

Kreis : Ehingen
Gemeinde : Ersingen

Bebauungsplan für das Gebiet

„Neue Schule II“

Lageplan M=1:500

Genehmigt mit Erlaß des Landratsamtes
Alb-Donau-Kreis - Außenstelle Ehingen -
am 8. 3. 1973 Nr. 51.2/612.21.

Ehingen, den 8. 3. 1973
Landratsamt Alb-Donau-Kreis
im Auftrag

ALLGÖRNER
Ing.-Büro
Herrn-Abt. Mann

Art der Baulichen Nutzung (§§ 1 - 11 BauNVO, § 23 Abs. 2 + 3 BauNVO)
Bauland § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

Wohnbauflächen
WR Reines Wohngebiet

Maß der Baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
0,4 Grundflächenzahl
0,7 Geschossflächenzahl

Bauweise und Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b
und § 22 BauNVO)

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Bauschema mit Firstrichtung
Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 + 4 BauNVO)

Gehweg
Fahrbahn
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Voll- geschosse
WR	II
0,4	0,7
△	SD
○	DN 30°-35°

Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
0,4	0,7

Bauweise	Dachform
△	SD
○	DN 30°-35°

Dachneigung
DN 30°-35°

Textliche Festsetzungen mit Fertigungsdatum

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauNVO u. BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung

1.1.1 Art und Maß der Baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO)

1.1.2 siehe Einschriebe im Plan

1.1.3 Ausnahmen im Sinne Abs. 3 des § 3 BauNVO sind gemäß
§ 1 Abs. 4 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

1.1.4 Zahl der Vollgeschosse entsprechend den Einschrieben im Plan
(§ 18 BauNVO u. § 2 Abs. 4 - 8 LBO).

1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO siehe Einschriebe im Plan)

1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BauNVO)
und Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet.

1.4 Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind in den nicht
überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.
Ausnahmen für Garagen können zugelassen werden.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 110 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

2.1 Gebäudehöhen gemessen im Schnittpunkt zwischen Hauswand,
neuem Gelände und Sparrenoberkante.
1. Vollgeschos 3,50 m und für jedes weitere Vollgeschos 2,75 m.

2.2 Aufschüttungen und Abgrabungen sind bis höchstens 1,00 m
zugelassen.

2.3 Dachform siehe Einschriebe im Plan SD = Satteldach

2.4 Äußere Gestaltung: Auffallende Farben sind zu vermeiden.

Gefügt:
Ehingen (Donau), den 13.9.1972
KREISBAUAMT

Verfahrensvermerke:

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 (6) des BauNVO vom 23.6.1960
in der Zeit vom 02. Okt. 1972 bis 07. Nov. 1972 öffentlich aus-
gelegen. + 15. Jan. 1973 bis 15. Feb. 1973

Ersingen, den 10. Nov. 1972...

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 des BauNVO vom 23. 6. 1960 durch den
Gemeinderat als Satzung beschlossen worden.

Ersingen, den 05. 11. 1972...

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des BauNVO vom 23.6.1960 u. § 111 Abs. 5 LBO
mit Verfügung vom 08. 12. 1972 genehmigt worden.

Ersingen, den 11. 12. 1972.....

Bürgermeister

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des BauNVO vom 23. 6. 1960 ist
am 17. März 1973 erfolgt. Der genehmigte Plan hat in der Zeit
vom 19. März 1973 bis 19. April 1973 öffentlich ausgelegen.

Ersingen, den 18. 4. 74.....

Bürgermeister

