

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 16.09.2021

Geschäftszeichen 632.6

Kenntnisnahme Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 27.09.2021

BV 122/2021

Betreff: **Baugesuche
Erbach, Weglanger 67, 67/1, 67/2, 67/3
Neubau von 4 Reihenhäusern mit je 2 Wohneinheiten, offener Tiefgarage und
Stellplätzen
Befreiung**

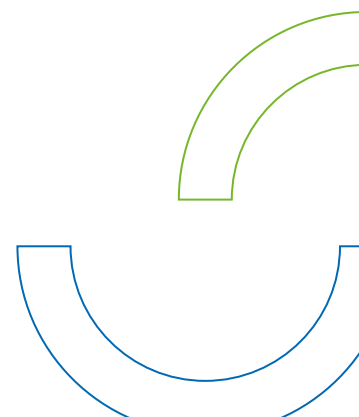
Anlagen: Anlage 00: Übersichtslageplan
Anlage 01: Lageplan
Anlage 02: Freiflächengestaltungsplan
Anlage 03: UG
Anlage 04: EG
Anlage 05: 1. OG
Anlage 06: 2. OG
Anlage 07: Dachaufsicht
Anlage 08: Schnitt A-A
Anlage 09: Schnitt B-B
Anlage 10: Ansicht Nord
Anlage 11: Ansicht Süd
Anlage 12: Ansicht West
Anlage 13: Ansicht Ost

Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

☐ ja ☒ nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

☐ ja ☒ nein

2. Sachdarstellung

Auf die Sitzungsvorlage BV 041/2021 wird verwiesen. Der Technische Ausschuss hat bereits in seiner Sitzung am 29.03.2021 über das Bauvorhaben entschieden.

- Einer evtl. erforderlichen Befreiung hinsichtlich der Tiefgarage wurde zugestimmt.
- Einer Befreiung von der Gestaltung der Außenanlagen (geplanten Stützmauern im Bereich des Gehwegs) wurde nicht zugestimmt.
- Dem Bauvorhaben wurde, soweit die Außenanlagen bebauungsplankonform hergestellt werden, das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Die Bauherren haben nun für die Außenanlage eine überarbeitete Planung vorgelegt (vgl. Anlagen). Eine Befreiung von der Gestaltung der Außenanlagen ist nun nicht mehr erforderlich.