

Baugesuche

BV 2021/037

Bauort:

Erbach, Ersingen, Dellmensinger Straße 18/2
(Mittelstraße Flst. 28/1)

Vorhaben:

Abbruch einer Scheune

Änderung der Dachneigung des Stallgebäudes

Neubau eines Wohnhauses

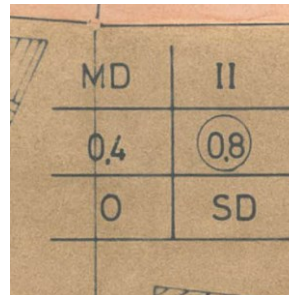
Besonderheiten:

Befreiungsantrag

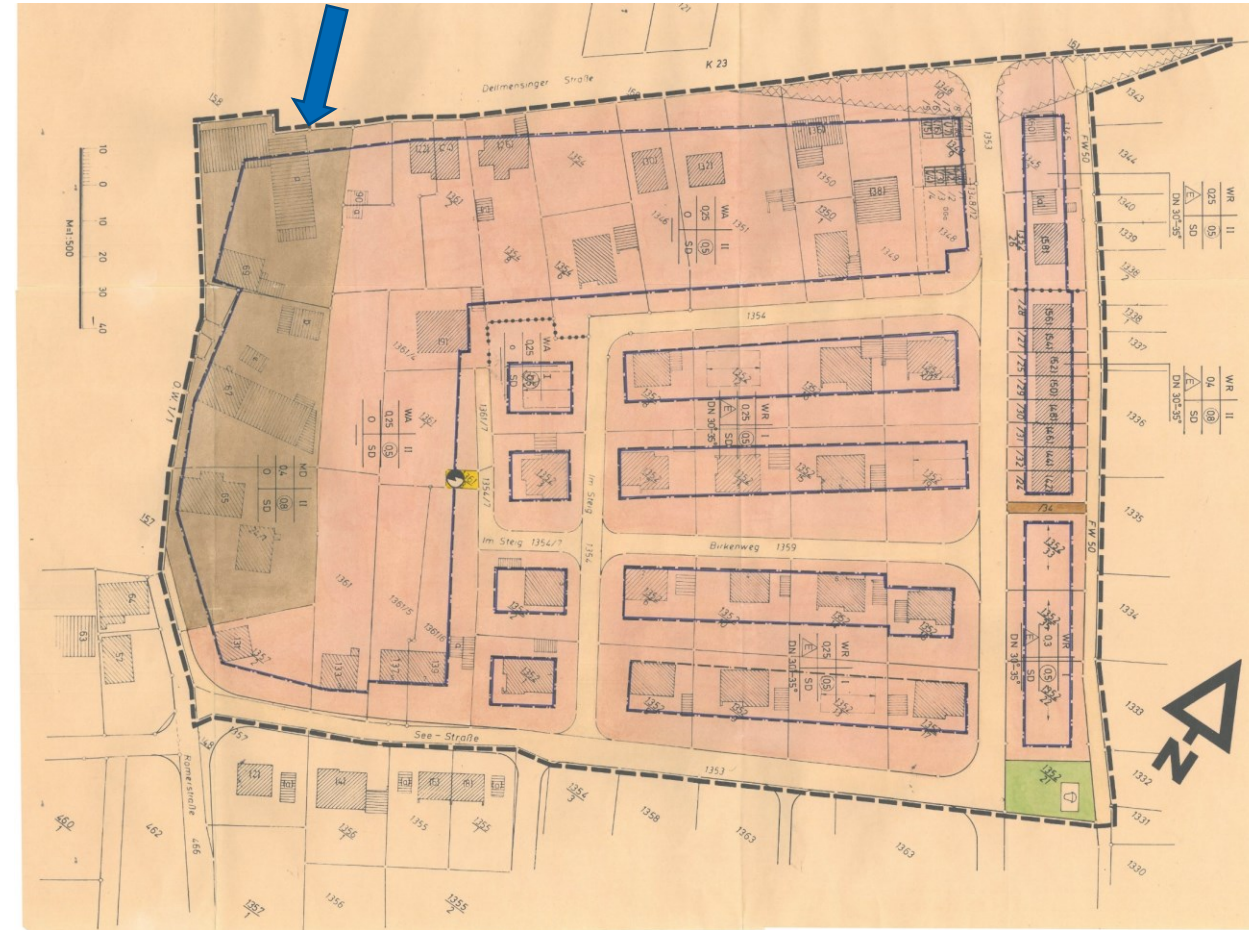


Bauantrag

- ▲ Antragseingang: 22.04.2021 / 20.05.2021
- ▲ Befreiungsantrag:
 - Bebauungsplan = „Dellmensinger Steig“
 - Überschreitung Baugrenze
 - Begründung: Tischvorlage

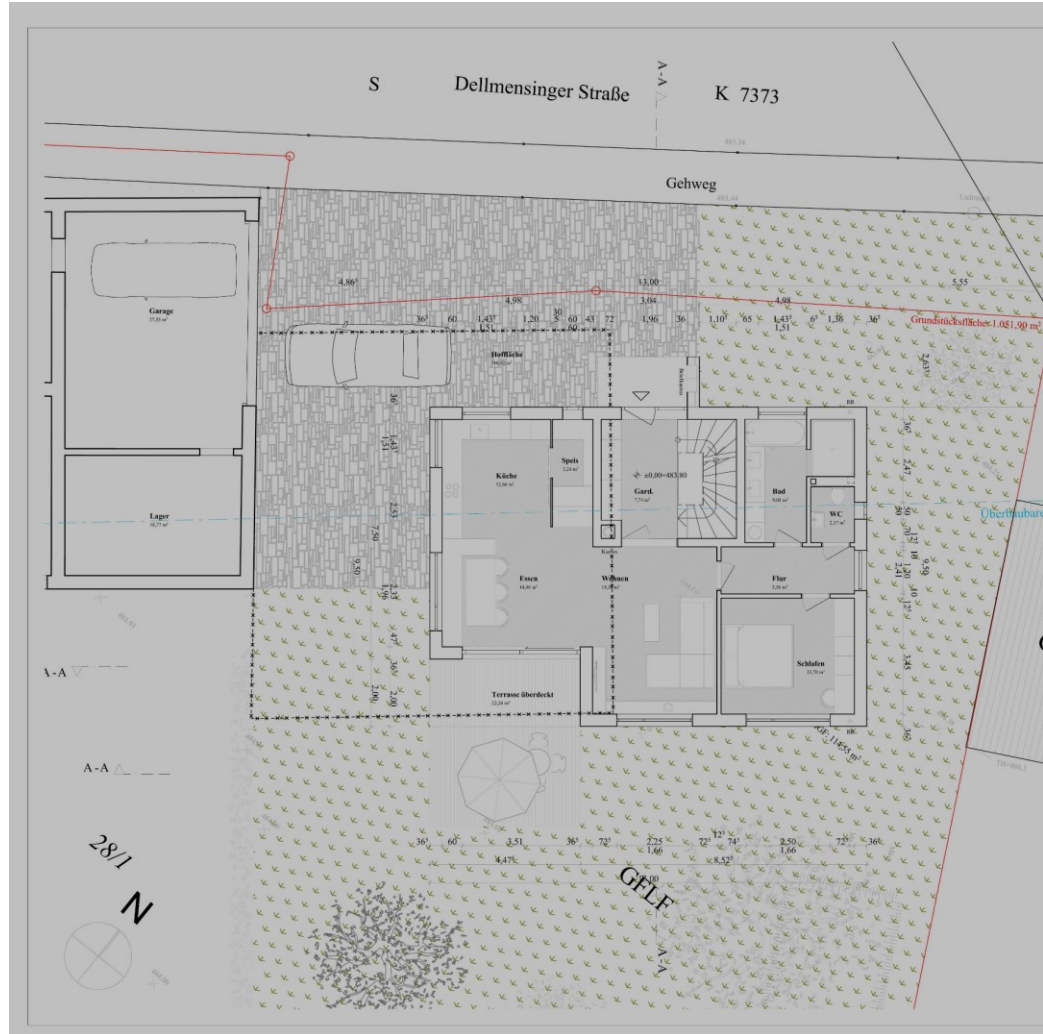


Bebauungsplan

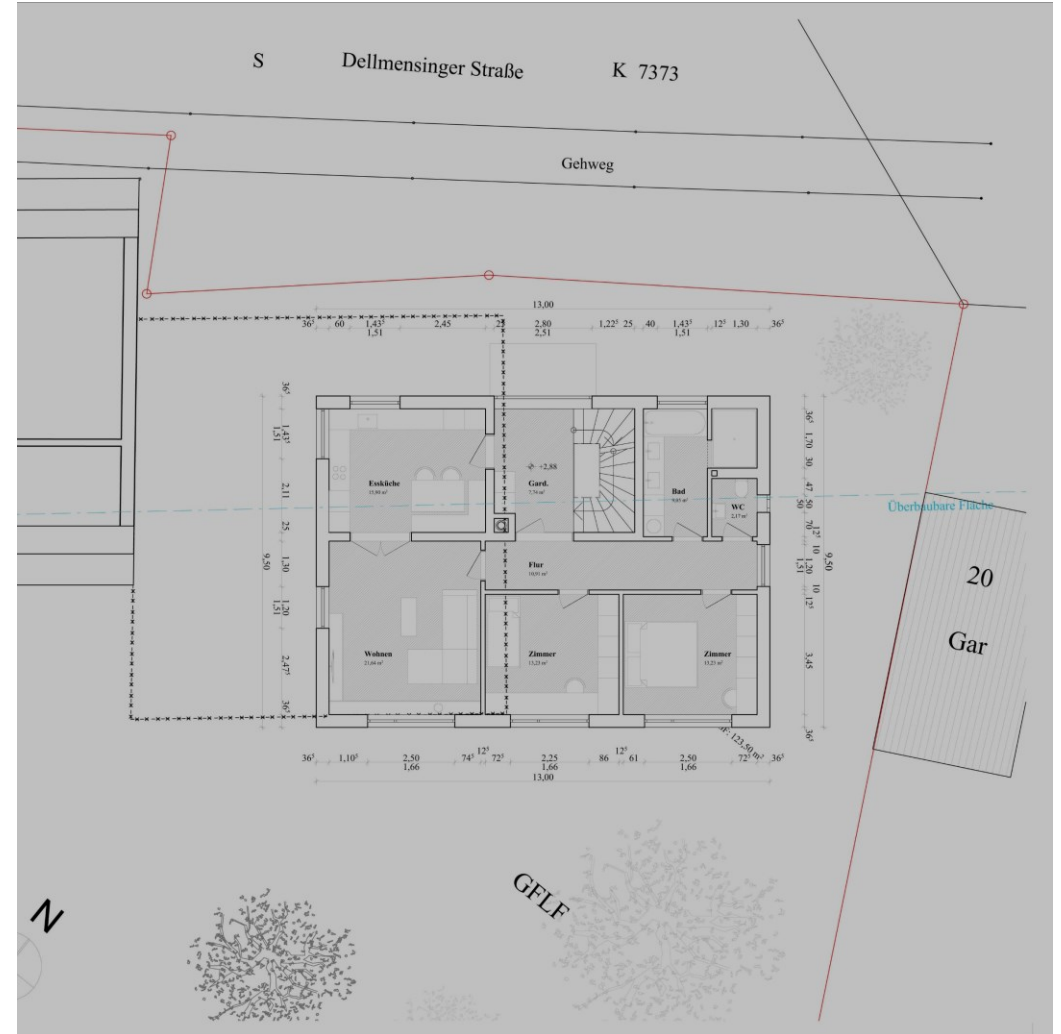


[illegible]

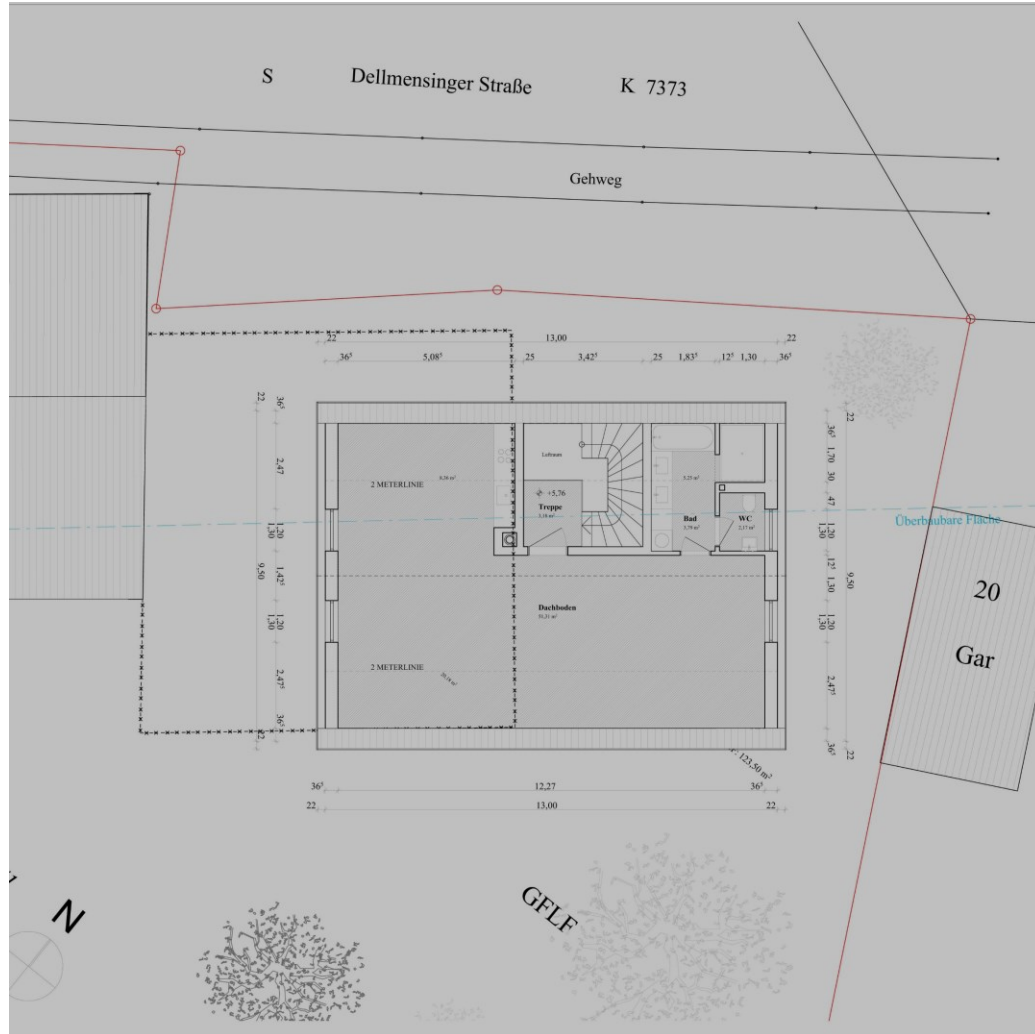
EG



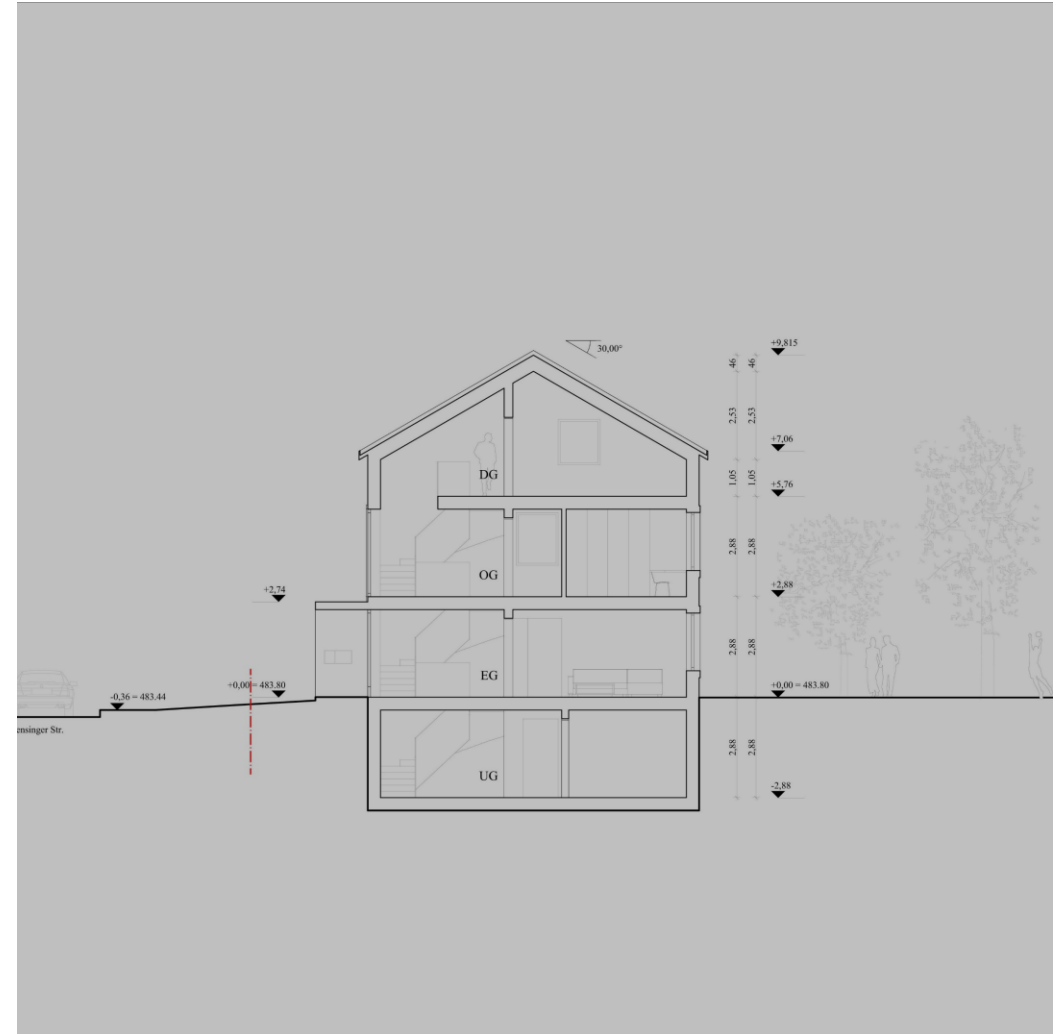
OG



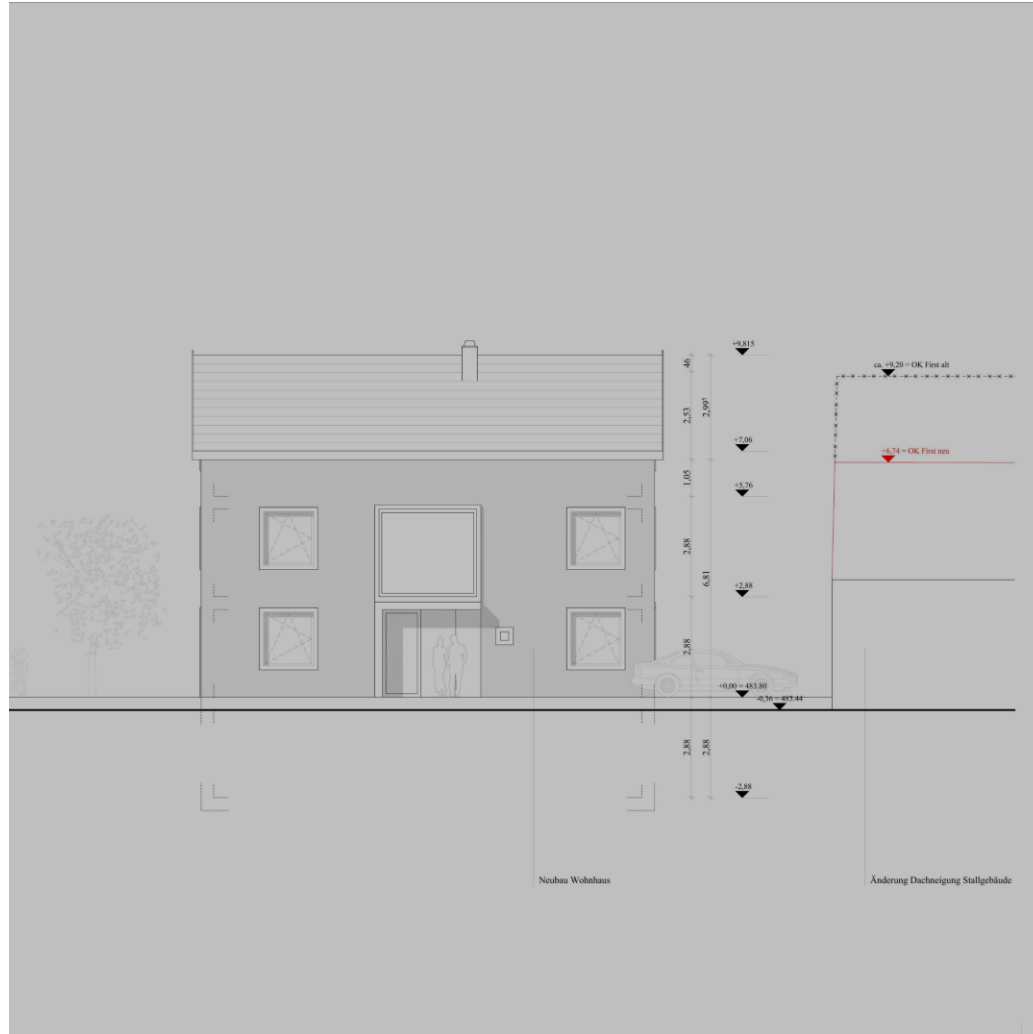
DG



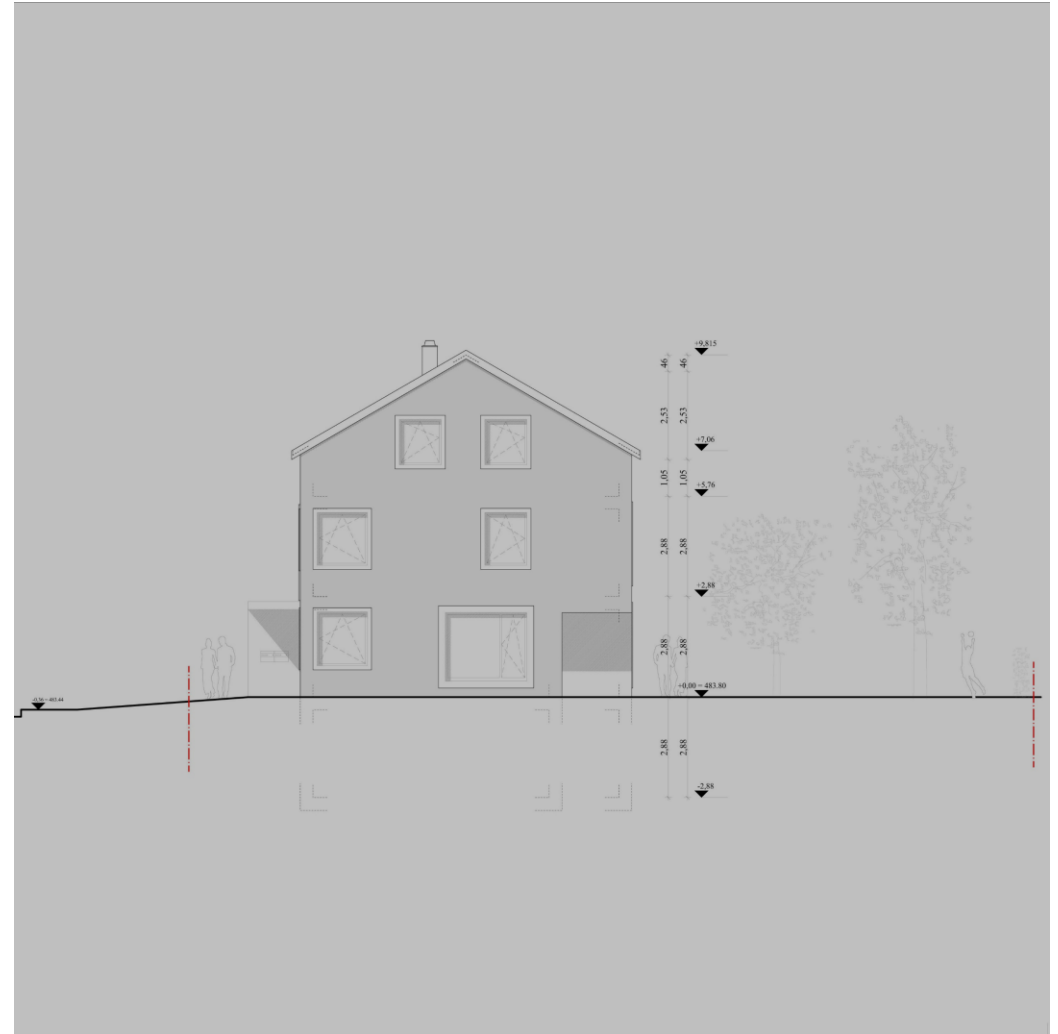
Schnitt



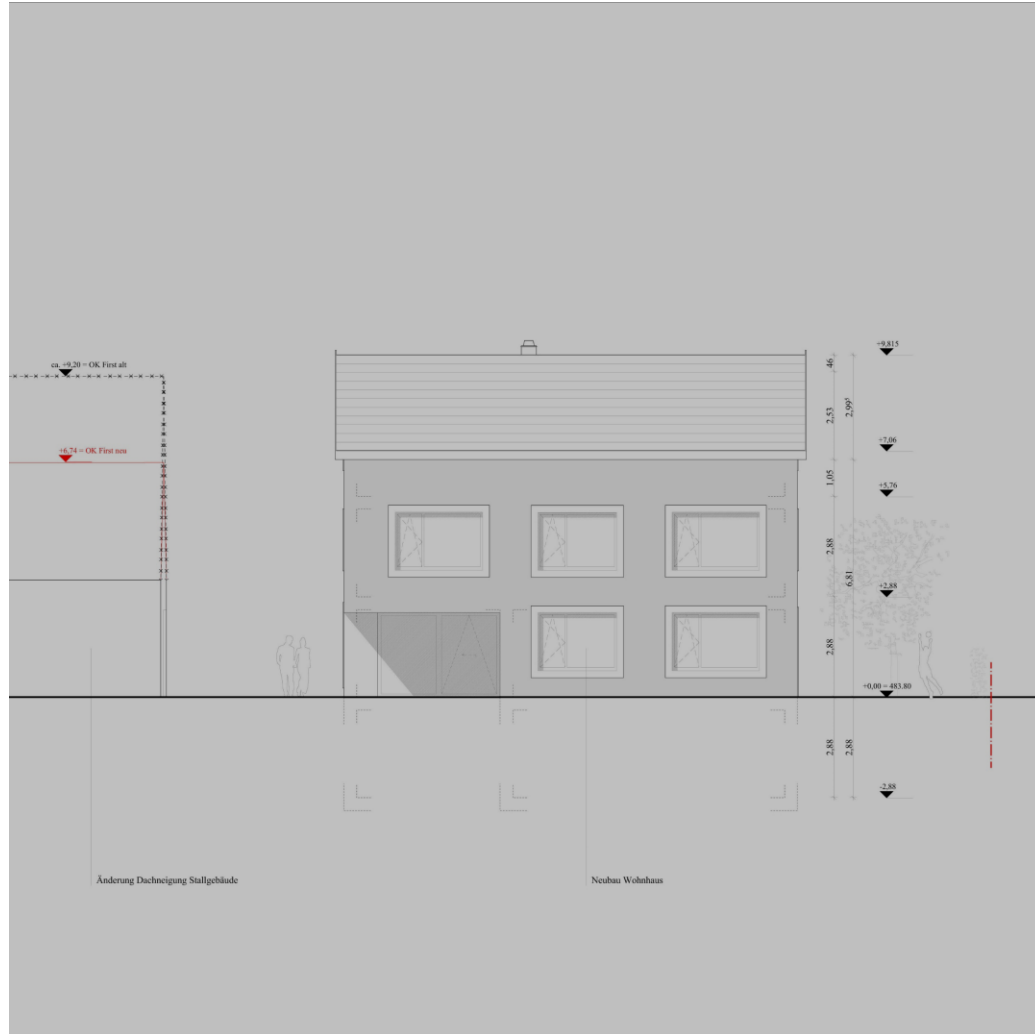
Ansichten Nord



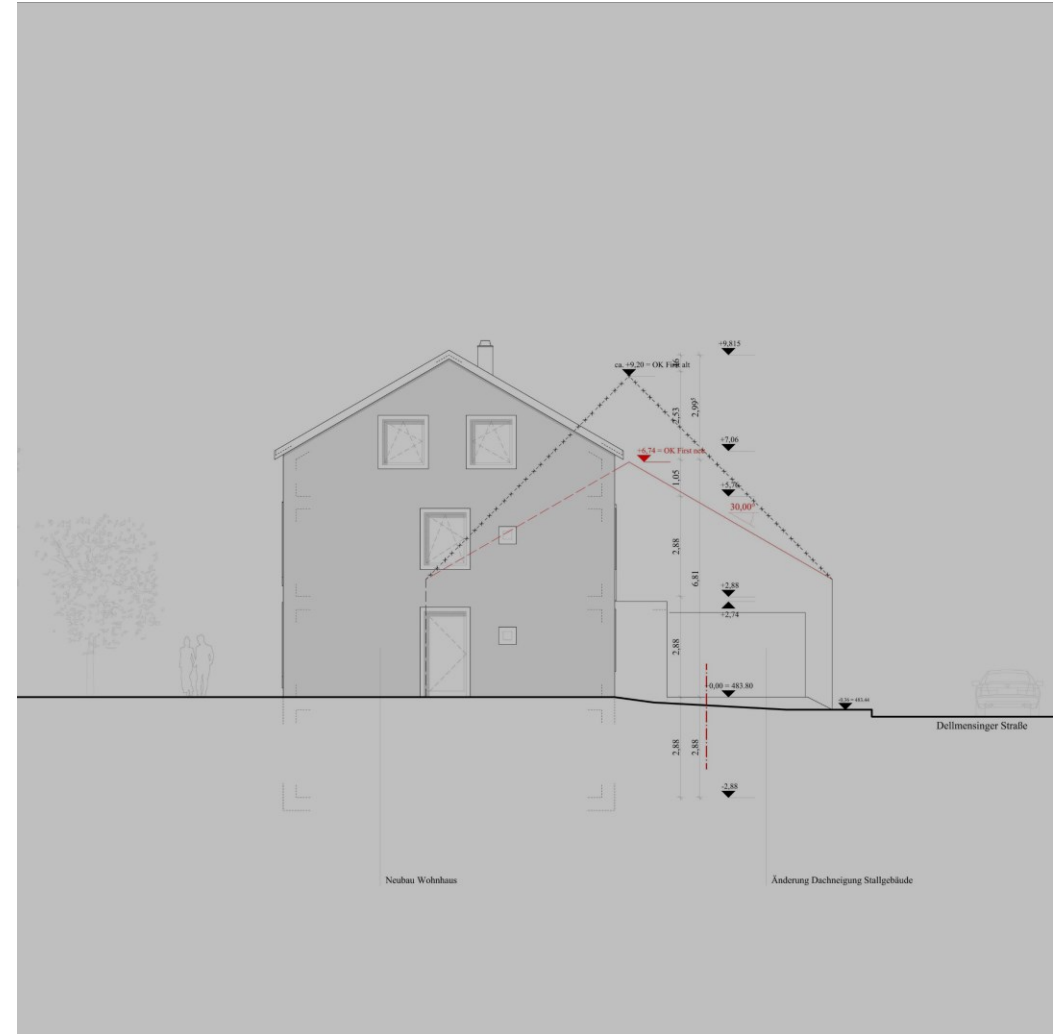
West



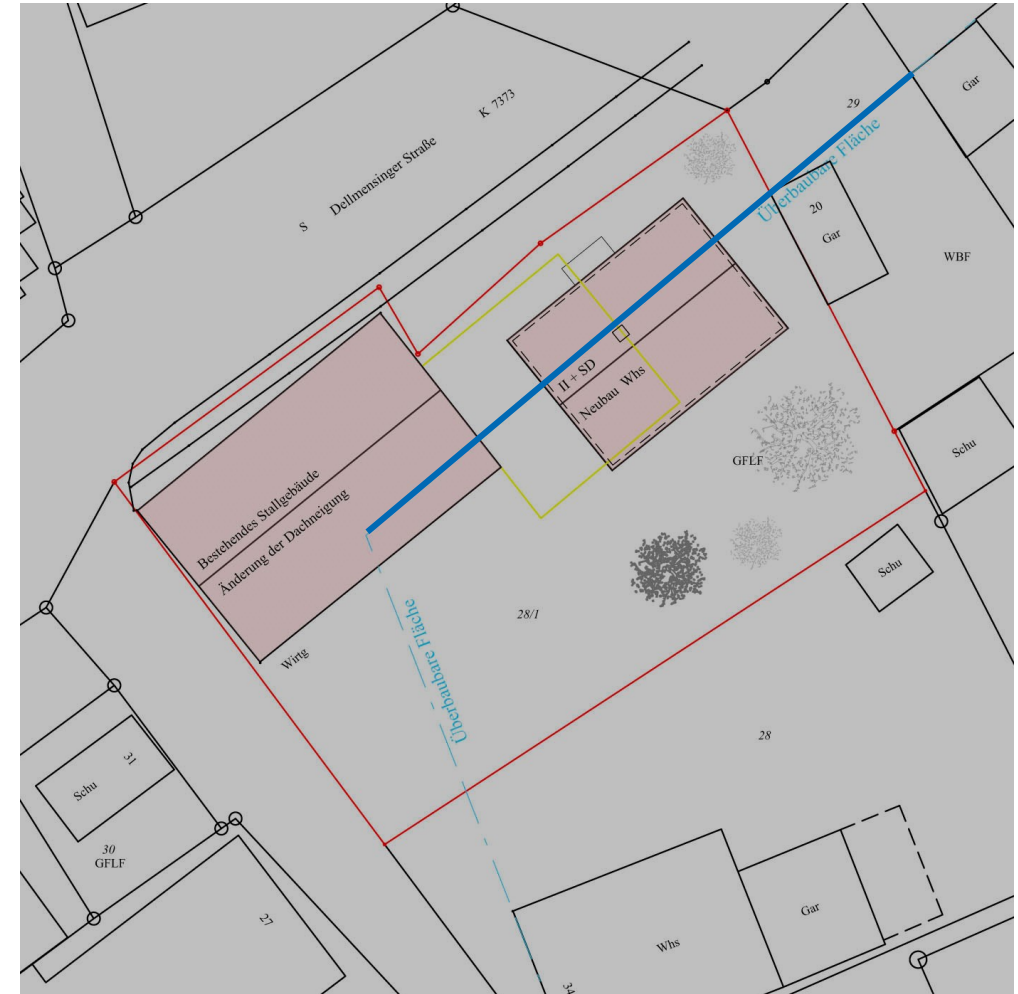
Ansichten Süd



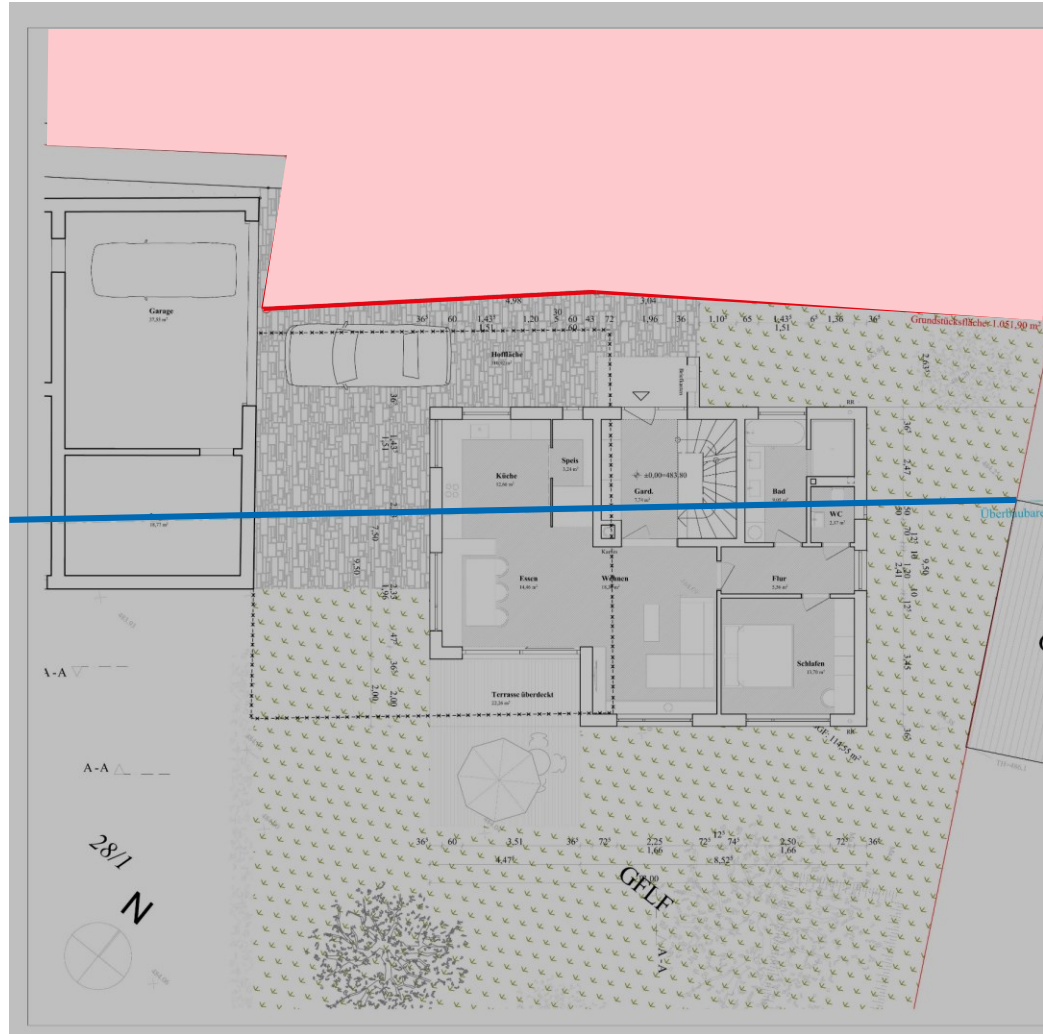
Ost



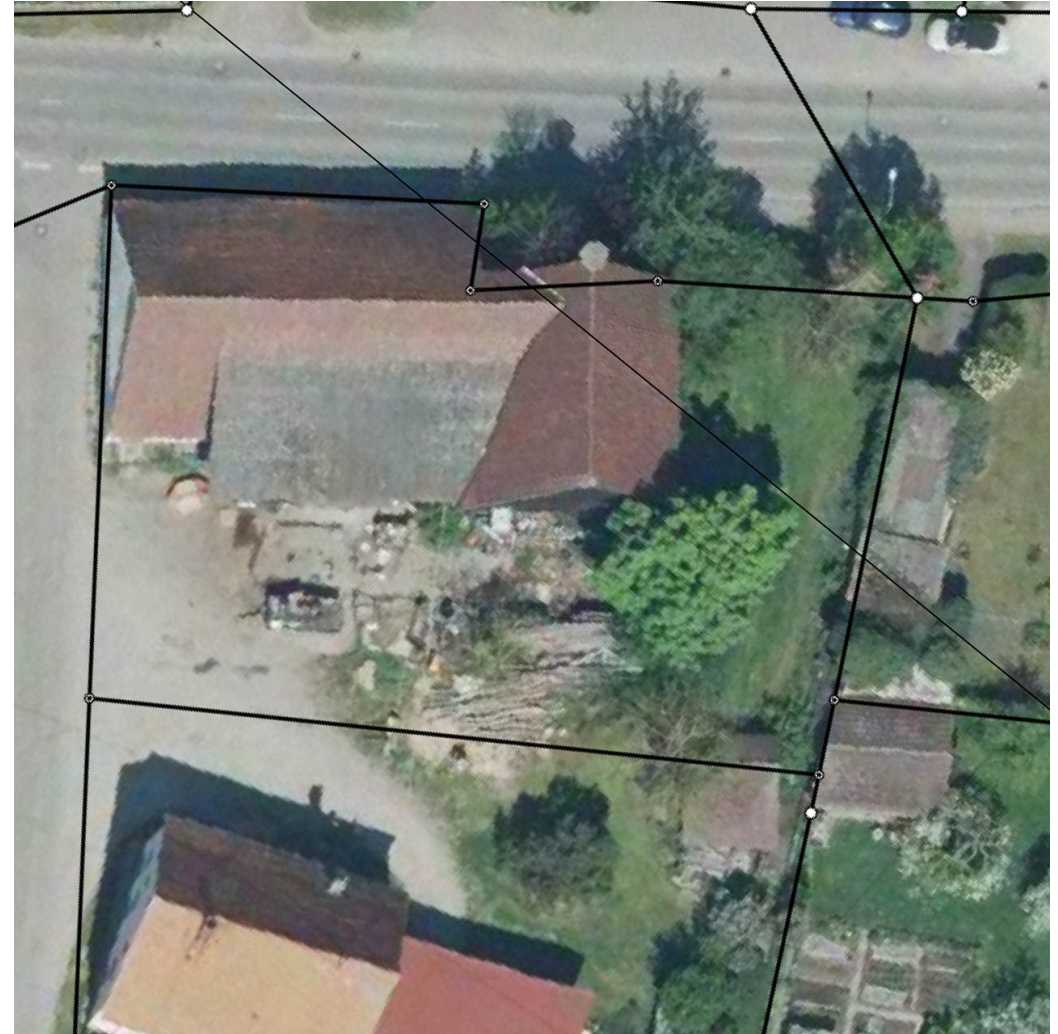
Lageplan



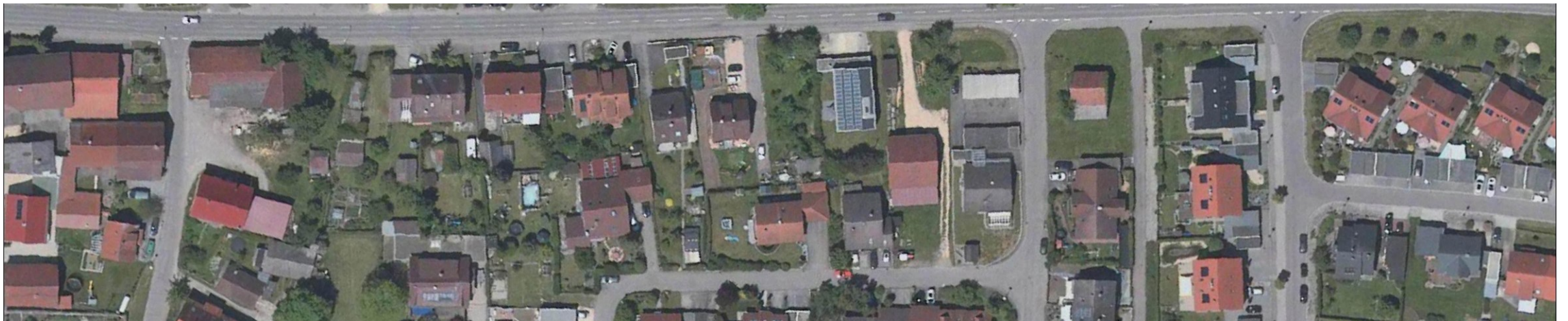
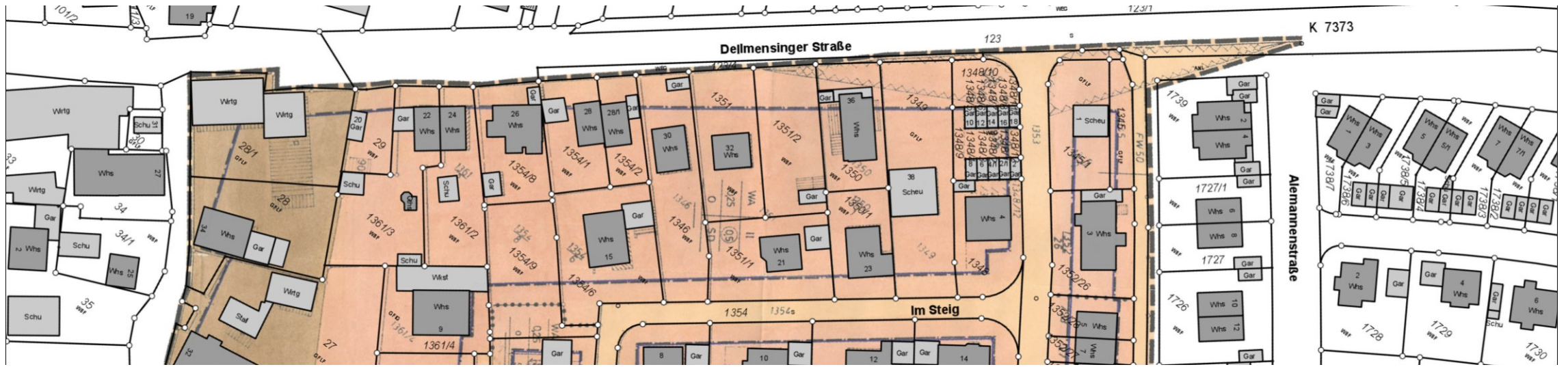
EG



Luftbild



Bebauungsplan, Luftbild



Wertung des Befreiungsantrags:

- ▲ Der Umstand, dass das Stallgebäude aktuell noch nicht abgerissen wird, führt nicht dazu, dass sich andere Bauvorhaben nicht an den Vorgaben des Bebauungsplans orientieren müssen! Genau aus diesem Grund wurde der Bebauungsplan aufgestellt. Die im Befreiungsantrag ausgeführten „Annahmen“ sind somit falsch. Der Antrag ist unbegründet.
 - ▲ Da die bestehende (Neu-)Bebauung innerhalb des Geltungsbereichs die Baugrenze nicht nur unwesentlich überschreitet (siehe Luftbild) und eine Überschreitung der Baugrenze um 3 m (!) die Grundzüge der Planung beeinträchtigt und dies auch erhebliche Auswirkungen auf künftige Bauanträge hätte (!) ergibt sich folgender
 - ▲ Beschlussvorschlag für den Technischen Ausschuss:
 - Der beantragten Befreiung (Überschreitung der Baugrenze um 3 m) wird **nicht** zugestimmt.
 - Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen **nicht** erteilt.
-