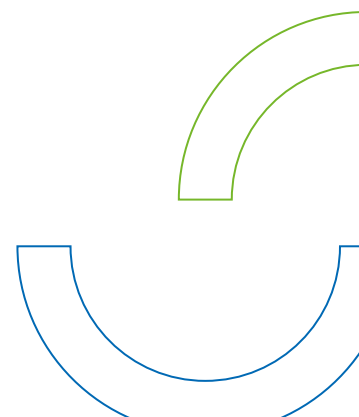
Beschlussvorschlag

Dem vorgeschlagenen Vorgehen der Verwaltung wird zugestimmt. Die Unterhaltsreinigung für das Schulzentrum Trakt 1 und Trakt 2 und für die Schule Dellmensingen wird künftig in Form der Fremdreinigung durchgeführt. Die Leistung wird für 24 Monate europaweit ausgeschrieben.

Die Verwaltung wird ermächtigt, künftig die Unterhaltsreinigung in Form der Fremdreinigung auszu-schreiben, sofern kein entsprechendes Personal gefunden werden kann.

Sandra Dolderer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

☒ ja ☐ nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

☒ ja ☐ nein

Kostenschätzung für Fremdvergabe über 24 Monate

Trakt I, Trakt II, Schule Dellmensingen

400.000 €

Finanzierung

Einsparungen im Stellenplan 2022/2023/2024

150.000 €

Sammelkonto Reinigung 2022/2023/2024

250.000 €

2. Sachdarstellung

Die Unterhaltsreinigung an städtischen Gebäuden wird seit dem Jahr 2007 überwiegend mit städtischem Personal durchgeführt. Bereits im Jahr 2018 wurde auf Grund von zunehmenden Problemen im laufenden Betrieb die Reinigungen des Kinderhaus „Auf der Wühre“ und der Kindertagesstätte „Brühlwiese“ auf Fremdreinigung umgestellt. Auch im Haushaltsplan 2022 wurde diesem Trend mit dem Wegfall von sieben 450 Euro Kräften Rechnung getragen.

Letztlich lässt sich die Situation zwischenzeitlich auf viele städtische Liegenschaften abbilden:

1. Vakante Stellen können nur sehr schwierig, verbunden mit mehrmaligen Ausschreibungen, und dann oft nur für einen kurzen Zeitraum wiederbesetzt werden.
2. Kurzfristige krankheitsbedingte Personalausfälle können nur sehr schwierig unter einem hohen zeitlichen wie finanziellen Aufwand teilweise kompensiert werden.
3. Gestiegene Hygieneanforderungen aufgrund der Pandemie in den letzten Jahren, insbesondere in den Kindertageseinrichtungen und den Schulen.
4. Die Unterhaltsreinigung mit den Fremdfirmen in den genannten Kinderhäusern läuft seit dem Jahr 2018 zufriedenstellend.

Derzeit ist eine 0,4 Stelle Entgeltgruppe 1 vakant, ebenso wie 7 Stellen auf 450 €-Job Basis.

Unter Zugrundelegung des aufgezeigten Sachverhaltes plant die Verwaltung die Unterhaltsreinigung für das Schulzentrum Trakt 1 und Trakt 2 und der Schule Dellmensingen für 24 Monate nach Maßgabe des § 3 Abs. 2 der Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen Teil A (VOL/A) in der Form der Fremdreinigung europaweit auszuschreiben.

Um in dieser Angelegenheit in der Verwaltung flexibler auf vakante Stellen reagieren zu können, werden zukünftig Stellen, welche nicht wiederbesetzt werden können, durch einen Fremdreinigungsvertrag ersetzt. Derzeit sind noch 8 MA auf TVÖD-Basis und 23,5 MA auf Minijob-Basis im Bereich der Reinigung bei der Stadt Erbach beschäftigt.