

Sachbearbeitung      Stadtbauamt

Datum                      07.03.2022

Geschäftszeichen

Beschlussorgan      Gemeinderat                      öffentlich                      Sitzung am 21.03.2022

BV 036/2022

---

Betreff:                      **Erweiterung/Sanierung Rathaus Erbach - Verfahrensbetreuung für das VgV-Verfahren - Auftragsvergabe**

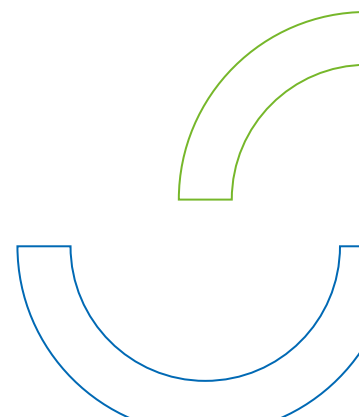
Anlagen:

**Beschlussvorschlag**

Der Auftrag zur Betreuung der VgV-Verfahren Objekt- und Fachplaner beim Bauvorhaben Erweiterung/Sanierung Rathaus Erbach wird inklusive der Systemplanung zu einem Bruttoangebotspreis von 235.000 € an das Büro Drees&Sommer, Ulm erteilt.

Sandra Dolderer

Achim Gaus  
Bürgermeister



## 1. Finanzielle Auswirkungen

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja  nein

**Auswirkungen auf den Stellenplan:**

ja  nein

---

Angebot Drees&Sommer, Ulm

VgV-Verfahren Objekt- und Fachplaner 155.000 €

Systemplanung 80.000 €

---

Gesamtangebotssumme 235.000 €

Finanzierung

Rathaus Erbach Sanierung/Erweiterung 71110000020 300.000 €

## 2. Sachdarstellung

Das Bauprojekt Erweiterung / Sanierung Rathaus Erbach erfordert auf Grund der zu erwartenden Investitionssumme eine europaweite Ausschreibung der Objekt- und Fachplanerleistungen. Es wurden drei Angebote zur Betreuung und Durchführung dieser Verfahren eingeholt. Die Büros haben ihre Angebote im Rahmen einer Sitzung des Arbeitskreises Innenstadt am 10.03.2022 vorgestellt und erläutert. Es wird in diesem Zusammenhang auf die Beratungsvorlage BV 026/2022 mit Anlagen verwiesen.

Der Arbeitskreis spricht sich einstimmig für die Beauftragung des Büros Drees&Sommer, Ulm aus. Die Gründe hierfür sind insbesondere, dass das pauschalierte Angebot alle erforderlichen Leistungen bei den Verfahren, inklusive einer Investitions- und Lebenszykluskostenschätzung pro eingereichtem Entwurf auf Bauteilelementbasis, umfasst.

Bei der zusätzlich angebotenen Systemplanung wird bereits im Zuge der Bedarfsermittlung, als Basis für den Architektenwettbewerb, ein Energie-Planungskonzept unter ganzheitlichen Gesichtspunkten einschließlich der Nutzeranforderungen entwickelt.

Dies bedeutet insgesamt eine hohe Qualität in Bezug auf die Kostenschätzung und Kostenüberwachung.

Durch die guten Erfahrungen beim Projekt Neubau der Dreifeldhalle wird die Beauftragung dieser Leistung durch den Arbeitskreis einstimmig empfohlen.