Sachbearbeitung	Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung
Datum	16.09.2021
Geschäftszeichen	632.6

Beschlussorgan	Technischer Ausschuss	öffentlich	Sitzung am 27.09.2021

BV 121/2021

Betreff: **Baugesuche**
Erbach, Oberer Luß 39
Erstellung einer Unterstellhalle
Befreiung

Anlagen: Anlage 0: Übersichtslageplan
Anlage 1: Lageplan (neu)
Anlage 1a: Lageplan (alt)
Anlage 2: Ansichten

Beschlussvorschlag

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus
Bürgermeister

1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	☐ ja ☒ nein
Auswirkungen auf den Stellenplan:	☐ ja ☒ nein

2. Sachdarstellung

Der Bauherr beantragt den Neubau einer Unterstell-/ Lagerhalle im Neubaugebiet „Oberer Luß“.
Die Lagerhalle wurde ursprünglich auf einer Grundstücksfläche von 3.460 m² geplant (vgl. Lageplan Anlage 1a). Tatsächlich wurden jedoch nur 3.000 m² erworben (vgl. Lageplan Anlage 1).

Der Bauherr beantragt nun eine Überschreitung der Baugrenze mit der beantragten Unterstell-/Lagerhalle.

Es wurden noch Unterlagen angefordert (Begründung, neuer EG-Plan, Westansicht, auf welcher die Grundstücksgrenzen, das bestehende Gelände und das geplante Gelände ersichtlich sind).

Die angeforderten Unterlagen sollten bis zur Sitzung vorliegen, ggf. wird die Entscheidung über die beantragte Befreiung zurückgestellt.