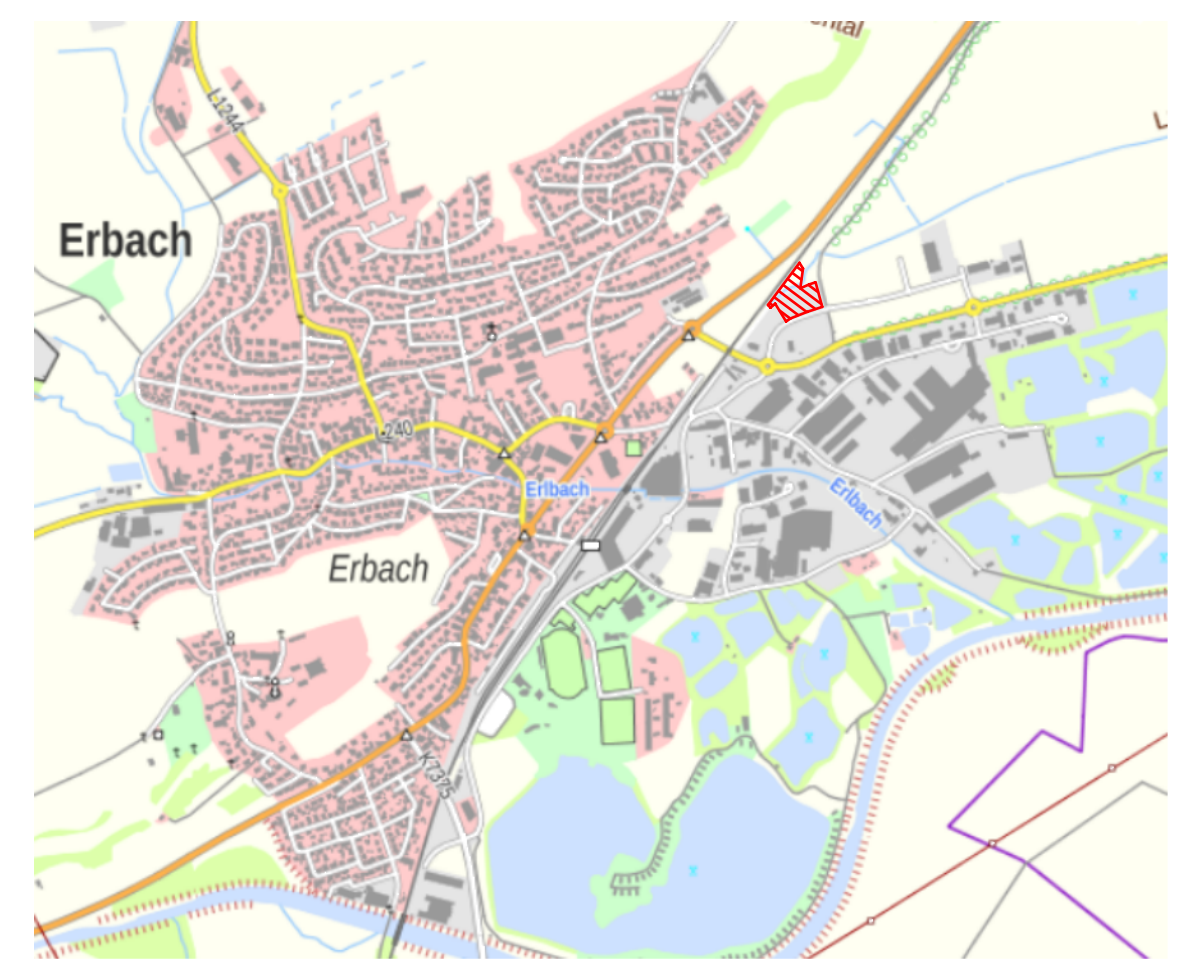


# Zeichenerklärung

## Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
  - 1.1 GE1 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung
  - 2.1 0,7 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
  - 2.2 1,0 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
  - 2.3 GH 494,00 max. zulässige Gebäudehöhe über NN (§ 16 Abs.2 BauNVO)
3. Bauweise
  - 3.1 a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)
4. Überbaubare Grundstücksfläche
  - 4.1  Baugrenze (§ 23 BauNVO)
5. Verkehrsflächen
  - 5.1  Radweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
6. Grünflächen
  - 6.1  öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
7. Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
  - 7.1  Wasserfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - 8.1  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Maßnahme: A (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
9. Sonstige Planzeichen
  - 9.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - 9.2  Lr Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
  - 9.3  Von der Bebauung freizuhalten Fläche hier: Sichtfeld (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
  - 9.4 pfg Pflanzgebot
  - 9.5 Füllschema der Nutzungsschablone
10. Für die Hinweise
  - 10.1  Höhenlinien
  - 10.2  best. Baum
  - 10.3 Alle Höhenangaben im DHHN12-System (NN-Höhen)
  - 10.4 Liegenschaftskataster Stand 08.01.2018



Stadt: Erbach  
 Stadtteil: Erbach  
 Alb-Donau-Kreis



### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

## "Oberer Luß I - 1. Änderung"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 23.03.2020

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH  
 Hörvelsinger Weg 44  
 89081 Ulm