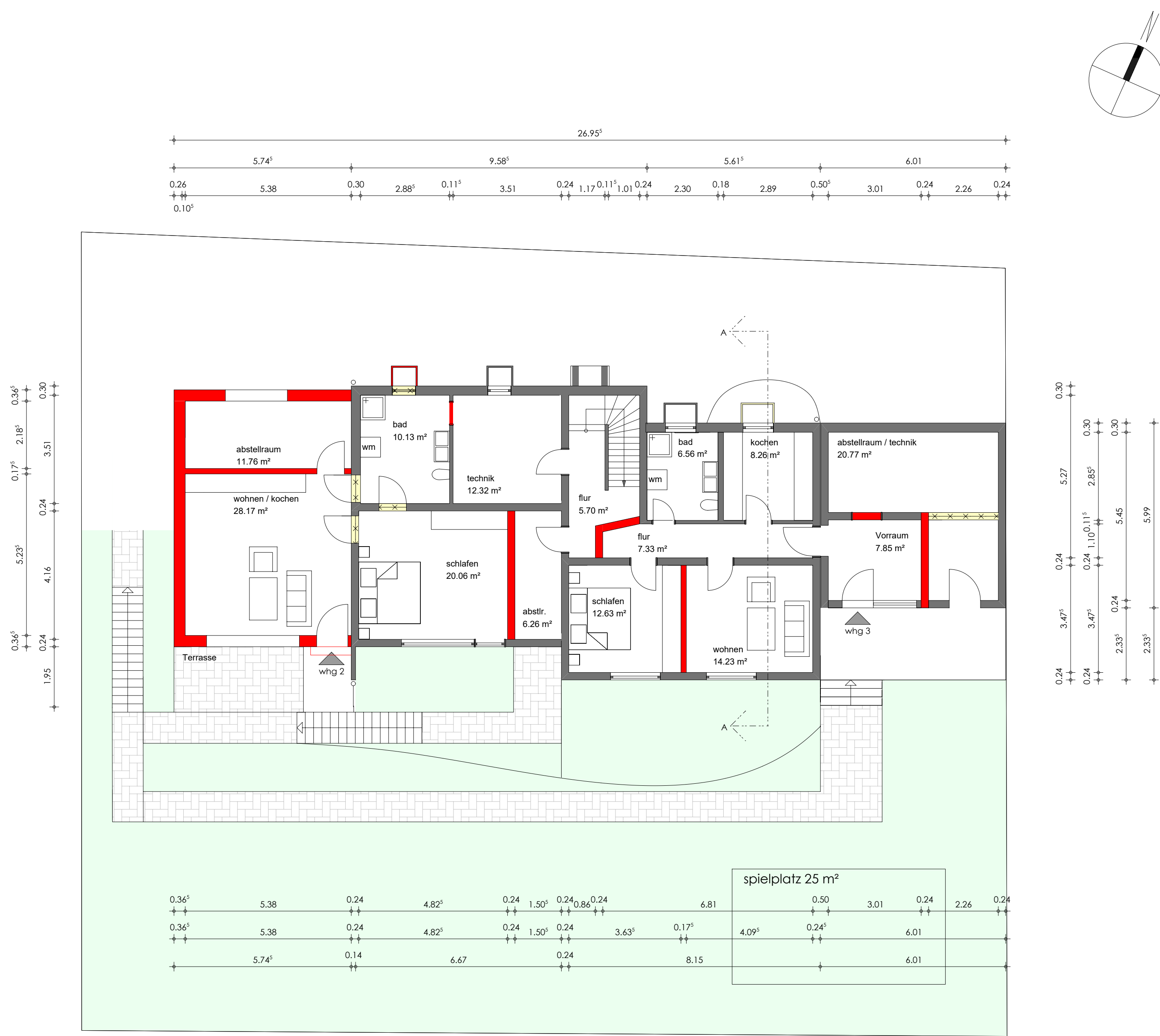
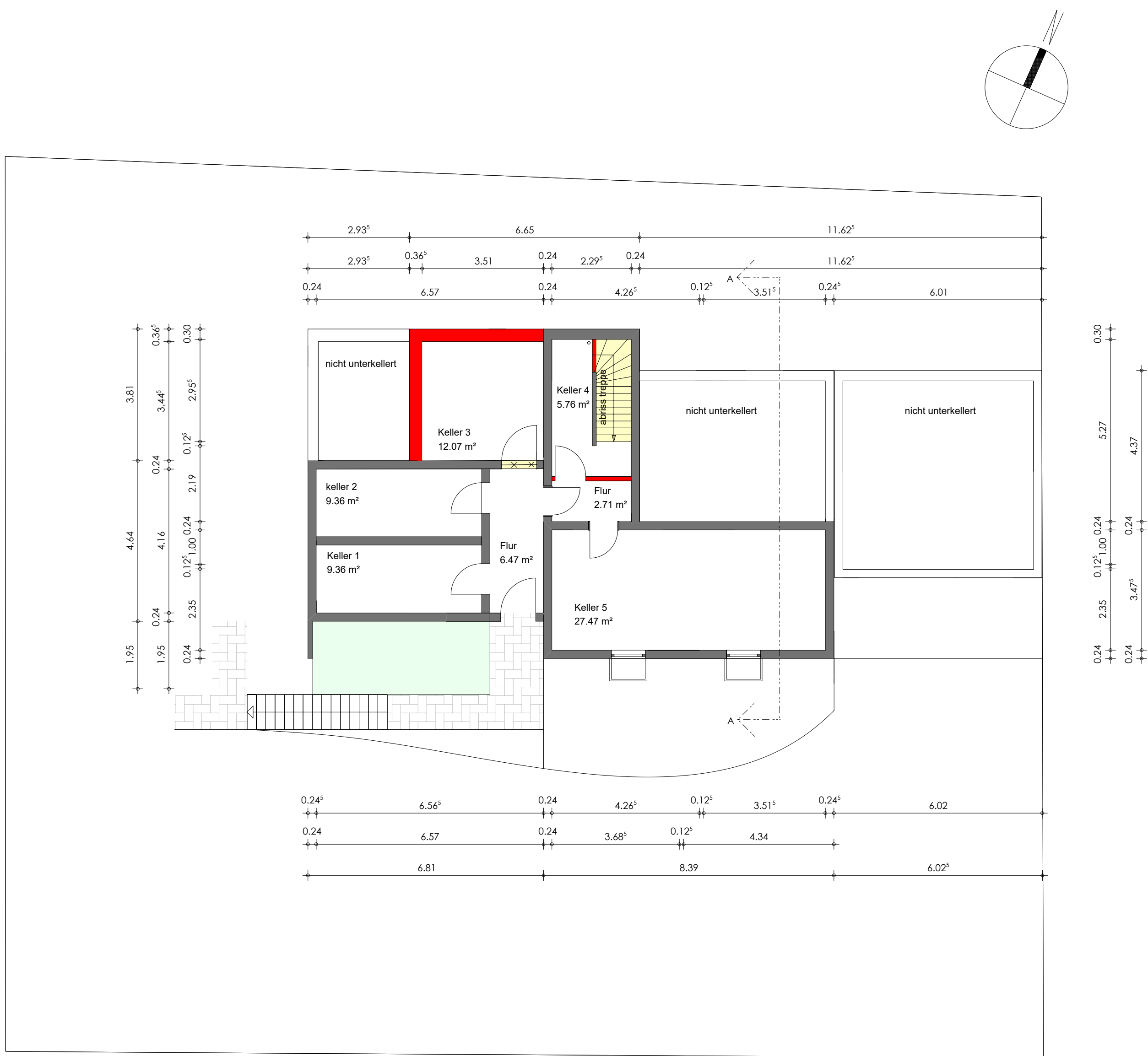




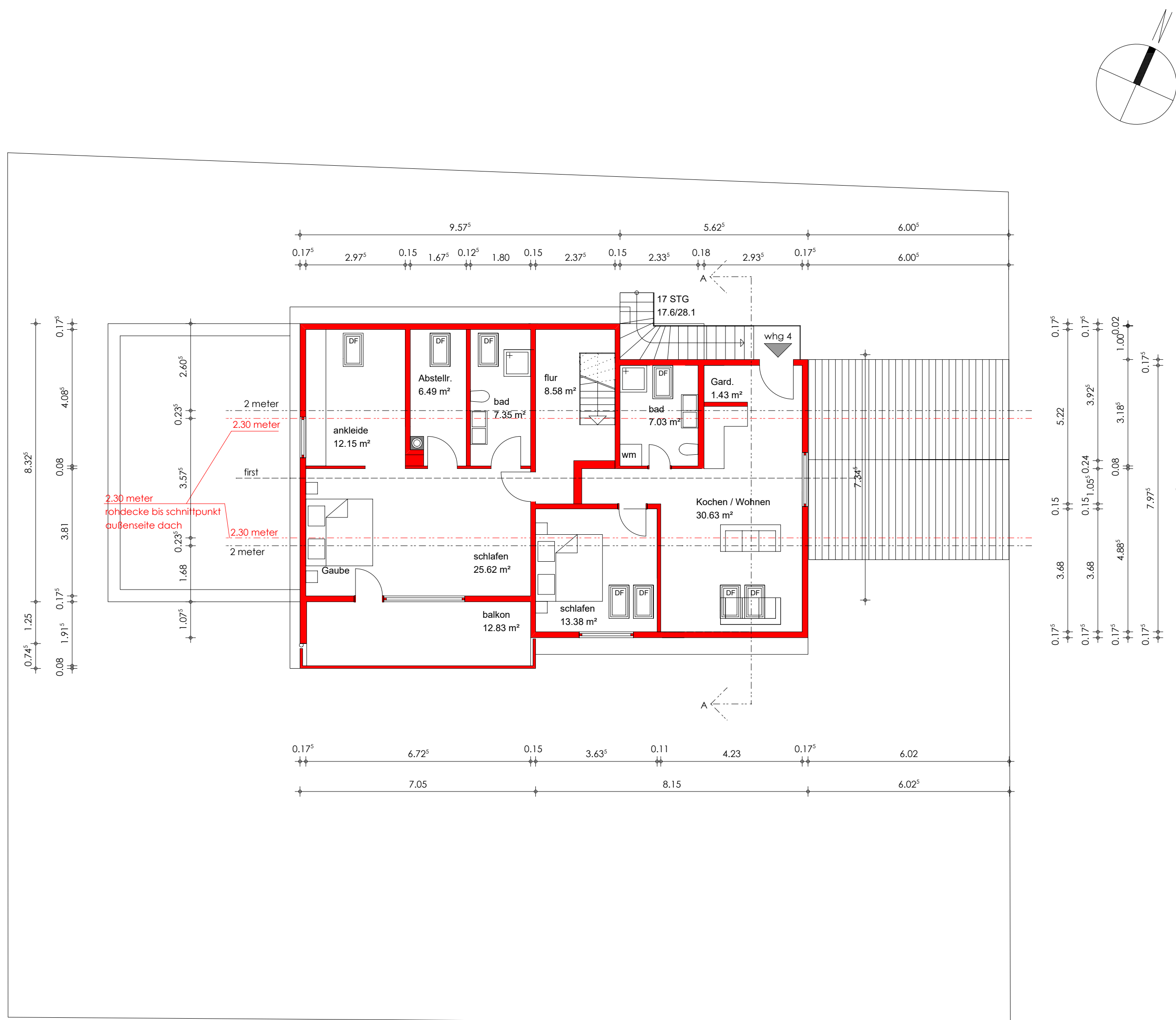
Erdgeschoss



1. Untergeschoss



2. Untergeschoss



Dachgeschoss

- legende
- bestand
 - neu
 - abbruch

berechnungen

1. grundstück = 761 m²

2. gebäudefläche ohne nebenanlagen
(schuppen, parkplätze, wege...)
214 m²

3. gebäudefläche mit nebenanlagen
(schuppen, parkplätze, wege...)
214 m² + 238 m² = 452 m²

grz aus 1. und 2. = 0.29
grz aus 1. und 3. = 0.60

vollgeschoss
brutto-grundfläche eg = 177 m²
brutto-grundfläche dg (fläche unter 2.30m nicht berücksichtigt) = 84 m²
dg = 48 % des darunterliegenden geschosses -> kein vollgeschoss

bauvorhaben

abbruch und wiederaufbau des dachstuhls
umbau des einfamilienhauses zu ein mehrfamilienhaus (5 we)
brunnenweg 14
89155 erbach

bauherr



24.09.2020

planung



24.09.2020

grundrisse eg, 1.ug, 2.ug und dg	24.09.2020		
	datum		
inhalt	DIN A0		
	größe		
1:100	maßstab		
projekt	Bauantrag		
	projekt		