

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 **SO** Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 max. 200 m² max. Grundfläche (§ 19 BauNVO)

2.2 GH=10,0m max. Gebäudehöhe (§ 16 BauNVO)

2.3 II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

3. Bauweise

3.1 o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

4. Überbaubare Grundstücksfläche

4.1 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

5. Grünfläche

5.1 private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

5.2 Überschwemmungs-gefährdetes Gebiet (HQ 100)

6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

6.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

6.2 pfg Pflanzgebot

7. Sonstige Planzeichen

7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

7.2 Füllschema der Nutzungsschablone

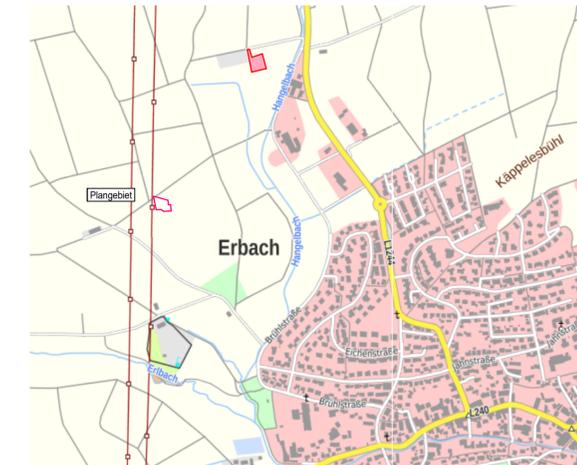
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| max. Grundfläche Gebäude | - |

| Bauweise | max. Gebäudehöhe |
|-------------|------------------|
| Dachform | |
| Dachneigung | |

8. Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO

8.1 PD Pultdach
FD Flachdach
SD Satteldach

8.2 DN: max. 45° max. Dachneigung



Stadt: Erbach
Stadtteil: Erbach
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Sondergebiet Hangelenbach - Neubau eines Schuppens"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 19.10.2020

Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm

Bürgermeister