

Sachbearbeitung Stadtbauamt

Datum 06.07.2021

Geschäftszeichen

Beschlussorgan Gemeinderat öffentlich Sitzung am 20.07.2021

BV 106/2021

Betreff: **Neubau Kinderspielplatz Gansweidäcker - Überplanmäßige Ausgabe**

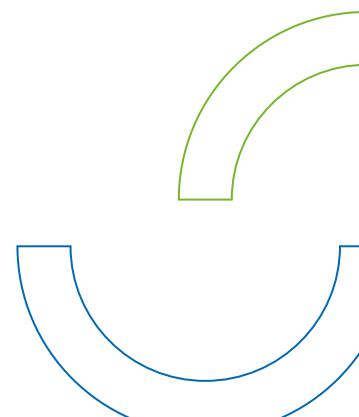
Anlagen:

Beschlussvorschlag

Der überplanmäßigen Ausgabe zum Bau des Spielplatzes Gansweidäcker in Höhe von 25.000 Euro wird zugestimmt. Der Betrag wird über den nächsten Bauabschnitt im Neubaugebiet Gansweidäcker über die Baulanderschließungsgesellschaft finanziert.

Sandra Dolderer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

Koste nach Angebotseingang für den Neubau des Kinderspielplatzes Gansweidäcker je nach Ausstattung und Anbieter zwischen 102.000 und 108.000 Euro.

Finanzierung

Ergebnishaushalt 2021 80.000 €

Baulanderschließungsgesellschaft 25.000 €

Gesamtfinanzierung 105.000 €

2. Sachdarstellung

Der Ortschaftsrat hat am 25.2.2021 den Neubau des Spielplatz Gansweidäcker beschlossen.

Mit Hilfe eines Arbeitskreises und einer Vor-Ort-Besichtigung bei einem Spielgerätehersteller wurden die Mindestanforderungen für den Spielplatz festgelegt. Diese Mindestanforderungen bestanden aus:

- 1 Stck. naturnaher Spielplatz mit dem Fokus auf klettern, hangeln, balancieren, kräftigen, entdecken.....
- 1 Stck. Geländemodellierung (Tunnel, Hang) etc.
- 1 Stck. Seilbahn entlang der westlichen Grundstücksgrenze
- 1 Stck. Sandflächen für den Kleinkinderspielbereich, möglichst beschattet.
- 1 Stck. Sitzplatz für Erwachsene, möglichst beim Kleinkinderspielbereich
- 1 Stck. Einfriedung, insbesondere zum Parkplatz, eine Pflegezufahrt ist zu berücksichtigen
- 1 Stck. „KinderParkplatz“ für Roller, Fahrräder etc.

Folgende Elemente wurden als wünschenswert deklariert:

- 1 Stck. „besondere“ Schaukel, z.B. Nest- oder Seilschaukel
- 1 Stck. „besondere“ Rutsche, z.B. breite Rutsche für mehrere Kinder
- 1 Stck. Boulder-/Kletterfelsen

Danach erfolgte eine Ausschreibung zur freihändigen Vergabe der Planungs- und Bauleistungen zu einem maximalen Preis von 80.000 Euro. Drei Firmen wurden angeschrieben. Zwei Planungen/Angebote gingen fristgerecht bei der Stadtverwaltung ein. Die Angebotswertung erfolgt in diesem Fall über folgende Bewertungskriterien:

- Vielfalt der Funktionen
- Berücksichtigung der versch. Altersgruppen und Fähigkeiten
- Einbindung der Funktionen in die Spielabläufe und Anordnung
- Nutzung der Vorhandenen Flächen
- Gesamtgestaltung und Materialwahl
- Einbeziehung des vorh. Pflanzbestands
- Preis

Die Bewertung und die Zuschlagserteilung erfolgt durch den Ortschaftsrat Dellmensingen voraussichtlich am 22. Juli 2021.

Bei der Angebotsprüfung durch die Verwaltung wurde bereits im Vorfeld klar, dass das Projekt mit 80.000 Euro nicht zufriedenstellend und vollumfänglich umgesetzt werden kann. Aus Sicht des Bauamtes wäre ein Gesamtbudget von 105.000 Euro nötig um einen attraktiven, erlebnisreichen und nachhaltigen Spielplatz unter Einhaltung aller Sicherheitsvorgaben bauen zu können.

Die Baulanderschließungsgesellschaft ist bereit 25.000 Euro über den nächsten Bauabschnitt im Neubaugebiet Gansweidäcker zu finanzieren, so dass im Stadthaushalt keine zusätzliche Finanzierung notwendig wird.

Die Beratungsvorlage zur Ortschaftsratsitzung am 22.07.2021 zur Vergabe der Arbeiten wird nach Fertigstellung nachgereicht.