

Sachbearbeitung Stadtbauamt

Datum 15.03.2022

Geschäftszeichen

Vorberatung Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 28.03.2022

Beschlussorgan Gemeinderat öffentlich Sitzung am 25.04.2022

BV 041/2022

Betreff: **Sanierung Wernauer Weg II - Vorstellung Entwurf**

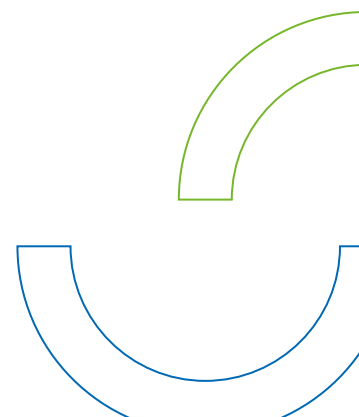
Anlagen: Lageplan Straßenbau
 Lageplan Wasserversorgung
 Regelquerschnitt
 Übersichtskarte

Beschlussvorschlag

1. Dem Entwurf zur Sanierung des Wernauer Weges II vom Ing.-Büro Wassermüller, Ulm wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die Ausschreibung der Arbeiten umgehend durchzuführen.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt den Auftrag im finanzierten Kostenrahmen zu erteilen. Der Gemeinderat ist hierüber zeitnah zu informieren.

Sandra Dolderer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

<i>Kostenschätzung Büro Wassermüller, Ulm</i>		<i>in Euro</i>
Baukosten		
Wasserversorgung		105.530
Breitband		31.240
Straßenbau		355.000
Baukosten Gesamt		491.770
Baunebenkosten		
Wasserversorgung		15.470
Breitband		4.760
Straßenbau		51.000
Baunebenkosten Gesamt		71.230
Gesamtsanierungskosten		563.000
Finanzierung		
Wasserversorgung	L5330010027	249.900
Breitband	753600100100	25.000
	753600100030	10.000
Straßenbau	754100100060	350.000
Gesamtfinanzierung		634.900

2. Sachdarstellung

Im Investitionsplan 2022 ist die Sanierung des Wernauer Weges im letzten Abschnitt zwischen den Gebäuden Hausnummer 33 und 47 finanziert. In diesem Abschnitt ist die Wasserversorgung veraltet und musste in den letzten Jahren mehrfach punktuell repariert werden. Die Fahrbahn und der Gehweg weisen schwere Schäden auf.

Wasserversorgung

Die Länge der auszuwechselnden Wasserleitung beträgt ca. 180 m, die durchschnittliche Tiefenlage 1,60 m. Zur Anwendung kommen Druckrohre aus duktilem Gusseisen DN 150. Die Hydrantenschächte sind soweit in Ordnung. Lediglich ein Hydrantenschacht wird komplett erneuert und in seiner Lage verschoben.

Im Bereich der Baumaßnahme werden die Wasserhausanschlüsse im öffentlichen Bereich ausgewechselt. Angestrebt wird auch die Erneuerung alter bestehender Hausanschlüsse auf Privatgrund. Diese Kosten sind gemäß Satzung vom Eigentümer zu tragen.

Straßenbau

Der Wernauer Weg ist eine innerörtliche Haupterschließungsstraße und ist im Planungsbereich mit einer Fahrbahnbreite von 6 m, einem Parkstreifen von 2 m und einem beidseitigen Gehweg von 1,50 m ausgebaut. Die Gesamtlänge des Sanierungsabschnitts beträgt ca. 175 m. Die Fahrbahn- und Gehwegoberflä-

che ist fast durchgehend auf der gesamten Länge in einem desolaten Zustand. Die Verlegung von Leitungen, sonstige Straßenaufbrüche und Frostschäden führten zu entsprechenden Unebenheiten und Schlaglöchern. Die Straße wurde in den 70er Jahren errichtet. Der bestehende Straßenraum ist derzeit nicht bepflanzt. Durch Baumpflanzungen in der Parkzeile, ähnlich wie im Sanierungsabschnitt I, soll der Straßenraum gegliedert und räumlich gefasst werden.

Die Straßenbeleuchtung wird inklusive Verkabelung erneuert.

Breitband

Im Zuge der Baumaßnahme werden die kommunalen Breitbandleerrohre gemäß der FTTB-Planung bis an die jeweilige Grundstücksgrenze vorgestreckt.

Kanalisation

Gemäß dem Allgemeinen Kanalisationsplan ist der Kanal in diesem Bereich ausreichend dimensioniert. Die aktuelle TV-Kanalbefahrung aus dem Jahr 2021 ergab nur sehr geringe Schäden. Eine Sanierung ist nicht notwendig.

Um eine möglichst zeitnahe Ausschreibung und eine Sanierung noch im Jahr 2022 zu ermöglichen ist, auf Grund der Sitzungsterminierung, eine Ermächtigung der Verwaltung zur Auftragsvergabe im Finanzierungsrahmen notwendig.