

Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 28.09.2020, TA/2020/015

- öffentlich -

1 Feuerwehr Erbach - Beschaffung eines Einsatzleitwagens (ELW) - Ausschreibung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Beschaffung eines Einsatzleitwagens für die Feuerwehr Erbach wird zugestimmt.
 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Ausschreibung zur Beschaffung eines Einsatzleitwagens für die Feuerwehr Erbach durchzuführen.
 3. Dem Rückbau des vorhandenen Einsatzleitwagens zu einem Mannschaftstransportwagen wird zugestimmt.
-

2 Feuerwehr Erbach - Erweiterung Einsatzzentrale - Auftragsvergabe Elektro- und Funktechnik

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Auftrag wird jeweils an den wirtschaftlichsten Bieter vergeben:

1. Elektro- und Haustechnik:
Firma Elektro Kaim, Werdensteinstraße 23, 89155 Erbach-Dellmensingen zu einem Bruttoangebotspreis von 18.324,67 €.
 2. Funktechnik:
Firma Meder CommTech GmbH, Robert-Bosch-Straße 4, 78224 Singen zu einem Bruttoangebotspreis von 75.164,50 €.
-

3 Feuerwehr Erbach - Entlastung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Entlastung von Anton Kögel (Abteilungskommandant Dellmensingen), Gerolf Hepp (Stellvertretender Abteilungskommandant Dellmensingen) und Mathias Schöferle (Kassierer Abteilung Dellmensingen) wird zugestimmt.
 2. Der Entlastung von Stefan Bayer (Abteilungskommandant Ersingen), Maximilian Seitel und Johannes Greiff (Stellvertretende Abteilungskommandanten Ersingen) sowie Philipp Bäurle (Kassierer Abteilung Ersingen) wird zugestimmt.
 3. Der Entlastung von Matthias Remlinger (Kommandant), Markus Keller und Jochen Ihle (Stellvertretende Kommandanten) sowie Christian Wörz (Kassierer Gesamtfeuerwehr) wird zugestimmt.
-

4 Wasserversorgung Erbach - Sanierung der Wasserleitung in der Erlenbachstraße Abschnitt Wagnerstraße - Egginger Straße - Vorstellung Entwurf

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Dem Entwurf zur Sanierung der Wasserleitung in der Erlenbachstraße Abschnitt Wagnerstraße bis Egginger Straße vom Ing.-Büro Wassermüller, Ulm wird zugestimmt.
 2. Die Verwaltung wird beauftragt nach erfolgter Finanzierung die Arbeiten auszuschreiben.
-

5 Bau einer Regenwasserkanalisation in der Donaustetter Straße / Erlenbachstraße - Vorstellung Entwurf

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Dem Entwurf zum Bau einer Regenwasserkanalisation in der Donaustetter Straße / Erlenbachstraße vom Büro Wassermüller, Ulm wird zugestimmt.
 2. Die Verwaltung wird beauftragt den Bauabschnitt 2 der Maßnahme umgehend auszuschreiben sofern die Gasleitung wie vorgesehen von der SWU umgelegt wird.
-

6 Friedhof Ringingen - Umfeld Aussegnungshalle - Vorstellung Entwurf

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Nein 1 Enthaltung 2

Beschluss:

1. Den Planungen des Büros Kurasch, Staig zur Sanierung des Umfelds um die Aussegnungshalle Ringingen vom Mai 2020 wird zugestimmt.
 2. Die Verwaltung wird beauftragt die Ausschreibung durchzuführen.
-

7 Lärmaktionsplanung Stufe 3 **Fortschreibung 7 Überarbeitung des Lärmaktionsplans**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Mit der Fortschreibung/Überarbeitung des Lärmaktionsplans (Stufe 3) wird die BERNARD Gruppe ZT GmbH aus Dresden zum Angebotspreis von netto 6.483,75 € (brutto: 7.715,66 €) beauftragt (vgl. Anlage 1). Zusatzleistungen werden nach Nr. 5.2 des Honorarangebots abgerechnet.
 2. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Haushaltsplan 2021 bereit zu stellen.
-

8 Bauleitplanverfahren "Sondergebiet Hangelenbach - Neubau eines Schuppens" **- Aufstellungsbeschluss** **- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange** **- Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 12 Enthaltung 1

Beschluss:

1. Für den in Anlage 1 dargestellten Bereich wird nach § 2 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.
2. Für den betreffenden Bereich werden örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO i. V. m. § 2 BauGB aufgestellt. Diese werden mit dem Bebauungsplanentwurf ausgearbeitet.
3. Dem vorgelegten Vorentwurf des Bebauungsplanes (zeichnerischer Teil und vorläufige Begründung) des Büros Wassermüller vom 19.10.2020 (Anlage 1 und 2) wird zugestimmt.

4. Für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird auf Grund § 3 Abs. 1 BauGB eine 1-monatige öffentliche Planauslegung beschlossen.
 5. Für die frühzeitige Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird auf Grund § 4 Abs. 1 BauGB das Einholen deren Stellungnahmen beschlossen.
 6. Die Aufstellungsbeschlüsse des Gemeinderates werden gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.
 7. Die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Plangebietes wird beim Nachbarnschaftsverband Ulm im Parallelverfahren beantragt.
-

9 Bauleitplanverfahren "Fachmarktzentrum Heinrich-Hammer-Straße, 2. Änderung"

- **Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen**
- **Erneuter Entwurfsbeschluss**
- **Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen zur Kenntnis und beschließt deren Abwägung wie in Anlage 1 dargestellt.
 2. Der erneute Entwurf des Bebauungsplans „Fachmarktzentrum Heinrich-Hammer-Straße, 2. Änderung“ und der zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom 28.09.2020 (Anlagen 2 und 3) werden gebilligt (2. Entwurfsbeschluss) und gem. § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt (2. Auslegungsbeschluss).
 3. Die Verwaltung wird beauftragt, parallel zur erneuten öffentlichen Auslegung die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB durchzuführen.
 4. Die Beschlüsse des Gemeinderates werden öffentlich bekannt gemacht.
-

10 Baugesuche

10.1 Baugesuche

Erbach, Erlenbachstraße 110

Neubau einer Maschinen-Halle mit einem Hühnerstall mit Bergeraum

Landwirtschaftliches Vorhaben im Innenbereich (§ 34 BauGB)

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 11 Enthaltung 2

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird unter folgenden Bedingungen das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- a) Die immissionsrechtliche Situation darf sich für die angrenzenden Grundstücke durch das Bauvorhaben nicht verschlechtern.
 - b) Der Verzicht auf 900 Stallplätze im Hauptstall (Baugenehmigung vom 05.03.2007) ist nicht nur durch einseitige Verzichtserklärung durch den Bauherrn, sondern rechtssicher (z.B. Abänderung der Baugenehmigung vom 05.03.2007 durch das Baurechtsamt oder Baulast) abzusichern.
-

10.2 Baugesuche

Erbach, Mörikeweg 12

Energetische Sanierung eines Wohnhauses - Bauvoranfrage

Befreiung vom Bebauungsplan

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Eine Befreiung von § 7 der textlichen Festsetzungen (Gauben nur zulässig bei einer Dachneigung von 46°) wird in Aussicht gestellt.
 2. Eine Befreiung für die Überschreitung der Baulinie mit den Balkonen wird in Aussicht gestellt.
 3. Eine Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze für die Erweiterung nach Norden wird in Aussicht gestellt, soweit die Grundflächenzahl von 0,35 (§ 2b der textlichen Festsetzungen) eingehalten wird.
 4. Eine Befreiung (Kniestock - § 10 der textlichen Festsetzungen) für eine Dachanhebung um 50-75 cm wird in Aussicht gestellt, soweit durch die Dachanhebung und die geplanten Gauben das Dachgeschoss zu keinem Vollgeschoss wird.
-

10.3 Baugesuche

Erbach, Dellmensingen, Flst. 1035

Neubau eines 39,97 m Schleuderbetonmastes mit 2 Plattformen sowie Outdoor-technik auf Fundamentplatte

Außenbereich

Beratungsergebnis: zurückgestellt

10.4.1 Bekanntgaben Baugesuche

Erbach, Bahnhofstraße 1/1

Errichtung eines Anbaus und Dachformänderung von Satteldach zu Flachdach an ein bestehendes Gebäude
Einfügen in die Umgebungsbebauung (§ 34 BauGB)

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Beschluss:

Kenntnisnahme

Stadt Erbach
29.09.2020
gez. Dolores Bayer