Musterschnitt VG III / SD, DN 51°

(zur Erläuterung / keine Festsetzung)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am	22.10.2018
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB	am	20.12.2018
3. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am	22.10.2018
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am	20.12.2018
5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung in der Fassung vom 07.08.2018 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom bis	27.12.2018 31.01.2019
6. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am	25.03.2019

Erbach, den 26.03.2019

.....
(Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom 25.03.2019 überein.
Die Verfahren wurden ordnungsgmäß durchgeführt.

Erbach, den 26.03.2019

.....
(Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung — am 22.08.2019

Erbach, den 22.08.2019

.....
(Bürgermeister)

Planungsrechtliche Festsetzungen

MU	VG III
GRZ 0,6	WH 9,80
GH 16,60	EFH gem. Planeintrag
a	———

Örtliche Bauvorschriften

SD, DN 45°- 51°

Planungsrechtliche Festsetzungen

MU	VG III
GRZ 0,6	WH 8,60
GH 14,75	EFH 481,70
a	———

Örtliche Bauvorschriften

SD, DN 38°- 51°

stadterbach
Die junge Donaustadt

LAGEPLANBEZEICHNUNG:

BEBAUUNGSPLAN "ALTE METZGEREI"

M. 1:500

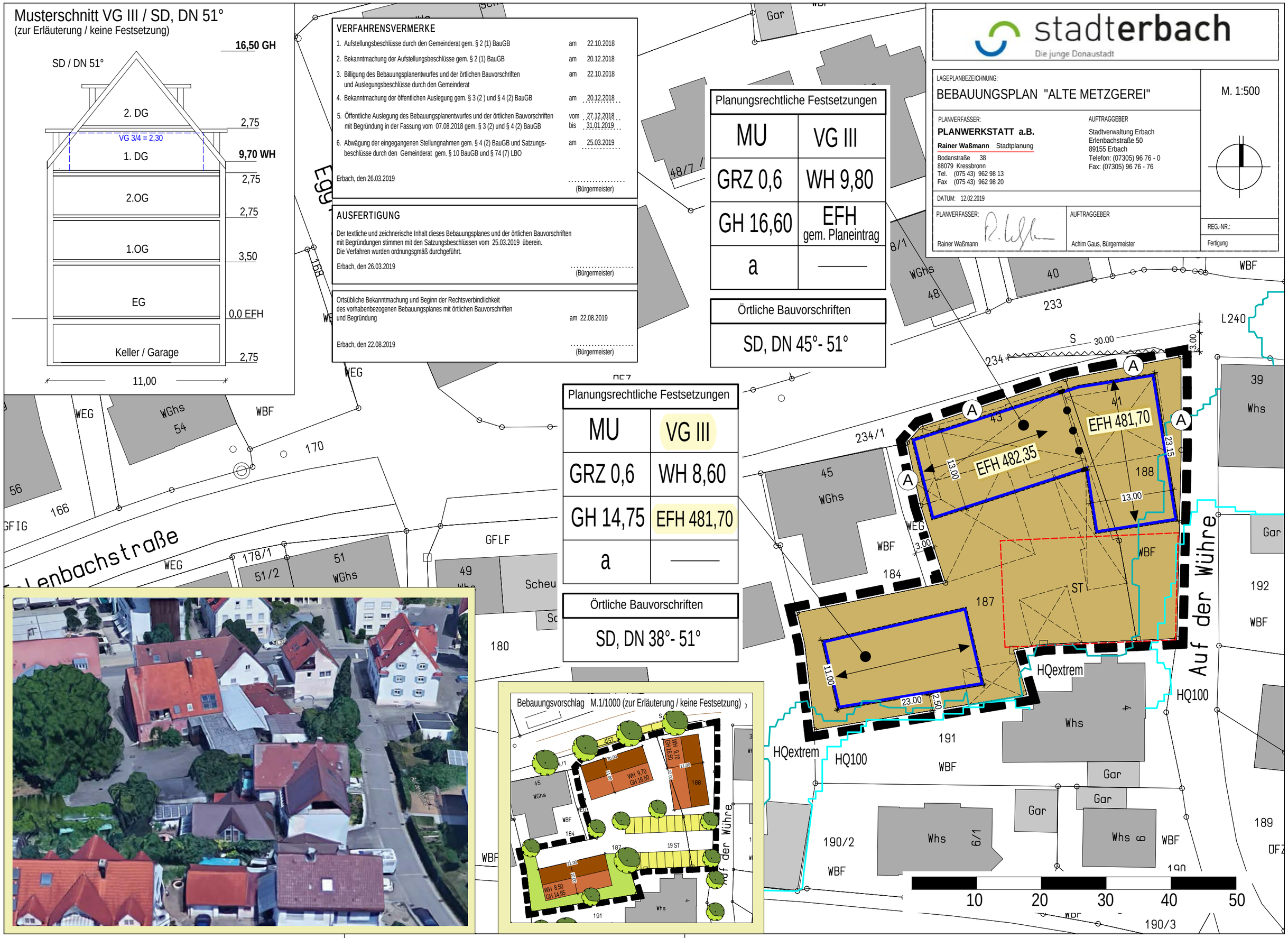
PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bodanstraße 38
88079 Kressbronn
Tel. (075 43) 962 98 13
Fax (075 43) 962 98 20

AUFTRAGGEBER
Stadtverwaltung Erbach
Erlenbachstraße 50
89155 Erbach
Telefon: (07305) 96 76 - 0
Fax: (07305) 96 76 - 76

DATUM: 12.02.2019

PLANVERFASSER: Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER: Achim Gaus, Bürgermeister

REG.-NR.:

Fertigung