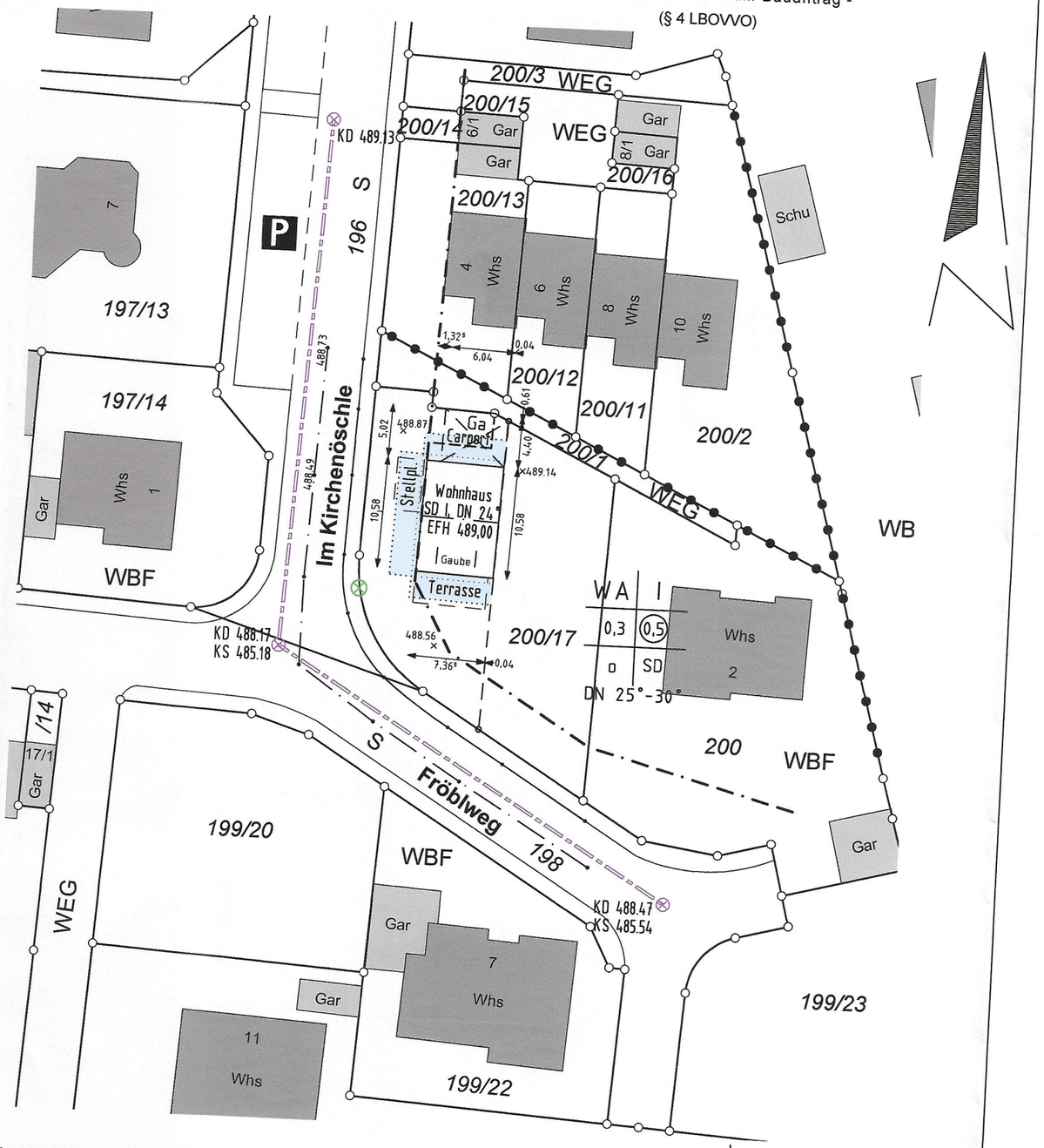
Alb-Donau-Kreis
Stadt Erbach
Gemarkung Dellmensingen

LAGEPLAN

- zeichnerischer Teil zum Bauantrag -
(§ 4 LBOVVO)



Maßstab 1 : 500

Alle Höhenangaben im alten/neuen Höhensystem ü. NN.
Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster und die Einzeichnungen nach § 4 Abs.2 bis 5 LBOVVO werden bestätigt.
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Welzheim, den 24.03.2020

Sachverständiger/in nach § 5 Abs.3 LBOVVO

Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Klotz
Beratender Ingenieur
Ingenieurkammer Baden-Württemberg
Liste der beratenden Ingenieure Nr. 1576

KLOTZ & BRÄNDLE
vermessung . planung
dokumentation
Industriestraße 60, 73642 Welzheim
Tel: (0 71 82) 21 64
Fax: (0 71 82) 85 21

KLOTZ & BRÄNDLE
vermessung . planung
dokumentation

Industriestraße 60, 73642 Welzheim
Tel: (0 71 82) 21 64
Fax: (0 71 82) 85 21

Berechnung der Abstandsflächen nach § 5 LBO

Kreis: Alb-Donau-Kreis
Stadt: Erbach
Bauherr: Zachmann, S. und C.
Projekt: Wohnhaus
Gemarkung: Dellmensingen
Lage(Flst.-Nr.,Strasse, Hs.Nr.) Teil von 200/17, Im Kirchenöschle

Gebäude-seite	OK Aussenw. --- OK Gelände	mittlere Aussen-wandhöhe	1/4 aus Giebelfläche	gesamte Aussen-wandhöhe	Tiefe der Abstandsfläche x 0,4	MK MD WB x 0,2	GE G x 0,125	notwendig	vorhanden	Überschreitungen Bemerkungen Sonstiges
Nord	4,85 4,85	4,85			1,94			2,50	4,40	2,00 ab DV
West	4,85 4,85	4,85	0,56	5,41	2,16			2,50	5,46	
Süd	4,85 4,85	4,85			1,94			2,50	10,17	2,00 ab DV

Unterschriften:

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
ARCHITEKT
147

Planverfasser

Bauherr

Aufgestellt:
Der Sachverständige
Welzheim, den 24.03.2020

Dipl.-Ing. (FH)
Jürgen Klotz
Sachverständiger nach § 5 Abs.3 LBOVVO B-W
Industriestraße 60
73642 Welzheim
Tel. 07182/2164, Fax. 8521
Beratender Ingenieur Vermessung BDB