

Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 29.03.2021, TA/2021/007

- öffentlich -

1 Feuerwehr Erbach - Änderung der Feuerwehrsatzung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig:
Die Änderung der Feuerwehrsatzung wird entsprechend der Anlage beschlossen.

2 Erlenbachstraße 20 - Festlegung des Sanierungsumfang nach Wasserschaden

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig:

1. Die drei Wohnungen im Gebäude Erlenbachstraße 20 werden vollumfänglich für einen derzeit geschätzten Eigenanteil der Stadt von 110.000 € saniert.
 2. Die Verwaltung wird ermächtigt im Rahmen der Kostenschätzung die Aufträge zu vergeben. Der Technische Ausschuss ist hierüber jeweils zeitnah zu informieren.
-

3 Baugesuche

3.1 Baugesuche

89155 Erbach, Weglanger 67, 67/1, 67/2, 67/3, Flst. 3709

Neubau von 4 Reihenhäuser mit je 2 Wohneinheiten, offener Tiefgarage und Stellplätzen

Befreiung vom Bebauungsplan

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen / einstimmig

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt mehrheitlich bei einer Gegenstimme:

1. Sofern nach Ansicht des Baurechtsamts für die gemeinsame offene Tiefgarage bauordnungsrechtlich eine Befreiung erforderlich ist, wird dieser von Seiten der Stadt Erbach zugestimmt.

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig:

2. Einer eventuell erforderlichen Befreiung von der Gestaltung der Außenanlagen – Einfriedungen und Zäune – wird nicht zugestimmt.
Der Bauherr soll aufgefordert werden, die Planung seiner Außenanlagen bebauungsplankonform zu überarbeiten.
3. Dem Bauvorhaben wird, soweit die Außenanlage bebauungsplankonform hergestellt wird, das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

3.2. Baugesuche

89155 Erbach, Ziegeleistraße 21

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage (Bauvorbescheid)

Befreiung vom Bebauungsplan

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig:

- Den beantragten Befreiungen hinsichtlich
 - der Überschreitung der Baugrenze
 - der Dachform (Flachdach)wird zugestimmt.

3.3 Baugesuche

89155 Erbach, Ersingen, Im Steig 8

Neubau von einem Einfamilienhaus auf einem bestehenden Keller

Befreiung vom Bebauungsplan

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Ersingen:

1. Der beantragten Befreiung von der Gebäudehöhe wird zugestimmt.
2. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Stadt Erbach
09.04.2021
gez. Dolores Bayer

