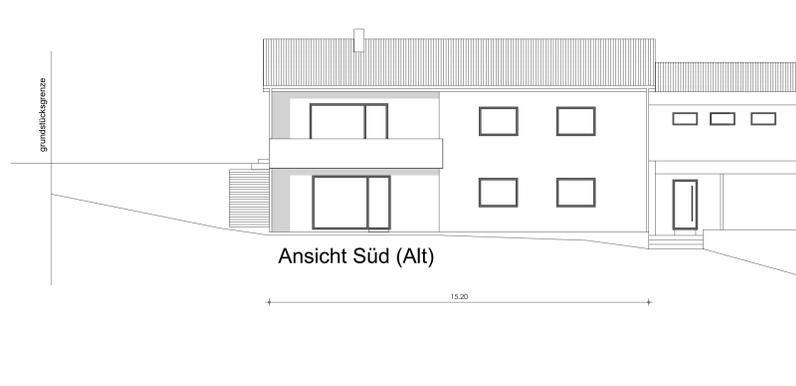
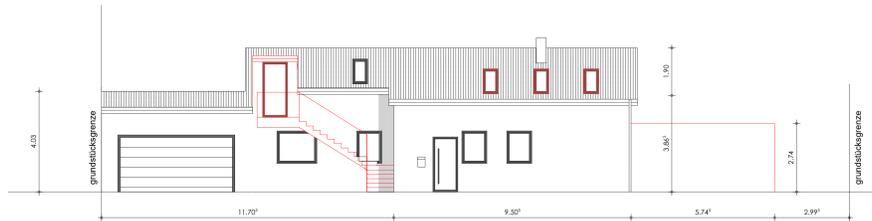


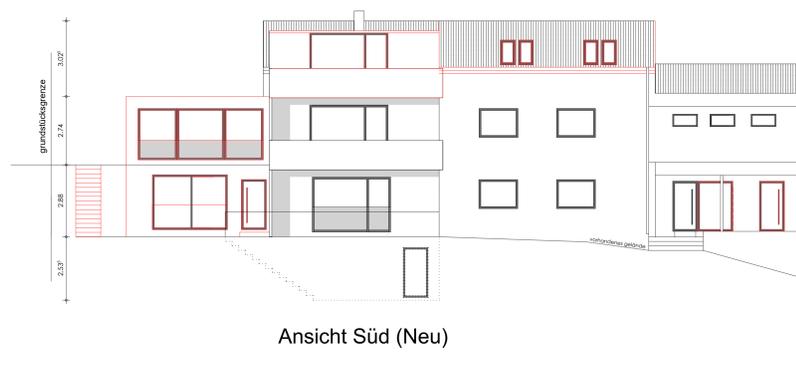
Ansicht Nord (Alt)



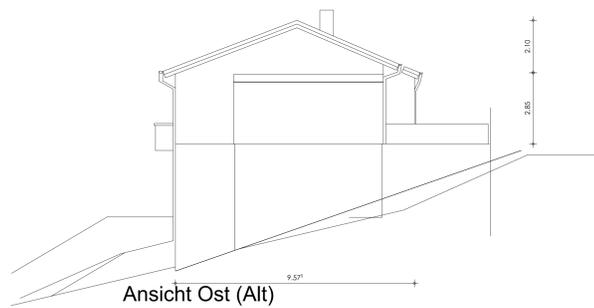
Ansicht Süd (Alt)



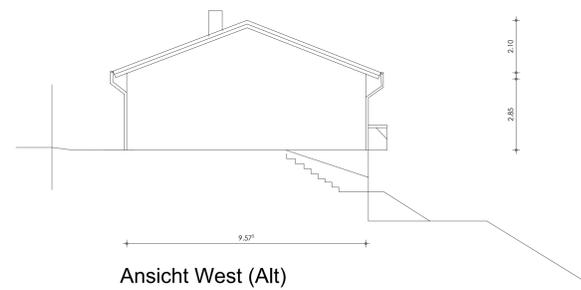
Ansicht Nord (Neu)



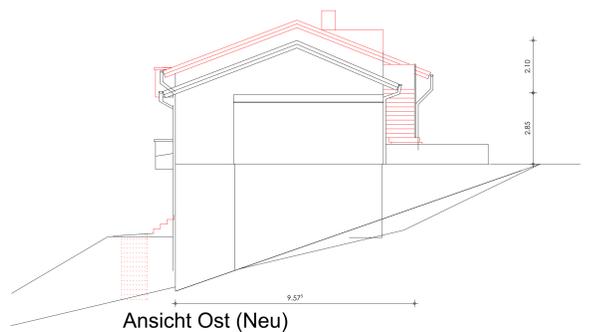
Ansicht Süd (Neu)



Ansicht Ost (Alt)



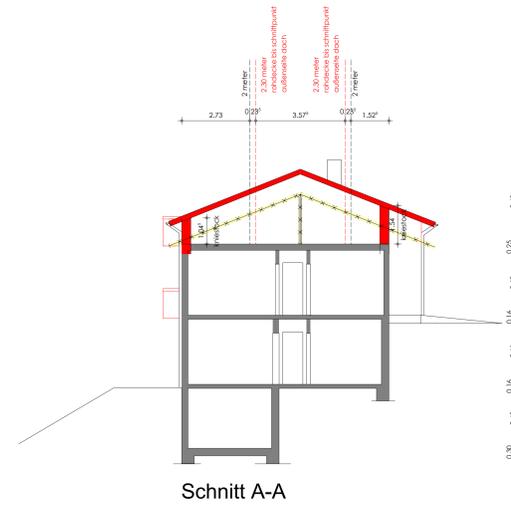
Ansicht West (Alt)



Ansicht Ost (Neu)



Ansicht West (Neu)



Schnitt A-A

legende

- bestand
- neu
- abbruch

berechnungen

grz:
1. grundstück = 761 m²

2. gebäudefläche ohne nebenanlagen
(schuppen, parkplätze, wege...)
214 m²

3. gebäudefläche mit nebenanlagen
(schuppen, parkplätze, wege...)
214 m² + 238 m² = 452 m²

grz aus 1. und 2. = 0.29
grz aus 1. und 3. = 0.60

vollgeschoss

brutto-grundfläche eg = 177 m²
brutto-grundfläche dg (fläche unter 2.30m nicht berücksichtigt) = 84 m²
dg = 48 % des darunterliegenden geschosses -> kein vollgeschoss

bauvorhaben

abbruch und wiederaufbau des dachstuhl
umbau des einfamilienhauses zu ein mehrfamilienhaus (5 wj)
brunnenweg 14
89155 erbach

bauherr



24.09.2020

planung



24.09.2020

ansichten	24.09.2020	datum
schnitt	DIN A0	größe
1:100	maßstab	Bauantrag
	projekt	