

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 GEe1 Gewerbegebiet eingeschränkt (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 0,7 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2 (1,0) Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3 GH 494,00 max. zulässige Gebäudehöhe über NN (§ 16 Abs.2 BauNVO)

3. Bauweise

a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)

4. Überbaubare Grundstücksfläche

4.1 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

.1 Radwe

Grünflächen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

6.1 öffentliche Grünfläche

7. Flächen für die Regelung (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
des Wasserabflusses

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur

Wasserfläche

Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Z Z Z V

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Maßnahme: A

(§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

9. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

(§ 9 Abs.7 BauGB)

Leitungsrecht
(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

Von der Bebauungs freizuhaltende Fläche hier: Sichtfeld

4 pfg Pflanzgebot

9.5 Füllschema der Nutzungsschablone

max.
Grundflächenzahl

Bauweise

0. Für die Hinweise

10.1 _____527,00____ Höhenlinien

2 (best.

10.3 Alle Höhenangaben im DHHN12-System (NN-Höhen)10.4 Liegenschaftskataster Stand 08.01.2018



Stadt: Erbach Stadtteil: Erbach Alb-Donau-Kreis



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Oberer Luß I - 1. Änderung"

Lageplan

Maßstab 1:500

Gefertigt: 23.03.2020/05.07.2021 Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH Bürgermeister Hörvelsinger Weg 44 89081 Ulm

Geograf: bp-gwg-luss-I-1Ä Plot:BP-20210705