

Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 03.05.2021, TA/2021/010

- öffentlich -

1 Beschaffung von dynamischen Fahrgastinformationssystemen (DFI)

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Dem Vertragsabschluss zur Beschaffung und zum Betrieb der DFI-Anzeiger wird zugestimmt.

2 Bauleitplanung Bebauungsplan "Alte Scheune" Erneuter Aufstellungsbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Empfehlung an den Gemeinderat:

1. Für den im Lageplan vom 22.04.2021 (Anlage) dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung ein Bebauungsplan aufgestellt.

Der Bebauungsplan wird nach § 13 BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt.

2. Zur Darlegung und Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB eine (freiwillige) frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird jedermann die Gelegenheit gegeben, die Planung mit Vertretern der Verwaltung zu erörtern und sich zur Planung zu äußern.
 3. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird eine (freiwillige) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Im Rahmen dieser frühzeitigen Behördenbeteiligung werden diese von der Planung unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.
 4. Dieser Beschluss des Gemeinderats ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
-

3.1 Baugesuche
Erbach, Buchenstraße 70
Errichtung einer Einfriedung mit Gabionen
Befreiung

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 9 Nein 3 Enthaltung 1

Beschluss:

1. Für eine mögliche Befreiung ist zwingend ein Gestaltungsplan vorzulegen.
 2. Der Anteil der Gabionen am Mischungsverhältnis von Gabionen zu Hecken darf maximal 50% betragen, wobei ein Gabionen-Teilstück eine Länge von 4 m nicht überschreiten darf und die von der Egginger-Straße aus sichtbare Höhe der Gabionen (Zaun-Höhe) auf maximal 1,0 m beschränkt bleibt.
-

3.2 Baugesuche
Erbach, Lindenstraße 7
Anbau an ein bestehendes Wohnhaus,
Umbau Einfamilienhaus in ein Zweifamilienhaus
Befreiung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Den Befreiungen vom Bebauungsplan „Käppelesberg-Hundsrücken“ hinsichtlich
 - Dachform und Dachneigung
 - UG-Ausbauwird zugestimmt.
 2. Den im Einmündungsbereich Wagnerstraße/Lindenstraße geplanten zwei Stellplätzen wird aus verkehrssicherheitsgründen nicht zugestimmt.
 3. Dem Bauvorhaben wird, soweit alle Stellplätze in verkehrssicherer Lage hergestellt werden, das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
-

3.3 Baugesuche
Erbach, Ringingen, Forsthausweg 2
Anbau an bestehendes Wohnhaus und Gaubenerweiterung
Befreiung

Beratungsergebnis: zurückgestellt

3.4 Bauvorhaben

Erbach, Ringingen, Altes Sträßle 2, Flst. 2054

Erstellung einer Hof-Biogasanlage (Güllevergärungsanlage

Außenbereich

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja 11 Enthaltung 2

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird, soweit für die Ortslage von Ringingen (einschließlich der im Flächennutzungsplan ausgewiesenen [Erweiterungs-]Bauflächen) keine immissionsschutzrechtlichen Nachteile entstehen, das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der Bauherr wird darauf hingewiesen, dass die Verlegung und der Anschluss an das Breitbandnetz auf eigene Kosten des Bauherrn herzustellen ist.

Stadt Erbach

04.05.2021

gez. Dolores Bayer