



Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanV 90
 Planzeichenerklärung 1990 - PlanV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - z.B. 820 m² max. zulässige Grundfläche
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - a abweichende Bauweise
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Zu- und Abfahrtsverbot
- Flächen für Versorgungsanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
 - Zweckbestimmung Elektrizität
- Wasserflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Gewässer 2. Ordnung (Erlengasse)
- Bindungen für die Erhaltung von Einzelbäumen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Erhaltungsgebot für Einzelbäume
- Sonstige Planzeichen**
 - Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestehender Bebauungspläne mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Stadt Erbach zur Führung der Hochwasserentlastung des Erlengasses § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6
 - Geh- und Fahrrecht (s. Textteil)
 - besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB
 - Referenzpunkt der Zusatzkontingente mit Richtungssektoren und Winkelbereiche
 - Sektoren der Zusatzkontingente
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Teilflächen der Emissionskontingente L(EK)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bereich Standort Sendemast
 - Nachrichtlich: Überflutungsfläche Hochwasserrisikogebiet (Hextrem)

Füllschema Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
max. zulässige Grundfläche	-
max. Gebäudehöhe (GH) *	-
* über Bezugshöhe (BH)	-

STADT Erbach
BEBAUUNGSPLAN "Fachmarktzentrum Heinrich-Hammer-Straße, 2. Änderung"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
Erneuter Entwurf vom 28.09.2020

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	22.05.2017
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	22.05.2017
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	12.06.2017 bis 12.07.2017
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	06.06.2017
Erneute Feststellung des Entwurfes und erneuter Auslegungsbeschluss:	19.10.2020
Erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB: bis
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB mit Schreiben vom: bis
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:

Ausgefertigt:
 Der technische und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Erbach, den
 Bürgermeister Achim Gaus

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.