

Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 28.03.2022, TA/2022/007

- öffentlich -

1 Radweg Ringingen - Oberdisingen mit Anbindung nach Altheim

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Dem Bau der Radwegeverbindung zwischen Ringingen und Oberdisingen mit Anbindung von Altheim entsprechend der Sachdarstellung wird zugestimmt. Die Stadt Erbach übernimmt den auf sie entfallenden Finanzierungsanteil nach Streckenanteil aus dem auf die Gemeinden entfallenden 50%-Eigenfinanzierungsanteil.

2 Sanierung Wernauer Weg II - Vorstellung Entwurf

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

1. Dem Entwurf zur Sanierung des Wernauer Weges II vom Ing.-Büro Wassermüller, Ulm wird zugestimmt.
 2. Die Verwaltung wird beauftragt die Ausschreibung der Arbeiten umgehend durchzuführen.
 3. Die Verwaltung wird ermächtigt den Auftrag im finanzierten Kostenrahmen zu erteilen. Der Gemeinderat ist hierüber zeitnah zu informieren.
-

3 Baugesuche

3.1 Baugesuche

Erbach, Erlenbachstraße 47, Flst. 179/1, 181/1

Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garagen und Carport (Bauvoranfrage)

Einfügen nach § 34 BauGB, Sanierungsgebiet

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

1. Die Errichtung eines II-geschossigen Einfamilienhauses mit Garagen und Carport sowie einem Satteldach (bis 45°) ist an der in Anlage 1 dargestellten Stelle aus städtebaulicher Sicht möglich.

Weitere Einzelheiten sind im nachfolgenden Bauantragsverfahren bzw. im noch ausstehenden Grundstückstausch-Verfahren zu klären.

2. Der Bauvoranfrage wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
-

3.2 Baugesuche

Erbach, Brunnenweg 14, Flst. 798

Umbau des Einfamilienhauses zu einem Mehrfamilienhaus

Befreiungen

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss

1. Den erforderlichen Befreiungen

- Höchstmaß zwischen festgelegter Geländeoberkante und dem Schnitt von Außenwand mit Dachhaut größer 3,50 wird nicht zugestimmt.

- der Abweichung Dachform und Dachaufbauten wird nur für die Südseite zugestimmt.

Dem Bauvorhaben wird in der aktuellen Fassung das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

3.3 Baugesuche
Erbach, Donaustetter Straße 17/1, Flst. 781/9
Sanierung und Erweiterung des bestehenden Gebäudes
Befreiungen

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

1. Den notwendigen Befreiungen vom Bebauungsplan „Schulzentrum Erbach“ wird nach Einzelfallbetrachtung, insbesondere da das Gebäude in 2. Reihe zur Donaustetter Straße liegt und von der Donaustetter Straße so gut wie nicht einsehbar ist und das von den Befreiungen überwiegend betroffene Gebäude Donaustetter Straße 17 in Familienbesitz ist, zugestimmt.
 2. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
-

3.4 Bekanntgaben Baugesuche

4 Bekanntgaben, Verschiedenes

4.1 Bekanntgaben, Verschiedenes
Bebauungsplan "Alte Scheune"

Beratungsergebnis: Kenntnisnahme

zur Kenntnis genommen

**4.2 Bekanntgaben, Verschiedenes
Steg Kehr-Brühlwiesen**

Beratungsergebnis: Kenntnisnahme

zur Kenntnis genommen

**4.3 Bekanntgaben, Verschiedenes
Seebühne Badeanlage Erbach**

Beratungsergebnis: Kenntnisnahme

zur Kenntnis genommen

**4.4 Bekanntgaben, Verschiedenes
Parksituation Bereich Erlenbachstraße 88**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Stadt Erbach
30.03.2022
gez. Uwe Gerstlauer