

Sachbearbeitung Haupt- und Personalamt / Bauverwaltung

Datum 08.01.2020

Geschäftszeichen 632.6/2019-053-3

Beschlussorgan Technischer Ausschuss öffentlich

Sitzung am 20.01.2020

BV 003/2020

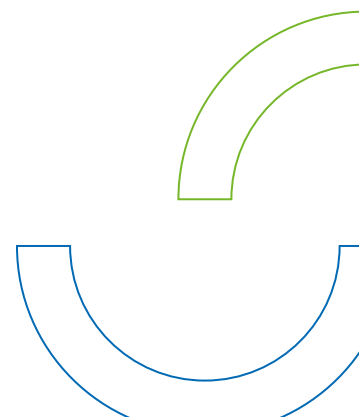
Betreff: **Baugesuche**
Erbach, Bahnhofstraße 8
Abbruch von Nebengebäuden und Neubau Hotel Linde - TEKUR
Einfügen nach § 34 BauGB

Anlagen: Anlage 0: Übersichtslageplan
Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: UG
Anlage 3: EG
Anlage 4: 1. OG
Anlage 5: 2. OG
Anlage 6: Schnitt
Anlage 7: Ansicht SO + SW
Anlage 8: Ansicht NO + NW

Beschlussvorschlag

Uwe Gerstlauer

Achim Gaus
Bürgermeister



1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

☐ ja ☒ nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

☐ ja ☒ nein

2. Sachdarstellung

Auf die Sitzungsvorlage vom 13.11.2019 BV 141/2019 wird verwiesen.

Der Antragsteller hat am 20.12.2019 die in der Anlage beigefügte Tektur eingereicht.

Der Antragsteller hat unter anderem das Gebäude um 1. Stockwerk reduziert und die Fassade zur Bahnhofstraße umgestaltet. Die Gebäudelänge des Hauptgebäudes wurde von 16,99 m auf 20,99 m verlängert. Die Erdgeschossrohfußbodenhöhe wurde von N481,52 auf N481,57 um 5 cm angehoben.

Das Büro Wick + Partner wurde um eine erneute Stellungnahme gebeten. Diese lag am 08.01.2020 jedoch noch nicht vor. Die Verwaltung wird in der Sitzung berichten.