

Sachbearbeitung Stadtbauamt

Datum 14.01.2021

Geschäftszeichen

Beschlussorgan Gemeinderat öffentlich Sitzung am 08.02.2021

BV 002/2021

Betreff: **Neubau Dreifeldhalle - Auftragsvergabe Paket 2 - Legitimierung der Verwaltung zur Vergabe weiterer Pakete**

Anlagen: Kostenübersicht
 Submissionsergebnisse Paket 2

Beschlussvorschlag

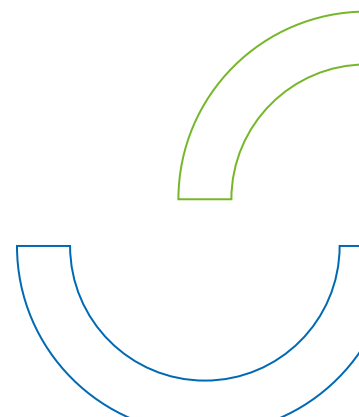
1. Die Aufträge zum Neubau einer Dreifeldhalle, Vergabepaket 2, werden zu den genannten Angebotspreisen wie folgt an die jeweils wirtschaftlichste Bieterin vergeben

• Verglasungsarbeiten	Mundal Fenster- und Fassadentechnik GmbH	319.265,10 €
• Dachkonstr./ Zimmermann	Grossmann Bau GmbH & Co.KG	377.233,20 €
• Trennvorhang	Diaplan Innenausbau GmbH	49.992,16 €
• Sanitärinstallation	Wolfmaier Haustechnik GmbH	367.782,54 €
• Heizungsinstallation	Kurfess Gebäudetechnik GmbH	258.491,56 €
• Lüftungstechnik	Stolz Lüftungssysteme	206.167,23 €
• MSR-Technik	SE – Gebäudeautomation AG	141.908,01 €
• Elektroinstallation	Baur Gebäudetechnik GmbH & Co.KG	789.667,88 €

2. Das Gremium ermächtigt die Verwaltung zur eigenständigen Vergabe der weiteren Vergabepakete der Kostengruppen 200-400 und 600, sofern sich diese im Gesamtrahmen der Kostenberechnung bis + 5% bewegen. Das Gremium wird in diesem Zuge jeweils über die Vergabesummen der folgenden Ausschreibungspakete informiert.

Andreas Heinze

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

Kostenberechnung

Gesamtkosten Stand GR 10.02.2020 inkl. Baupreisindex	15.050.000 €
<u>Zusätzliche PV-Anlage GR 23.03.2020</u>	<u>208.500 €</u>
Gesamtkosten	15.258.500 €

Finanzierung im Haushalt

THH 6 lfd. Nr. 7 Neubau Dreifeldhalle Ausgaben 2020 bis 2022	14.650.000 €
<u>THH 8 lfd. Nr. 7 Umbau Bushaltestellen und Parkplätze 2020-2023</u>	<u>665.000 €</u>
Veranschlagte Finanzierungsmittel	15.315.000 €

Einnahmen:

Genehmigter Zuschuss Landesförderung Sportstättenbau	600.000 €
Bewilligter Zuschuss Ausgleichsstock	210.000 €
<u>Möglicher Zuschuss barrierefreier Ausbau Bushaltestellen</u>	<u>282.500 €</u>
Geplante Gesamteinnahmen	1.092.500 €

Auf die Anlage „Kostenübersicht“ wird verwiesen.

2. Sachdarstellung

Die Submission für die in der Anlage aufgeführten Gewerke fand am 15.12.2020 statt. Die geprüften Ergebnisse entnehmen Sie bitte der nichtöffentlichen Anlage.

In der anhängenden Kostenübersicht wird dargestellt, wie sich die einzelnen Gewerke in Kostenschätzung und Vergabesumme bewegen und wie der tatsächliche derzeitige Stand ist.

Mit dieser aktuellen Kostenübersicht sind ca. 87 % der zu erwartenden Baukosten der KG 200 bis 400 abgebildet.

Um bei den weiteren Vergabepaketen, die überwiegend Ausbaugewerke (z.B. Schreinerarbeiten, Prallwand, Estricharbeiten, Bodenbeläge usw.) betreffen, flexibler zu sein, wird vorgeschlagen, die Verwaltung zur selbständigen Vergabe der ausstehenden Gewerke in den Kostengruppen 200-400, sowie 600 zu ermächtigen.

Voraussetzung hierfür ist allerdings, dass die Kosten dieser Ausschreibungspakete sich im Rahmen der Kostenberechnung bis + 5% bewegen. In jedem Fall werden die Mitglieder des Gremiums über die Ergebnisse der weiteren Ausschreibungspakete und den daraus resultierenden Vergabesummen informiert.

Die Vorstellung der Ausschreibungsergebnisse wird Herr Stollhans von Drees & Sommer durchführen, er steht im Anschluss auch für Rückfragen zur Verfügung.

