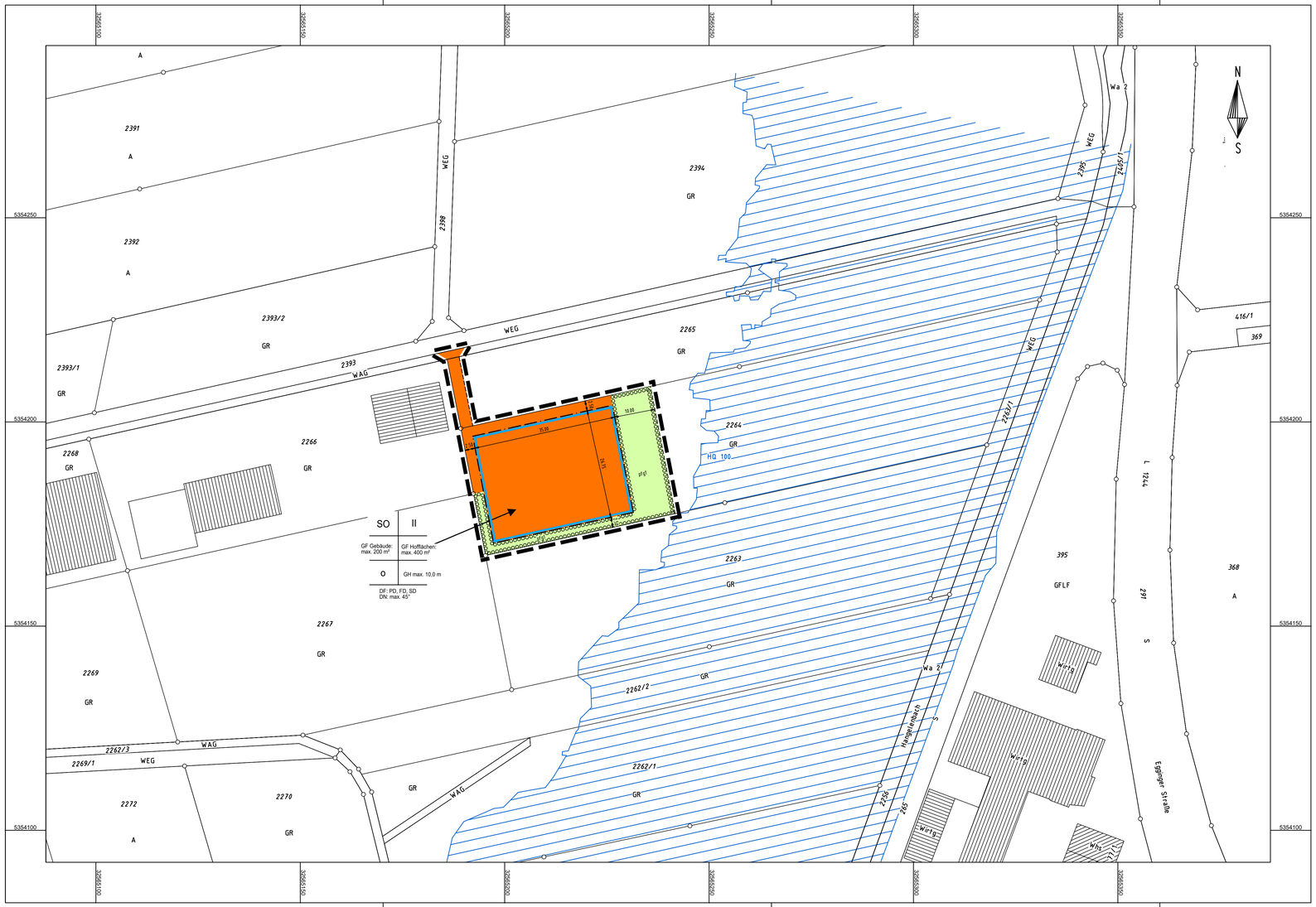

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

1.1	SO	Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1	GF max. 200 m²	max. Grundfläche	(§ 19 BauNVO)
	GF max. 400 m²	max. Grundfläche	(§ 19 BauNVO)
2.2	GH=10,0m	max. Gebäudehöhe	(§ 16 BauNVO)
2.3	II	Zahl der Vollgeschosse	(§ 20 BauNVO)

3. Bauweise

3.1	o	offene Bauweise	(§ 22 BauNVO)

4. Überbaubare Grundstücksfläche

4.1		Baugrenze	(§ 23 BauNVO)

5. Grünfläche

5.1		private Grünfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
5.2		Überschwemmungs-gefährdetes Gebiet (HQ 100)	

6. Flächen für Maßnahmen zum schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

6.1		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflage und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
6.2	pfg	Pflanzgebot	

7. Sonstige Planzeichen

7.1		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	(§ 9 Abs.7 BauGB)
7.2		Füllschema der Nutzungsschablone	

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
max. Grund-fläche Gebäude	max. Grund-fläche Hoffläche
Bauweise	max. Gebäudehöhe
Dachform Dachneigung	

8. Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO

8.1	PD	Pultdach
	FD	Flachdach
	SD	Satteldach
8.2	DN: max. 45°	max. Dachneigung

Plangebiet
Erbach
Käppelestühl
Hangelenbach
Hangelenbachstraße
Hangelenbachstraße
Hangelenbach
Hangelenbach
Hangelenbach
Hangelenbach
Hangelenbachstraße
Hangelenbachstraße
Hangelenbachstraße