

Sachbearbeitung Stadtbauamt

Datum 13.05.2020

Geschäftszeichen

Beschlussorgan Gemeinderat

öffentlich

Sitzung am 25.05.2020

BV 060/2020

Betreff: **Neubau Dreifeldhalle Erbach - Baubeschluss**

Anlagen: Kostenübersicht
Terminplanung Kurzauszug Ausschreibungspaket 1 und 2

Beschlussvorschlag

Die Architekten sowie die beteiligten Planer werden ermächtigt, die Ausschreibungen auf Grundlage der vorgestellten Entwurfspläne durchzuführen.

Andreas Heinze

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

Gesamtkosten Stand GR 10.02.2020 inkl. Baupreisindex	15.050.000 €
Zusätzliche PV-Anlage GR 23.03.2020	208.500 €
Finanzierung im Haushalt	
THH 6 lfd. Nr. 7 Neubau Dreifeldhalle Ausgaben 2020 bis 2022	14.100.000 €
THH 8 lfd. Nr. 7 Umbau Bushaltestellen und Parkplätze 2020-2023	615.000 €
<u>Veranschlagte Finanzierungsmittel</u>	<u>14.715.000 €</u>
Einnahmen:	
Genehmigter Zuschuss Landesförderung Sportstättenbau	600.000 €
Beantragter Zuschuss Ausgleichsstock	200.000 €
<u>Möglicher Zuschuss barrierefreier Ausbau Bushaltestellen</u>	<u>282.500 €</u>
Geplante Gesamteinnahmen	1.082.500 €

Auf die Anlage „Kostenübersicht“ wird verwiesen.

2. Sachdarstellung

Die Werkplanung des Projektes schreitet planmäßig voran, und die technischen Abstimmungen, die den Baugrubenverbau sowie die Gründung und den Rohbau betreffen, stehen kurz vor dem Abschluss. Somit können diese Gewerke ausgeschrieben werden.

Da es Ziel war, mit dem ersten Ausschreibungspaket etwa die Hälfte der zu erwartenden Baukosten (KG 200, 300, 400) abzudecken, werden neben den genannten Gewerken auch noch die Gewerke Aufzug, Blitzschutz, Gerüstarbeiten sowie die Dachdeckungsarbeiten hinzugefügt.

Nach Terminplan soll die Submission dieser Gewerke am 20.07.2020 stattfinden, so dass idealerweise eine Vergabe bis Anfang/Mitte September möglich ist.

Um darüber hinaus eine noch bessere Kostensicherheit zu erlangen, konnte mit den Planern vereinbart werden, dass die Ausschreibungen weiterer Gewerke bis zu diesem Zeitpunkt als ausgepreiste Exemplare vorliegen. Dies betrifft die Gewerke Verglasung, Dachkonstruktion/Zimmererarbeiten, Elektroinstallation sowie TGA. (s. Anhang)

Somit würden dann etwa 75% der KG 300+400 als Angebot bzw. bepreiste Ausschreibung vorliegen, was neben dem positiven Bescheid zum Zuschuss Sportstättenbau ein sehr solides Fundament bezüglich der Kostensicherheit darstellt.

Die Vorstellung wird Herr Stollhans von Drees & Sommer durchführen, er steht im Anschluss auch für Rückfragen zur Verfügung.

