[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Bauvoranfrage: Energetische Sanierung eines Wohnhauses
Erbach, Mörikeweg 12, Flurstück 759/7

[REDACTED]

Erläuterung:

Das Gebäude Mörikeweg 12 soll energetisch saniert werden. Im Zuge dieser Maßnahme möchte der Bauherr die Wohnungen auch attraktiver gestalten durch Balkone und das Dachgeschoss nutzbarer machen mit Dachgauben und Balkon.

Besteht die Möglichkeit, dass von Vorschriften des Bebauungsplans befreit wird?

Folgende Fragen sollten mit der Bauvoranfrage geklärt werden:

1. **Sind Befreiungen möglich:**
 - a) **für Dachgauben, da erst zulässig ab einer Dachneigung von ca. 46 °?**
 - b) **Überschreitung der Baulinie mit den Balkonen?**
 - c) **Ist eine Erweiterung nach Norden möglich, entsprechend der Erweiterung vom Nachbargebäude Mörikeweg 10**
 - d) **Besteht die Möglichkeit, das gesamte Dach um 50-75 cm anzuheben? Bei nur einer energetischen Sanierung des Daches (notwendige Aufsparrendämmung) wird der First automatisch höher wie der First des Nachbargebäude Mörikeweg 10**

An verschiedene Gebäude in unmittelbarer Nähe wurden schon Dachanhebungen, Dachgauben und Balkone ausgeführt.

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]