

# Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 27.09.2021, TA/2021/019

- öffentlich -

---

## 1 Stadion Erbach (Ortsbesichtigung)

**Beratungsergebnis:** zur Kenntnis genommen

---

## 2 Innenstadtoffensive Erbach - Umgestaltung der Erlenbachstraße zwischen Egginger Straße und Donaustetter Straße inkl. Neubau Regenwasserkanalisation und Wasserleitungssanierung - Baubeschluss

**Beratungsergebnis:** unterschiedliche Beschlussfassung

### **Beschluss:**

**Der Technische Ausschuss beschließt als Empfehlung für den Gemeinderat:**

1. Dem Bau der Regenwasserkanalisation, der Sanierung der Wasserleitung und der Verlegung der Leerrohre für den weiteren FTTB Ausbau in der Erlenbachstraße, sowie der Sanierung der Erlenbachstraße wird, nach den Plänen des Ing.-Büros Wassermüller, Ulm, zugestimmt.

**Beratungsergebnis:** **mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0**

2. Dem Ausstattungskonzept mit Baumrosten, Sitzgelegenheiten, Hochbeeten, Pollern, Fahrradbügel und Mülleimern wird, nach den Plänen des Büros Wick+Partner, zugestimmt.

**Beratungsergebnis:** **mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0**

3. Als Solitärbaum wird die Silberlinde, als Baumgruppenbaum die Hopfenbuche ausgewählt.

**Beratungsergebnis:** **mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 7 Nein 0 Enthaltung 5 Befangen 0**

4. Die Beleuchtung erfolgt nach dem Lichtkonzept der Firma Signify mit der Leuchte City Souls.

**Beratungsergebnis:** **mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0**

5. Die Verwaltung wird beauftragt alle notwendigen Arbeiten für die Gesamtmaßnahme auszu-schreiben.

**Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0**

---

### 3 Starkregenrisikomanagement Frühalarmsystem

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Beschluss:**

Das Frühalarmsystem wird an die Firma SPEKTER aus Herzogenaurach auf Grundlage Ihres Angebots vom 14.09.2021 in Höhe von 107.419 € vergeben.

Die Unterhaltsmaßnahmen werden zu einem Angebotspreis von 10.162,00 € an die Firma SPEKTER aus Herzogenaurach vergeben.

---

### 4 Erweiterung des Kinderhaus Brühlwiese - Einrichtung einer zusätzlichen Ü3-Gruppe - Auf-tragsvergabe

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Beschluss:**

Die Aufträge zum Erweiterung des Kinderhaus Brühlwiese werden zu den genannten Angebotsprei-sen wie folgt an die jeweils wirtschaftlichste Bieterin vergeben

• Trockenbauarbeiten	Fa. Gross, Munderkingen	12.955,61 €
• Malerarbeiten	Fa. Gross, Munderkingen	5.161,40 €
• Tischlerarbeiten	Schreinerei Hecht, Ertingen	38.603,90 €
• Sanitärarbeiten	Fa. Locher, Erbach	22.770,27 €
• Elektroarbeiten	Fa. Träger, Ulm	7.137,82 €

---

### 5 Sanierungsmaßnahme Stadtmitte

## **Erweiterung des Sanierungsgebiets um das Flst. 238 (Teilfläche)**

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Beschluss:**

**Der Technische Ausschuss beschließt als Empfehlung für den Gemeinderat:**

1. Das Sanierungsgebiet „Stadtmitte“ wird um die Teilfläche Egginger Straße 4, Flst. Nr. 238, erweitert. Der neuen Abgrenzung des Sanierungsgebiets auf der Grundlage des Gebietsabgrenzungsplans der Bauverwaltung vom 17.09.2021 (Anlage 2) wird zugestimmt.
2. Das mit Sanierungssatzung vom 09.02.2015, 24.10.2017 förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Stadtmitte“ wird mit dem als Anlage 1 beigefügten Entwurf der 2. Änderungssatzung erweitert. Der als Anlage 1 beigefügte Satzungsentwurf wird als Satzung beschlossen.
3. Die Frist in der die Sanierungsmaßnahme Egginger Straße Ost im SSP-Programm durchgeführt werden soll, wird längstens bis zum 30.04.2023 festgelegt.

---

## **6 Bauleitplanverfahren "Sondergebiet Hangelenbach" Auslegungsbeschluss (Entwurf)**

**Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0**

**Beschluss:**

**Der Technische Ausschuss beschließt als Empfehlung für den Gemeinderat:**

Zur Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens „Sondergebiet Hangelenbach – Neubau eines Schuppens“ in Erbach, wird beschlossen:

1. Die Abwägung der Stellungnahmen werden gemäß des Abwägungsvorschlages des Ingenieurbüros WASSERMÜLLER ULM GmbH vom 24.06.2021 beschlossen.
2. Dem vorgelegten Entwurf des Bebauungsplanes wird zugestimmt.
3. Für die Beteiligung der Öffentlichkeit wird auf Grund § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Planauslegung beschlossen.
4. Für die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird auf Grund § 4 Abs. 2 BauGB das Einholen deren Stellungnahmen beschlossen.
5. Die Auslegung wird öffentlich bekannt gemacht.

## 7 Baugesuche

---

### 7.1 Baugesuche

Erbach, Oberer Luß 39  
Erstellung einer Unterstellhalle  
Befreiung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der beantragten Befreiung – Überschreitung der Baugrenze - wird zugestimmt.
  2. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
- 

### 7.2 Baugesuche

Erbach, Weglanger 67, 67/1, 67/2, 67/3  
Neubau von 4 Reihenhäusern mit je 2 Wohneinheiten, offener Tiefgarage und Stellplätzen  
Befreiung

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

---

### 7.3 Baugesuche

Erbach, Flst. 1685  
Aufforstungsantrag  
Außenbereich

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

---

### 7.4 Baugesuche

Bach, Flst. 554/2  
Neubau einer Einfriedung mit Betonfundamenten  
Außenbereich

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

**Beschluss:**

Dem Neubau einer Einfriedung mit Betonfundamenten wird, solange das Grundstück als Koppel für die Pferdeaufzucht genutzt wird, das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Sobald das Grundstück nicht mehr als Pferdekoppel genutzt wird, sind die Einfriedung und insbesondere die Betonfundamente zu entfernen.

Die Verwaltung wird die Anmerkung des Ortschaftsrats in der Stellungnahme an das Landratsamt berücksichtigen.

---

**7.5 Baugesuche**

**Ringingen, Altes Sträßle 2**

**Neubau besonders tiergerechter Ferkelaufzuchtstall, teilweise Nutzungsänderung Zuchtsauenstall und Maststall**

**Außenbereich**

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Beschluss:**

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

---

**7.6 Baugesuche**

**Ringingen, Altes Sträßle, Flst. Nr. 220, 2051, 2054**

**Erstellung einer Biogasanlage, Gärrestelager, Technikraum, Fahrsilo-Biomasselager, Futterbereitungshalle, BHKW-Räume**

**Außenbereich**

**Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen**

**Beschluss:**

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

---

## **7.7 Bekanntgaben Baugesuche**

---

### **7.7.1 Bekanntgaben Baugesuche Erbach, Ehinger Straße 82**

**Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen**

---

### **7.7.2 Bekanntgaben Baugesuche Erbach, Dellmensingen, Flst. 1035**

**Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen**

---

## **8 Bekanntgaben, Verschiedenes**

---

### **8.1 Bekanntgaben, Verschiedenes Ausschreibung Erbach, Erlenbachstraße 20**

**Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen**

Stadt Erbach  
01.10.2021  
gez. Uwe Gerstlauer