

Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 02.11.2020, TA/2020/018

- öffentlich -

1 Schulzentrum Erbach - Heizzentrale

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt der Entwurfsplanung zum Neubau der Heizzentrale inkl. aller notwendigen Leitungsverlegungen zu.
 2. Die Verwaltung wird beauftragt die notwendigen Schritte zur baulichen Umsetzung einzuleiten. Dies umfasst die Einholung der Baugenehmigung, die Werkplanung samt Ausschreibung sowie die Herstellung des Gebäudes.
 3. Das Ing.-Büro Ulma EnergieConsult GmbH wird mit der Ausführungsplanung und der Ausschreibung der Technischen Anlagenteile der Heizzentrale beauftragt.
 4. Das Ing.-Büro Wassermüller wird mit der Ausführungsplanung und der Ausschreibung der für die Leitungsverlegungen notwendigen Tiefbauarbeiten beauftragt.
-

2 Bauliche Maßnahmen zum Hochwasserschutz und zur Verminderung des Starkregenrisikos - Vierjahresplan

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Dem Vierjahresplan zur baulichen Umsetzung der Maßnahmen zum Hochwasserschutz am Erlentbach, dem Hochwasserschutz am Donaurieder Bach und des Starkregenrisikomanagements wird zugestimmt.

3 Freiwillige Feuerwehr Erbach - Erweiterung Einsatzzentrale im Feuerwehrhaus Erbach - Auftragsvergabe

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Auftrag zur Installation der Klima- und Lüftungstechnik wird an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma KSG, Meisenweg 29, 89195 Staig zum Preis von 11.297,26 € vergeben.
 2. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Arbeiten für Estrich- und Schreinerarbeiten, sowie eine Glasschiebetür auszuschreiben und die Aufträge zu vergeben, sofern die Kostenschätzung von 12.000 € eingehalten, bzw. maximal um 15% überschritten wird.
-

4 Bauleitplanverfahren "4. Änderung des Bebauungsplans Westlicher Ortsrand" Satzungsbeschluss

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Behandlung der vorgetragenen Äußerungen der Träger öffentlicher Belange entsprechend der Zusammenstellung des Büros Wick + Partner vom 06.10.2020 (Anlage 4) wird zugestimmt.
 2. Die Bebauungsplanänderung „Westlicher Ortsrand, 4. Änderung“ in der Fassung vom 22.01.2020 des Büros Wick + Partner wird gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.
 3. Die örtlichen Bauvorschriften „Westlicher Ortsrand, 4. Änderung“ in der Fassung vom 22.01.2020 des Büros Wick + Partner werden gemäß § 74 Abs. 6 Landesbauordnung (LBO) in Verbindung mit § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
 4. Die Verwaltung wird zur Bekanntmachung der Satzungsbeschlüsse gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ermächtigt. Der Plan und die örtlichen Bauvorschriften werden dadurch rechtskräftig.
 5. Die „Träger öffentlicher Belange“ werden vom Satzungsbeschluss und der Rechtskraft des Bebauungsplans benachrichtigt.
-

5 Baugesuche

5.1 Baugesuche

Erbach, Jahnstraße 55/1, Teile von Flst. 792/12

Neubau eines Einfamilienhauses

Einfügen nach § 34 BauGB

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Enthaltung 1

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt. Die Zustimmung erfolgt unter der Maßgabe, dass es sich um einen von der Gesamtwahrnehmung her untergeordneten Gebäudeanbau handelt und sich das Flachdach unterhalb der Traufe des Satteldachgebäudes befindet. Insbesondere soll hiermit nicht die künftige Zulässigkeit von alleinstehenden Flachdachgebäuden im Gebiet begründet werden. Es wird angeregt, das Flachdach als begrüntes Flachdach auszuführen.

5.2 Baugesuche

Erbach, Dellmensingen, Flst. 1035

**Neubau eines 39,97 m Schleuderbetonmastes mit 2 Plattformen sowie Outdoor-technik auf
Fundamentplatte**

Außenbereich

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Stadt Erbach
03.11.2020
gez. Dolores Bayer