

Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 22.02.2021, TA/2021/004

- öffentlich -

1 Feuerwehr Erbach - Beschaffung eines Einsatzleitwagens (ELW 1) - Auftragsvergabe

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig:

Der Auftrag wird an die Firma BOS-Mobile-Systeme GmbH & Co. KG, Im Industriepark 19, 49733 Haren zu einem Bruttoangebotspreis von 165.662,78 € vergeben.

2 Bauleitplanverfahren "Untere Halde" Entwurfs-/Auslegungsbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig:

1. Der Entwurf des Bebauungsplans „Untere Halde“ des Büros Stemshorn Kopp Architekten und Stadtplaner PartGmbH, in der Fassung vom 10.02.2021 und der Entwurf der zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten textlichen Festsetzungen, insbesondere der örtlichen Bauvorschriften, in der Fassung vom 10.02.2021 wird gebilligt.
 2. Die bei der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und bei der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen und wie in Anlage 4 dargestellt bewertet.
 3. Die Verwaltung wird beauftragt die Bürgerbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch wird in Form einer einmonatigen Planauftrag mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
-

3. Sammelkläranlage Auslaufgerinne Hochwasserpumpwerk Vergabe

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig:

Der Auftrag für die Tief- und Flussbauarbeiten am Auslaufgerinne der Kläranlage Erbach wird an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Ritter & Deeg aus Kötz zu einem Angebotspreis von 122.427,88 € erteilt

Der Auftrag für die Betoninstandsetzungsarbeiten am Auslaufgerinne der Kläranlage Erbach wird an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Gottlob Rommel Bauunternehmung GmbH & Co.KG aus Stuttgart zu einem Angebotspreis von 148.398,05 € erteilt

4 Baugesuche

4.1 Baugesuche

Erbach, Brunnenweg 14

Abbruch und Wiederaufbau des Dachstuhls, Umbau des Einfamilienhauses zu einem Mehrfamilienhaus (4 Wohneinheiten)

Befreiung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig:

1. Den erforderlichen Befreiungen

- Höchstmaß zwischen festgelegter Geländeoberkante und dem Schnitt von Außenwand mit Dachhaut größer 3,50 m (3,86 m bzw. 4,03m)
- Abweichung Dachform und Dachaufbauten

wird zugestimmt.

2. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

4.2 Baugesuche

Erbach, Bach, Flst. 276

Neubau einer Bewegungs- und Lagerhalle

Außenbereich

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig:

1. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Stellungnahme des Ortschaftsrats Bach wird hierbei berücksichtigt.

2. Hinsichtlich der Benutzung des beschränkt befahrbaren Weges, Flst. 269/1 (Spatzenweg) und Flst. 279, erfolgt die Stellungnahme durch die Verwaltung (örtliche Straßenverkehrsbehörde Erbach und Straßenbaulastträger Erbach).
-

4.3 Baugesuche
Erbach, Donaurieden, Flst. 513/1 und 514
Neubau einer Maschinenhalle
Außenbereich

Beratungsergebnis: **mehrheitlich beschlossen**
Ja 12 nein 1

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt mehrheitlich bei einer Gegenstimme:
Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

4.4 Baugesuche
Erbach, Ringingen, Flst. 1790/1
Neubau eines Einfamilienhauses in Holzblockbauweise mit Doppelgarage
Außenbereich

Beratungsergebnis: **einstimmig beschlossen**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig:
Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, sofern gesichert ist, dass die bestehenden landwirtschaftlichen Betriebe durch das Bauvorhaben nicht beeinträchtigt werden.

Stadt Erbach
25.02.2021
gez. Dolores Bayer