

# Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 08.11.2021, TA/2021/022

- öffentlich -

---

## 1 Wasserversorgung Erbach - Tiefbrunnen Ringingen Untersuchung und Neuausrüstung - Bau- beschluss

**Beratungsergebnis:** einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig:

1. Den Planungen zur Untersuchung und Neuausrüstung des Tiefbrunnens Ringingen wird zugestimmt.
  2. Die Verwaltung wird beauftragt nach Sicherstellung der Finanzierung die Arbeiten auszu-schreiben.
  3. Das Ing.-Büro Pfk Ansbach GmbH wird mit den dafür notwendigen Planungsleistungen beauf-tragt.
- 

## 2 Neubau Dreifeldhalle - Auftragsvergabe Paket 4.1 und Nachträge

**Beratungsergebnis:** einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig:

1. Die Aufträge zum Neubau einer Dreifeldhalle, Vergabepaket 4.1, werden zu den genannten An-gebotspreisen wie folgt an die jeweils wirtschaftlichste Bieterin vergeben

- |                   |                     |             |
|-------------------|---------------------|-------------|
| • Fliesenarbeiten | Frank Ostertag GmbH | 96.996,11 € |
| • Innentüren      | Fink Duo GmbH       | 94.247,44 € |

2. Den Nachtragsangeboten der Firmen  
Glass GmbH, Rohbauarbeiten  
J.Fuhr, Inh.E.Brendel, Dachabdichtungsarbeiten  
Grossmann, Dachkonstruktion/Zimmererarbeiten  
Hildebrand&Binger, Blitzschutz-/Erdungsanlage  
Baur, Stark-Schwachstromanlage, BMA  
wird zugestimmt.
-

### **3 Bauleitplanverfahren "Hafenäcker III"**

- **Behandlung der während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss**

**Beratungsergebnis:   mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 8 Nein 2 Enthaltung 2**

#### **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt mehrheitlich mit 8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen:

Um das Bebauungsplanverfahren „Hafenäcker III“, Stadt Erbach, Gemarkung Ringingen, und des Verfahrens zu den Örtlichen Bauvorschriften „Hafenäcker III“, Stadt Erbach, Gemarkung Ringingen, abzuschließen, wird beschlossen:

1. Die zum Entwurf des Bebauungsplans „Hafenäcker III“, Stadt Erbach, Gemarkung Ringingen, bisher vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der Anlage “Stellungnahmen und Behandlung der Stellungnahmen” vom 15.11.2021 aufgeführt, behandelt.
2. Die zum Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften „Hafenäcker III“, Stadt Erbach, Gemarkung Ringingen, bisher vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der Anlage “Stellungnahmen und Behandlung der Stellungnahmen” vom 15.11.2021 aufgeführt, behandelt.
3. Der Bebauungsplans „Hafenäcker III“, Stadt Erbach, Gemarkung Ringingen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) vom 15.11.2021 und dem Schriftlichen Teil (Teil B 1) vom 15.11.2021 wird gebilligt und als Satzung beschlossen.
4. Die Örtlichen Bauvorschriften „Hafenäcker III“, Stadt Erbach, Gemarkung Ringingen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) vom 15.11.2021 und dem Schriftlichen Teil, (Teil B 2) vom 15.11.2021 werden gebilligt und als Satzung beschlossen.
5. Die Begründung zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften mit Datum vom 15.11.2021 wird festgestellt.
6. Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

---

#### **4.1 Baugesuche**

**Erbach, Ersingen, Dellmensinger Straße 18/2, Flst. 28/1**

- **Abbruch einer bestehenden Scheune**
  - **Neubau einer Betriebsleiterwohnung**
  - **Änderung der Dachneigung des bestehenden Stallgebäudes**
- Befreiungen**

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig:

1. Der beantragten Befreiung vom Bebauungsplan „Dellmensinger Steig“  
– Überschreitung der Baugrenze um 50 cm bis 80 cm mit dem Neubau der Betriebsleiterwohnung -  
wird zugestimmt.
  
2. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

---

Stadt Erbach  
21.01.2022  
gez. Dolores Bayer